

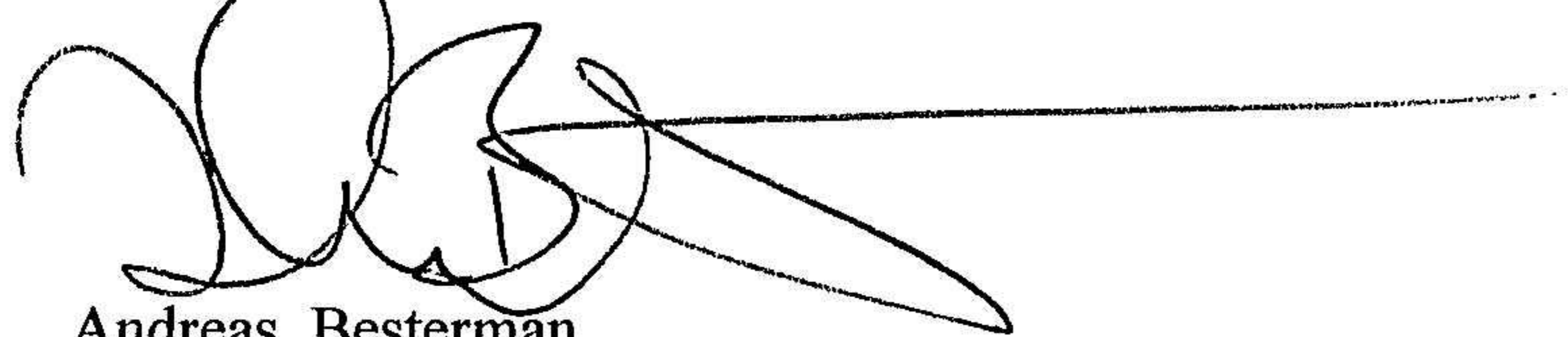
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Maison Forte Sverige
559208-4502
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maison Forte Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2024



Andreas Besterman

Styrelsen och verkställande direktören för Maison Forte Sverige avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att sälja byggkonsult- och byggadministrationstjänster främst till koncernbolag, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har bjudit på en ostadig och avvaktande marknad med en minskad efterfrågan på bostadsrätter. Maison Forte produktionsstartade inte några nya bostadsrätter under året.

Under året har två tillträden av BRF skett. I Q2 tillträdde BRF Hällby Ökna 2 28 stycken lägenheter. Under Q3 tillträdde BRF Östersjöklippan 25 lägenheter i Nyköping. Samtliga lägenheter var upplåtna vid tillträdet. I samband med tillträdena aktiverades återköpsklausuler där Maison Forte Sverige åtagit sig att återköpa osålda lägenheter. Dessa lägenheter skrivs ner med 10% för att bättre spegla verkligt värde.

Den pågående produktionen på Eskilstuna Gillet 2 innehållande totalt 81 lägenheter trygghetsboende löper på enligt plan. Fastigheten är såld till Eskilstuna kommunfastigheter med tillträde i juni 2025.

Riksbankens höjning av styrräntan under 2022 och 2023 har gett effekt på koncernens räntekostnader på skulder hos kreditinstitut. Koncernens upplåning hos kreditinstitut är främst kopplad till projektfinansiering. Projektfinansiering är som en del av projektkalkylen känd för oss i stor utsträckning. Lånen löper dessutom med kort löptid och anpassas därmed snabbt efter förändrade marknadsförutsättningar. Det som benämns övriga skulder är delvis ägarinlåning som löpt med fast ränta under 2023.

Fokus under 2024 ligger på samhällsfastigheter som direkt eller indirekt är skattefinansierade då koncernen ser en stabil och fortsatt stark efterfrågan på den typen av byggnader. Vad gäller bostadsmarknaden fortsätter bevakningen av möjliga markköp med ett fokus under 2024 på bearbetning av kommunal mark och markanvisningstävlingar för att ha en stark position när marknaden vänder. Koncernen ser ljusningar i marknaden men bedömer att 2024 kommer vara ett utmanande år vad gäller nyproduktion av bostadsrätter.

Koncernens största risker ligger i egna projekt och egen produktion. De produktioner som pågår och bedöms starta under 2024 är antingen sålda i projektskede eller har tecknade hyresavtal med stabila aktörer. Motpartsrisken på intäktsidan bedöms därmed som mycket låg. Koncernens primära fokus ligger därför på uppföljning och styrning av produktionen för att säkerställa att projekten färdigställs inom satta budgetramar.

Under 2023 har bolaget uppdaterat sin miljöpolicy i enlighet med ISO 9001 och ISO 14001.



Vrdemans

Koncernens största miljöpåverkan är i projekt. Bolaget är medlemmar i SGBC och strävar i egna projekt efter att nå Miljöbyggnad guld och som lägst Miljöbyggnad silver.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60,2% av AMK Projektutveckling och 35,8% av Prasttorp Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022		
Nettoomsättning	191 192	109 545		
Resultat efter finansiella poster	3 990	38 485		
Soliditet	22,30	28,58		
Moderbolaget	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	110	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 077	54 083	28 214	19 683
Soliditet (%)	32	35	17	100

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	50 000	55 899 926	55 949 926	
Uppskrivningsfond		28 629 141	28 629 141	
Årets resultat		3 965 383	3 965 383	
Belopp vid årets utgång	50 000	88 494 450	88 544 450	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 686 657	39 090 446	57 827 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 090 446	-39 090 446	0
Årets resultat			4 016 276	4 016 276
Belopp vid årets utgång	50 000	57 777 103	4 016 276	61 843 379


Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 777 103
årets vinst	4 016 276
	61 793 379

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 793 379
	61 793 379

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Viktorin 

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	191 191 863	109 545 299
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		9 678 015	16 707 287
Övriga rörelseintäkter		233 594	16 262
		201 103 473	126 268 848
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-166 278 381	-131 945 829
Övriga externa kostnader		-7 249 674	-3 608 301
Personalkostnader	4	-6 344 372	-7 024 343
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 450	-380 399
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-8 538 870	0
Övriga rörelsekostnader		-14 142	0
		-189 218 890	-142 958 872
Rörelseresultat		11 884 583	-16 690 024
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	56 340 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	20 450	1 316 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 915 165	-2 481 115
		-7 894 715	55 174 975
Resultat efter finansiella poster		3 989 868	38 484 951
Resultat före skatt		3 989 868	38 484 951
Skatt på årets resultat		-24 485	-41 538
Årets resultat		3 965 383	38 443 413
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 965 385	38 443 412

Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	7	2 735 948	407 295
		2 735 948	407 295

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	116 350 736	100 749 745
Inventarier, verktyg och installationer	9	467 997	701 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	20 046 955	10 951 064
		136 865 688	112 402 766

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	5 854 514	5 854 514
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	6 571 628	6 571 628
Andra långfristiga fordringar	16	850 000	850 000
		13 276 142	13 276 142
Summa anläggningstillgångar		152 877 778	126 086 203

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		76 849 830	2 303 200
Pågående arbete för annans räkning		8 807 500	7 987 500
		85 657 330	10 290 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 045 579	15 888 804
Aktuella skattefordringar		257 961	289 663
Övriga fordringar		13 237 472	9 644 966
Upparbetad ej fakturerad intäkt		125 730 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		990 993	542 590
		144 262 005	26 366 023

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 027 244	33 036 143
		243 946 579	69 692 866

SUMMA TILLGÅNGAR

		396 824 357	195 779 069
--	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

88 494 450

55 899 926

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

88 544 450

55 949 926

Summa eget kapital

88 544 450

55 949 926

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

17

11 316 577

3 062 424

11 316 577

3 062 424

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

78 547 244

0

Skulder till kreditinstitut

18

108 044 859

7 458 488

186 592 103

7 458 488

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

25 042 712

Förskott från kunder

0

9 521 350

Leverantörsskulder

12 504 754

16 629 392

Skulder till koncernföretag

31 727 553

22 602 847

Aktuella skatteskulder

207 190

258 492

Övriga skulder

41 372 513

29 618 160

Fakturerat ej upparbetat

9 475 927

23 472 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 083 290

2 163 278

110 371 227

129 308 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

396 824 357

195 779 069

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		3 989 868
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	9 332 320
Betald skatt		-70 071

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

13 252 117

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-83 905 500
Förändring kundfordringar		11 843 225
Förändring av kortfristiga fordringar		-129 770 909
Förändring leverantörsskulder		-4 124 638
Förändring av kortfristiga skulder		-14 761 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-207 466 769

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 328 653
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-87 586 392
Försäljning materiella anläggningstillgångar		99 239 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 324 255

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		179 133 615
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		179 133 615

Årets kassaflöde

-19 008 899

Likvida medel vid årets början

33 036 143

Likvida medel vid årets slut

14 027 244

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		110 052	0
Övriga rörelseintäkter		23 300	0
		133 352	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-811 206	0
Övriga externa kostnader		-1 179 813	-102 830
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-8 538 870	0
		-10 529 889	-102 830
Rörelseresultat		-10 396 537	-102 830
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	56 160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17 412	188 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 697 599	-2 162 586
		-3 680 187	54 186 276
Resultat efter finansiella poster		-14 076 724	54 083 446
Bokslutsdispositioner		18 093 000	-14 993 000
Resultat före skatt		4 016 276	39 090 446
Årets resultat		4 016 276	39 090 446

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		199 875	0
		199 875	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	1 770 129	1 705 000
Fordringar hos koncernföretag	13	800 000	15 000 000
Andra långfristiga fordringar	16	850 000	850 000
		3 420 129	17 555 000
Summa anläggningstillgångar		3 620 004	17 555 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		76 849 830	0
		76 849 830	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 456	0
Fordringar hos koncernföretag		107 287 548	130 533 792
Aktuella skattefordringar		50 259	21 339
Övriga fordringar		5 246 637	8 776 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 982	0
		112 985 882	139 331 742

Kassa och bank

		947 295	7 589 076
Summa omsättningstillgångar		190 783 007	146 920 818

SUMMA TILLGÅNGAR

194 403 011 164 475 818

Maison Forte Sverige
Org.nr 559208-4502

10 (22)

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

57 777 103

18 686 657

Årets resultat

4 016 276

39 090 446

61 793 379

57 777 103

Summa eget kapital

61 843 379

57 827 103

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

61 478 859

0

Summa långfristiga skulder

61 478 859

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

845 772

10 000

Skulder till koncernföretag

32 300 992

83 983 723

Övriga skulder

37 800 260

22 589 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 749

65 000

Summa kortfristiga skulder

71 080 773

106 648 715


SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

194 403 011

164 475 818

2024073003067

rkJHIFIR-r1qr1BLFUA

Videmera 

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -14 076 724
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 19 8 538 870
**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -5 537 854**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete -85 388 700
Förändring av kundfordringar -49 456
Förändring av kortfristiga fordringar 44 488 316
Förändring av leverantörsskulder 835 772
Förändring av kortfristiga skulder -36 403 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten -82 055 635

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -199 875
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -65 130
Kassaflöde från investeringsverksamheten -265 005

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 61 478 859
Amortering av lån 14 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten 75 678 859

Årets kassaflöde -6 641 781

Likvida medel vid årets början 7 589 076
Likvida medel vid årets slut 947 295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernbolagen avviker från moderföretagets såtillvida att dotterbolagen redovisar enligt K2. Detta bedöms dock inte ha påverkat koncernredovisning.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	63 719 537	109 545 299
Försäljning fastighetsprojekt	125 730 000	0
Övrig försäljning	124 330	0
Hysesintäkter	1 617 996	0
	191 191 863	109 545 299

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AMK Family Office AB med organisationsnummer 556638-5794 med säte i Stockholm.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	6	7
	7	9
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	40 000	95 200
Övriga anställda	4 172 072	4 413 438
	4 212 072	4 508 638

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	582 328	469 938
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 413 218	1 504 452
	1 995 546	1 974 390

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

6 207 618 **6 483 028**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

2023 **2022**

Övriga ränteintäkter 20 450 1 316 090

Moderbolaget

2023 **2022**

Ränteintäkter från koncernföretag 0 187 500
Övriga ränteintäkter 17 412 1 362
17 412 **188 862**

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

2023 **2022**

Räntekostnader till koncernföretag 897 354 764 347
Övriga räntekostnader 7 017 811 1 716 768
7 915 165 **2 481 115**

Moderbolaget

2023 **2022**

Räntekostnader till koncernföretag 897 354 764 347
Övriga räntekostnader 2 800 245 1 398 239
3 697 599 **2 162 586**

**Not 7 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade projektutvecklingskostnader	2 735 948	407 295
	2 735 948	407 295

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 901 332	37 300 138
Inköp	1 251 200	63 601 194
Försäljningar/utrangeringar	-22 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 152 532	100 901 332
Ingående avskrivningar	-151 587	0
Årets avskrivningar	-573 632	-151 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 219	-151 587
Årets uppskrivning	36 923 423	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 923 423	0
Utgående redovisat värde	116 350 736	100 749 745

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 113 150
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 113 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 337	1 120 842
Inköp	0	91 554
Försäljningar/utrangeringar	-14 152	-114 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 185	1 098 337
Ingående avskrivningar	-396 370	-281 618
Försäljningar/utrangeringar	0	114 059
Årets avskrivningar	-219 818	-228 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 188	-396 370
Utgående redovisat värde	467 997	701 967

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 951 064	0
Inköp	86 335 191	10 951 064
Försäljningar	-77 239 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 046 955	10 951 064
Utgående redovisat värde	20 046 955	10 951 064

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 705 000	1 640 000
Inköp	25 000	100 000
Försäljningar	0	-55 000
Aktieägartillskott	40 129	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 129	1 705 000
Utgående redovisat värde	1 770 129	1 705 000

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Nyge	100%	100%	500	295 000
Fastighets AB Marieberg	100%	100%	500	50 000
Maison Forte Entreprenad	100%	100%	500	50 000
Maison Forte Fastighetservice	100%	100%	500	540 000
Maison Forte Fastighetsutveckling	100%	100%	250	25 000
Arnö Bostad AB	100%	100%	500	275 000
Fastighets AB Gille	100%	100%	500	225 000
Fastighets AB Hagaholm	100%	100%	500	150 000
Fastighets AB Vistringe Strand	100%	100%	250	25 000
Kolstad Bostadsförvaltning AB	100%	100%	250	25 000
Fastighet AB Mesta	100%	100%	250	45 000
MFA Fastighets AB	100%	100%	250	65 129
				1 770 129

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Nyge	559215-6482	Stockholm
Fastighets AB Marieberg	559182-7364	Stockholm
Maison Forte Entreprenad	559196-8622	Nyköping
Maison Forte Fastighetservice	559148-1766	Nyköping
Maison Forte		
Fastighetsutveckling	559356-6648	Nyköping
Arnö Bostad AB	559072-6211	Nyköping
Fastighets AB Gille	559181-6540	Stockholm
Fastighets AB Hagaholm	559182-7380	Stockholm
Fastighets AB Vistringe Strand	559363-6219	Nyköping
Kolstad Bostadsförvaltning AB	559364-3363	Nyköping
Fastighet AB Mesta	559369-6783	Eskilstuna
MFA Fastighets AB	559428-7921	Nyköping

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	
Tillkommande fordringar		15 000 000
Avgående fordringar	-14 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	800 000	15 000 000

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 571 628	6 571 628
Utgående redovisat värde	6 571 628	6 571 628

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 854 514	5 854 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 854 514	5 854 514
Utgående redovisat värde	5 854 514	5 854 514

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	0
Tillkommande fordringar	0	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	
Tillkommande fordringar		850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 062 424	0
Årets avsättningar	8 254 153	3 076 576
Under året ianspråktaga belopp	0	-14 152
11 316 577	3 062 424	

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Finns inga skulder med längre löptid än fem år.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Finns inga skulder med längre löptid än fem år.

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31
Nedskrivningar	9 322 320
	9 322 320

Moderbolaget

	2023-12-31
Nedskrivningar	8 538 870
	8 538 870

Not 20 Ställda säkerheter

Koncern

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	7 190 000	0
Fastighetsinteckningar	51 710 000	25 000 000
	58 900 000	25 000 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 710 000	0
Borgensförbindelse	7 190 000	0
	33 900 000	0

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har Maison Forte ingått hyresavtal avseende en skola i Västerås stad med Kunskapsskolan i Sverige AB. Produktionen bedöms starta i oktober 2023 och vara färdigställd till sommaren 2026 med verksamhetsstart för hyresgästen höstterminen 2026.

Maison Forte Sverige
Org.nr 559208-4502

22 (22)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Tufvesson
Verkställande direktör

Andreas Besterman

Ulf Johansson

Viktor Söderqvist

Christian Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

 rKBJHIFIR-r1gr1BLFUA

Vidern R

2024073003079

2024073003080



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 12:58
SENT BY OWNER:
Elin Höglander • 26.06.2024 10:44
DOCUMENT ID:
r1gr1BLFUA
ENVELOPE ID:
rKBHIFIR-r1gr1BLFUA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Maison Forte Sverige AB 2023.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BESTERMAN andreas@maisonforte.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:49 26.06.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/09) IP: 172.226.50.56
2. Mats Anders Karl Tufvesson anders@maisonforte.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:52 26.06.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/02) IP: 81.233.139.164
3. ULF JOHANSSON ulf@maisonforte.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:53 26.06.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/24) IP: 213.112.153.8
4. VIKTOR SÖDERQVIST viktor@maisonforte.se	Signed Authenticated	26.06.2024 12:06 26.06.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/03) IP: 178.174.193.174
5. Carl Mikael Christian Karlsson ckarlsson1992@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 12:25 26.06.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/09/13) IP: 94.191.152.64
6. Kjell Marcus Jonassén marcus.jonassen@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 12:58 26.06.2024 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 217.213.85.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Videomen M

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maison Forte Sverige AB

Org.nr. 559208 - 4502

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Maison Forte Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten.

De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser



sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maison Forte Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



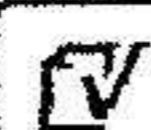
Grant Thornton


Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

2024073003083

 B1Wkg3FK80-Bkkg3FKL0

Viktor 

2024073003084



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 15:57
SENT BY OWNER:
Elin Höglander • 26.06.2024 14:39
DOCUMENT ID:
Bkgg3FKLO
ENVELOPE ID:
B1Wkg3FK80-Bkgg3FKLO

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Maison Forte Sverige AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Marcus Jonasén marcus.jonassen@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 15:57 26.06.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 217.213.85.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Vikens A