

**Årsredovisning**  
för  
**Jemmett Tjörn AB**  
559227-8666

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jemmett Tjörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/6* - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *27/6* - 2025

  
Carlos Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Jemmett Tjörn AB**  
559227-8666

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Jemmett Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse Jemmett Tjörn AB 2024

#### Bolagets verksamhet

Bolaget ska utveckla, äga och sälja fastigheter. Bolaget har köpt två tomter i Höviksnäs Tjörn för att bygga ett trygghetsboende med 29 lägenheter och en gemensamhetslokal.

#### Framtida utveckling, risk och osäkerhetsfaktorer

Jemmett verkar under de allmänna ekonomiska omvärldsfaktorer som påverkar bygg- och fastighetsbranschen kraftigt under 2024 och kommer så även att göra under 2025.

Den externa banken för Jemmett Tjörn AB har sagt upp byggnadskreditiv för trygghetsboendet i Höviksnäs under våren 2025. För närvarande pågår affärsdialoger med andra banker för att bygga klart projektet. Med nuvarande kalkyler för trygghetsboendet på Tjörn, och givet att inget oförutsett inträffar, kommer byggnationen att påbörjas innan december 2025. Det är dock en förutsättning för projektets fortskridande och Jemmett Tjörn AB:s fortsatta drift att Jemmett Tjörn AB kan hitta en alternativ finansieringslösning. Givet det beskrivna läget och behovet av finansiering samt övriga förhållanden beskrivna ovan anser styrelsen att det föreligger osäkerhetsfaktorer för företagets förmåga till fortsatt drift.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under senvåren 2025 har Jemmett Tjörn AB tecknat ett investeringsavtal med en extern investerare för att slutföra byggnationen av Tjörnprojektet, samt handlat upp ett byggbolag med totalentreprenadavtal för att slutföra byggnationen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-45	-54	-16
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 519	-44 539	<b>67 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 539	44 539	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			-49 137	<b>-49 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 980</b>	<b>-49 137</b>	<b>58 843</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 980
årets förlust	-49 137
	<b>8 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 843
	<b>8 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 571	-44 365
		<b>-48 571</b>	<b>-44 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 571</b>	<b>-44 365</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575	-176
		<b>-566</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 137</b>	<b>-44 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 137</b>	<b>-44 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 137</b>	<b>-44 539</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 629 867

21 358 333

**22 629 867**

**21 358 333**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

100 000

60 000

**100 000**

**60 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 729 867**

**21 418 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

347

0

**347**

**0**

*Kassa och bank*

3 263

5 033

**Summa omsättningstillgångar**

**3 610**

**5 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 733 477**

**21 423 366**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

57 980

62 519

Årets resultat

-49 137

-44 539

**8 843**

**17 980**

**Summa eget kapital**

**58 843**

**67 980**

#### Avsättningar

3

Övriga avsättningar

800 000

600 000

**Summa avsättningar**

**800 000**

**600 000**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

7 514 746

7 514 746

Skulder till kreditinstitut

2 934 800

2 998 600

Övriga skulder

4 300 000

4 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 749 546**

**14 813 346**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 971

5 896

Skulder till koncernföretag

7 108 536

5 909 403

Aktuella skatteskulder

0

16 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 581

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 125 088**

**5 942 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 733 477**

**21 423 366**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 345 333	19 868 585
Inköp	1 284 534	1 476 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 629 867	21 345 333
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 629 867</b>	<b>21 345 333</b>

### Not 3 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	600 000	300 000
Årets avsättningar	200 000	300 000
	<b>800 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 500 000	57 700 000
	<b>56 500 000</b>	<b>57 700 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

Utfästelse från Jemmett Bostad AB om ovillkorat aktieägartillskott

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Tillkommande fordringar	40 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenqvist, ECIT Services F&A AB.

Göteborg 27/6 - 2025

  
Carlos Andersson