

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BO-MATEJSTAD AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-08

Elmaz Ikovic

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	652 323	533 300	357 200	312 380
Resultat efter finansiella poster	305 037	241 208	73 212	-11 416
Soliditet (%)	9,72	5,55	2,07	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	66 167	191 307	307 474
Balanseras i ny räkning		191 307	-191 307	0
Årets resultat			242 214	242 214
Belopp vid årets utgång	50 000	257 474	242 214	549 688

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

257 474

Årets resultat

242 214

499 688

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

499 688

499 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		652 323	533 300
Övriga rörelseintäkter		20 630	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>672 953</u>	<u>533 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 072	-144 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 751	-79 751
Summa rörelsekostnader		<u>-246 823</u>	<u>-223 930</u>
Rörelseresultat		426 130	309 370
Finansiella poster			
Ränteintäkter		359	7
Räntekostnader		-121 452	-68 169
Summa finansiella poster		<u>-121 093</u>	<u>-68 162</u>
Resultat efter finansiella poster		305 037	241 208
Resultat före skatt		305 037	241 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 823	-49 901
Årets resultat		<u>242 214</u>	<u>191 307</u>

2024051614572

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 260 363

5 260 363

5 260 363

0

20 722

10 679

31 401

358 689

358 689

390 090

5 650 453

13 125

3 000

10 139

26 264

170 292

170 292

196 556

5 536 670

2024051614573

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

257 474

66 167

242 214

191 307

499 688

257 474

549 688

307 474

3, 4

3 140 620

3 312 496

1 578 200

1 578 200

4 718 820

4 890 696

4

171 876

171 876

51 437

49 702

129 654

86 097

28 978

30 825

381 945

338 500

5 650 453

5 536 670

2024051614574

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 573 845	5 573 845
Utgående anskaffningsvärden	5 573 845	5 573 845
Ingående avskrivningar	-233 731	-153 980
Årets avskrivningar	-79 751	-79 751
Utgående avskrivningar	-313 482	-233 731
Redovisat värde	5 260 363	5 340 114

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 265 704	2 265 704
Förfaller senare än 5 år	2 453 116	2 624 992
	4 718 820	4 890 696

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 312 496 kr (3 484 372 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 140 620	3 312 496
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 876	171 876
Summa	3 312 496	3 484 372

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MATEJ-STAD Holding AB, org. nr 559184-1795 säte Halmstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2024-05-08



Elmaz Ikovic

2024051614576