

Årsredovisning för
Affärshuset i Umeå AB
556466-9504

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affärshuset i Umeå AB, 556466-9504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Umeå äger och förvaltar affärsfastigheten Björnjägaren 2 i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Hysesintäkter	3 555	3 256	2 915	2 995
Resultat efter finansiella poster	216	593	375	297
Soliditet, %	7	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	100	-33
Årets resultat			19
Vid årets slut	500	100	-14

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -13 956, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-32 801
årets resultat	18 845
Totalt	-13 956
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-13 956
Summa	-13 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 555	3 256
Övriga rörelseintäkter		730	1 082
Summa rörelseintäkter		4 285	4 338
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-1 054	-938
Övriga externa kostnader		-496	-483
Personalkostnader	2	-1 782	-1 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596	-606
Summa rörelsekostnader		-3 928	-3 618
Rörelseresultat		357	720
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-126
Summa finansiella poster		-141	-126
Resultat efter finansiella poster		216	594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	323
Lämnade koncernbidrag		-227	-890
Förändring av överavskrivningar		47	-59
Summa bokslutsdispositioner		-180	-626
Resultat före skatt		36	-32
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17	-2
Årets resultat		19	-34

2022111811509

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	4 197	4 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	593	765
Summa materiella anläggningstillgångar		4 790	5 386
Summa anläggningstillgångar		4 790	5 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261	285
Fordringar hos koncernföretag		5 098	2 875
Övriga fordringar		296	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167	200
Summa kortfristiga fordringar		5 822	3 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 346	1 432
Summa kassa och bank		1 346	1 432
Summa omsättningstillgångar		7 168	5 102
SUMMA TILLGÅNGAR		11 958	10 488

2022111811510

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		600	600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33	1
Årets resultat		19	-34
Summa fritt eget kapital		-14	-33
Summa eget kapital		586	567
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		299	346
Summa obeskattade reserver		299	346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 640	8 135
Summa långfristiga skulder		9 640	8 135
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		286	278
Leverantörsskulder		22	43
Övriga skulder till kreditinstitut	5	480	420
Skatteskulder		172	162
Övriga skulder		256	363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217	174
Summa kortfristiga skulder		1 433	1 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 958	10 488

2022111811511

Handwritten mark

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciper är oförändrade.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förvaltningsfastigheter	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sollditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 939	14 939
	<u>14 939</u>	<u>14 939</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 317	-9 893
-Årets avskrivning enligt plan	-425	-425
	<u>-10 742</u>	<u>-10 318</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 197	4 621
Taxeringsvärde byggnader:	20 600	16 800
Taxeringsvärde mark:	7 400	9 600
	<u>28 000</u>	<u>26 400</u>
Skattemässigt restvärde:	3 494	3 885

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 721	1 704
-Nyanskaffningar	-	559
-Avyttringar och utrangeringar	-	-542
Vid årets slut	<u>1 721</u>	<u>1 721</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-956	-1 049
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	275
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-172	-182
Vid årets slut	<u>-1 128</u>	<u>-956</u>
Redovisat värde vid årets slut	593	765

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	480	420
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 920	1 680
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 720	6 455
	<u>10 120</u>	<u>8 555</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Affärshuset Fastighetsförvaltning i Umeå AB, org nr 556528-4014 med säte i Umeå.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckning

12 350

12 350

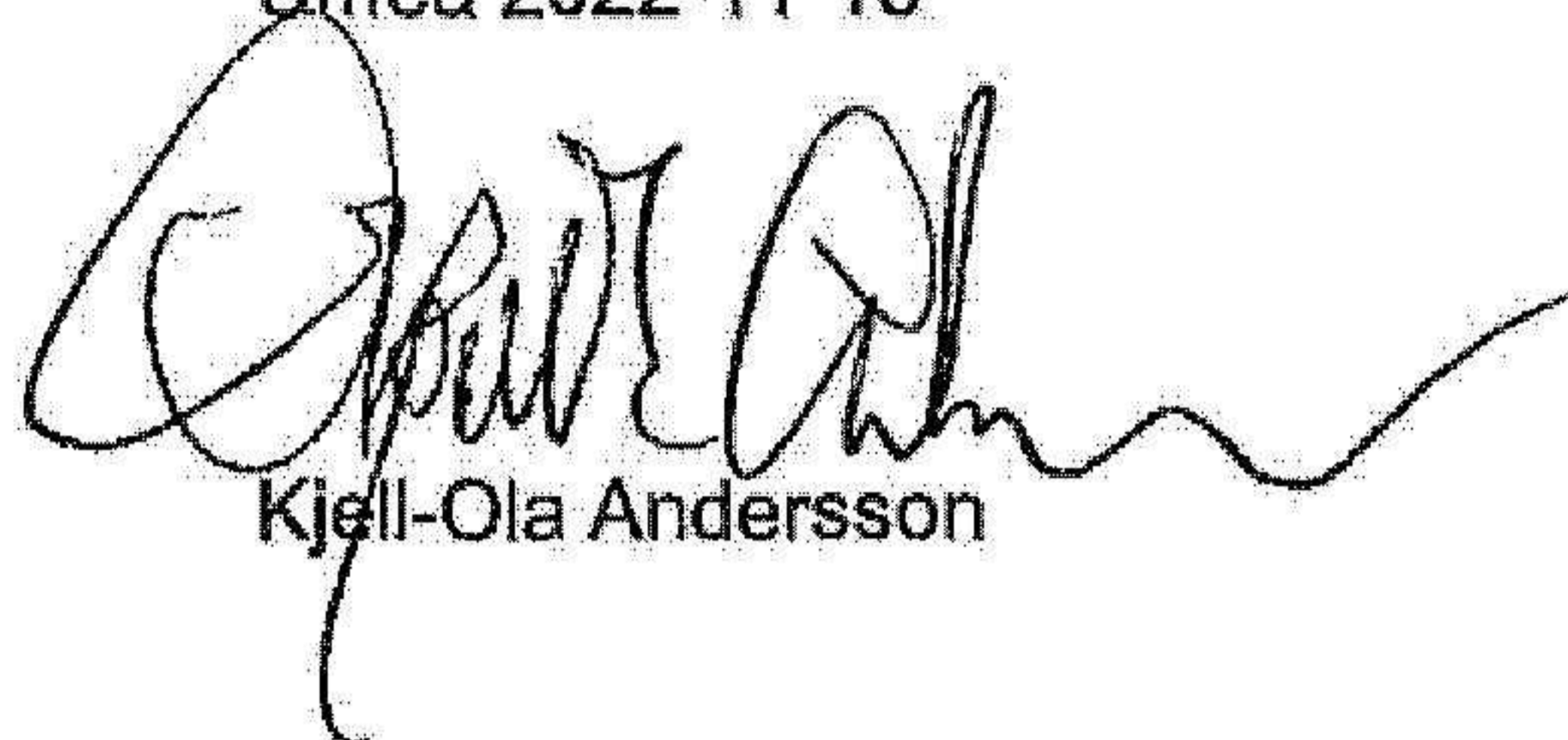
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Umeå 2022-11-16



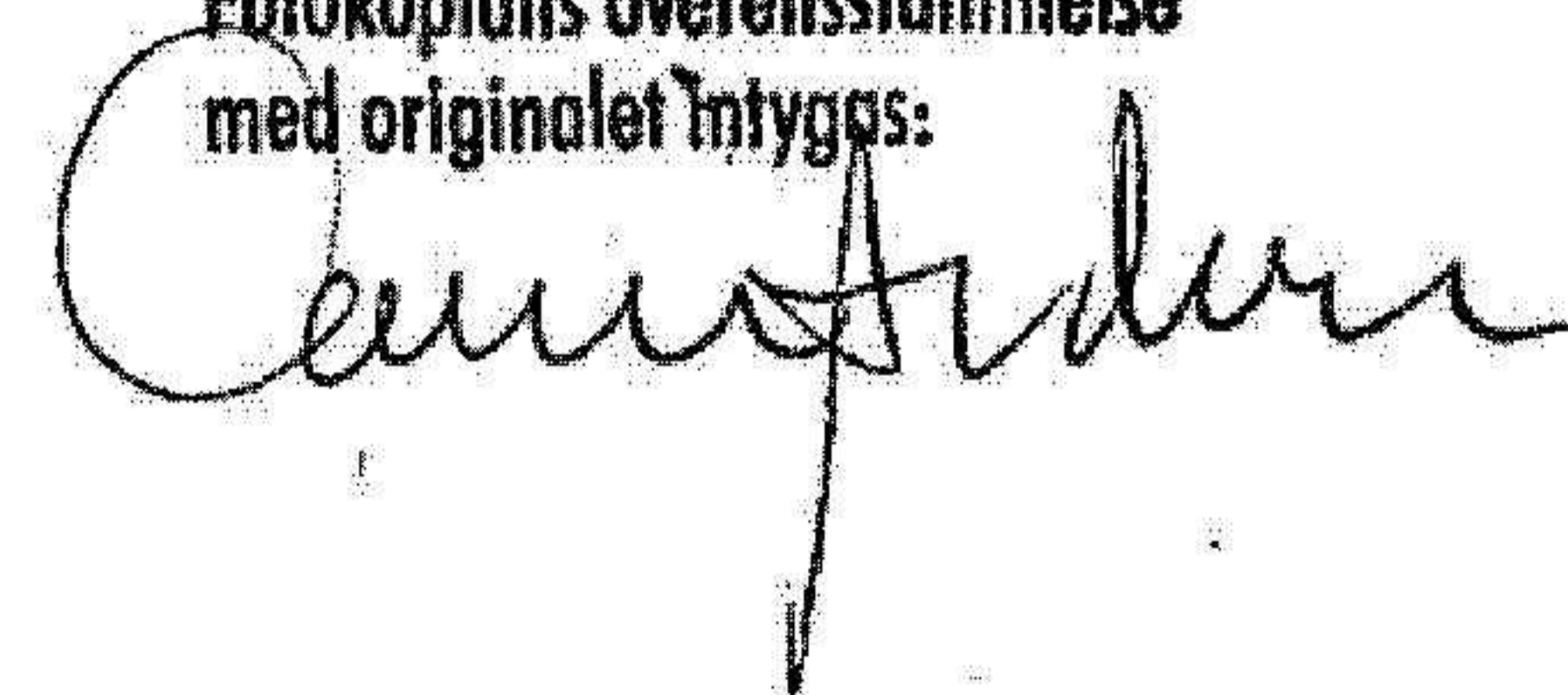
Kjell-Ola Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16
KPMG AB



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:



2022-11-18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärshuset i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-11-16



Kjell-Ola Andersson

2022111811517

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshuset i Umeå AB, org. nr 556466-9504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshuset i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshuset i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Affärshuset i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affärshuset i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Affärshuset i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Viika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 16 november 2022

KPMG AB



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

