


k=20230621;2023062200164

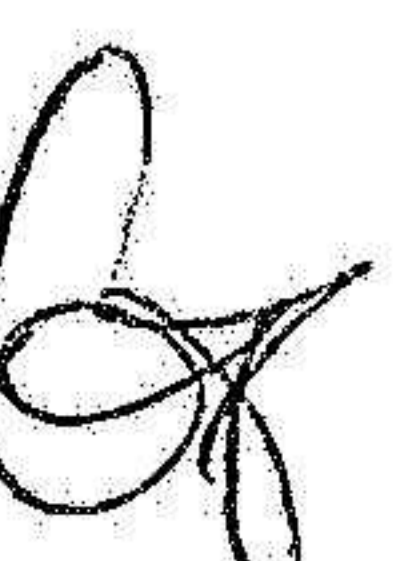
GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelseledamot i GI Boinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ANDERSTORP 2023-06-15

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Geir Inge Folkestad



GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

k=20230621,2023062200165

Styrelsen för GI Boinvest AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades 2015 och verksamheten är förvaltning av egna fastigheter.

I samband med etableringen förvärvades fastigheterna Anderstorp 9:130 och Anderstorp 9:302. Totalt är det 7 lägenheter och 1 lokal i fastigheterna.

Bolaget har i mycket liten grad påverkats av coronasituationen. Affärslokalen på Storgatan 15 har de senaste åren varit svåruthyrd och planeras omgjord till lägenhet.

Nyckeltal

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Soliditet	27,5 %	27,3 %	24,7 %
Omsättning	499	485	437
Balansomslutning	3316	3404	3453
Resultat efter finansiella poster	113	158	92
Avkastning på totalt kapital	4,8 %	5,0 %	4,7 %

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Från balanserad vinst/förlust	275237
Från årets vinst/förlust	89776
Totalt	365013
Disponeras enligt följande:	
Utdelning från årets vinst	100000
I ny balansräkning balanseras	265013
Totalt	265013

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Resultaträkning

k=20230621;2023062200167

	2022-01-01 till 2022-12-31-31	2021-01-01 till 2021-12-31-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	499100	485104
Rörelsens kostnader		
Öriga externa kostnader	-267261	-205105
Personalkostnader 3	-0	-0
Avskrivningar		
Avskrivningar	-73771	-73771
Rörelseresultat	158068	206228
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-51998	-47865
Resultat efter finansnetto	106070	158372
Skatt	-23291	-33173
Bokslutsdispositioner 5	-6997	-525
Årets vinst/förlust	89776	127863

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar 4		
Byggnader	2217335	22696610
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarier	51949	73445
	3097430	3171201
Omsättningstillgångar		
Skatte/Momsfordran	0	0
Kundfordringar och liknande	191240	190364
Förutbetalda kostnader	8689	4812
Kassa och bank	18442	37686
	218371	232862
Summa tillgångar	3315801	3404063
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital 5		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 500 stycken a 100 kr	-50000	-50000
Villkorat Aktieägartillskott	-350000	-350000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-275237	-247374
Årets resultat	-89776	-127863
	-765013	-775237
Obeskattade reserver		
Periodiceringsfond tax 2020	-25783	-25783
Periodiceringsfond tax 2019	-31053	-31053
Periodiceringsfond tax 2018	-36707	-36707
Periodiceringsfond tax 2017		-44061
Periodiceringsfond tax 2016	-53675	-53675
Periodiceringsfond tax 2021	-37800	
Periodiceringsfond tax 2022		
Summa obeskattade reserver	-185018	-191279
Skulder		
Långfristiga skulder	-2151000	-2223000
Kortfristiga skulder	-72000	-72000
Skatteskulder	-37124	-47200
Leverantörsskuld/förutbetalda hyror	-60636	-52562
Lån från Aktieägare	-45010	-42786
	-2365770	-2526229
Summa eget kapital och skulder	-3315801	-3404063

k=20230621,2023062200168

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Materiella anläggningstillgångar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

Not 3 – Löner och anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

Not 4 – Anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-22 - 2021-12-31
Byggnader	2613754	2613754
Mark	828146	828146
Byggnadsinventarie	214960	214960
Totala anskaffningar	3656860	3656860
Tidigare avskrivningar	-485659	-411888
Avskrivningar 2022 (2021)	-73771	-73771
Utgående restvärde	3097430	3171201

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Not 5 – Förändring av eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50000	50000
Villkorat Aktieägartillskott	350000	350000
Belopp vid periodens utgång	400000	400000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	236576	247374
Årets resultat	60798	127863
Fritt eget kapital vid årets utgång	297374	375237

Not 6 – Checkräkningskredit och ställda säkerhet

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 0 tkr.

Pantbrev uttagna med:

- Anderstorp 9:130: 1 200 000 kronor
- Anderstorp 9:302: 1 733 000 kronor
- Totala pantbrev om 2 933 000 kronor är uttagna på fastigheterna.

Ägaren Geir Inge Folkestad (680817-0978) har ställt en personlig borgen om 200 000 kronor som säkerhet för bolagets skulder.

GI Boinvest AB Årsredovisning 2022

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-15 för fastställelse.

Styrelseledamot



Geir Inge Folkestad

Styrelseledamot



Maria Folkestad

ANDERSTORP 2023-06-15

Företaget har valt att inte ha Revisor.



k=20230621;2023062200171