

Årsredovisning
för
Rubber Fastigheter Umeå AB
559028-1019

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 21 november 2024


Per Holmquist

Årsredovisning
för
Rubber Fastigheter Umeå AB
559028-1019
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i
Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	887	822	840	840
Resultat efter finansiella poster	855	792	820	528
Soliditet (%)	74,6	72,7	75,2	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 618	629 256	788 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		629 256	-629 256	0
Årets resultat			679 245	679 245
Belopp vid årets utgång	50 000	138 874	679 245	868 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 874
årets vinst	679 245
	818 119
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	218 119
	818 119

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	886 665	822 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	886 665	822 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 283	-22 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 217	-9 217
Summa rörelsekostnader	-31 500	-31 481
Rörelseresultat	855 165	791 019
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	1 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	0
Summa finansiella poster	242	1 185
Resultat efter finansiella poster	855 407	792 204
Resultat före skatt	855 407	792 204
Skatter		
Skatt på årets resultat	-176 162	-162 948
Årets resultat	679 245	629 256

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 5

137 733

141 515

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

8 604

14 039

Summa materiella anläggningstillgångar

146 337

155 554

Summa anläggningstillgångar

146 337

155 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

275 875

188 375

Övriga fordringar

69 732

37 666

Summa kortfristiga fordringar

345 607

226 041

Kassa och bank

Kassa och bank

672 497

703 010

Summa kassa och bank

672 497

703 010

Summa omsättningstillgångar

1 018 104

929 051

SUMMA TILLGÅNGAR

1 164 441

1 084 605

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 874

109 618

Årets resultat

679 245

629 256

Summa fritt eget kapital

818 119

738 874

Summa eget kapital

868 119

788 874

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

100 725

100 725

Summa långfristiga skulder

100 725

100 725

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 264

72 506

Övriga skulder

70 000

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 333

70 000

Summa kortfristiga skulder

195 597

195 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 164 441

1 084 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 565	169 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 565	169 565
Ingående avskrivningar	-28 050	-24 268
Årets avskrivningar	-3 782	-3 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 832	-28 050
Utgående redovisat värde	137 733	141 515

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 349	54 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 349	54 349
Ingående avskrivningar	-40 310	-34 875
Årets avskrivningar	-5 435	-5 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 745	-40 310
Utgående redovisat värde	8 604	14 039

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 730 000
	0	2 730 000

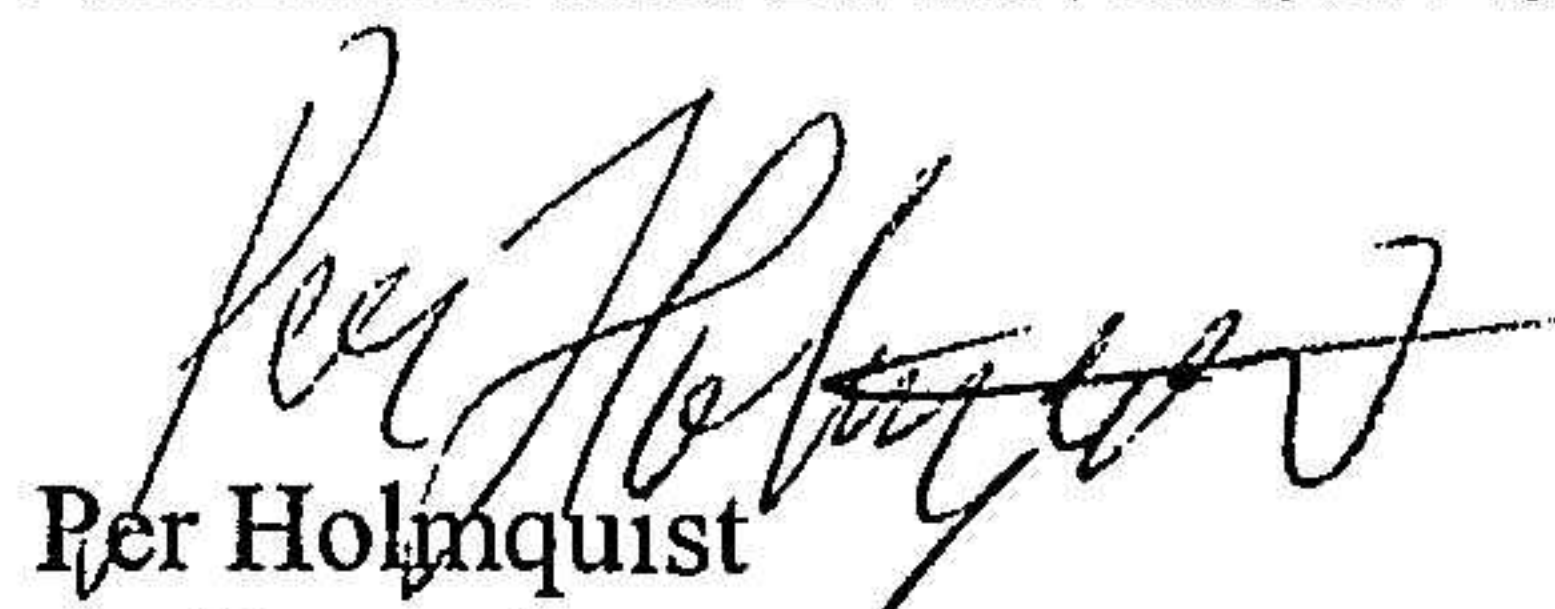
Not 6 Uppgifter om moderföretag

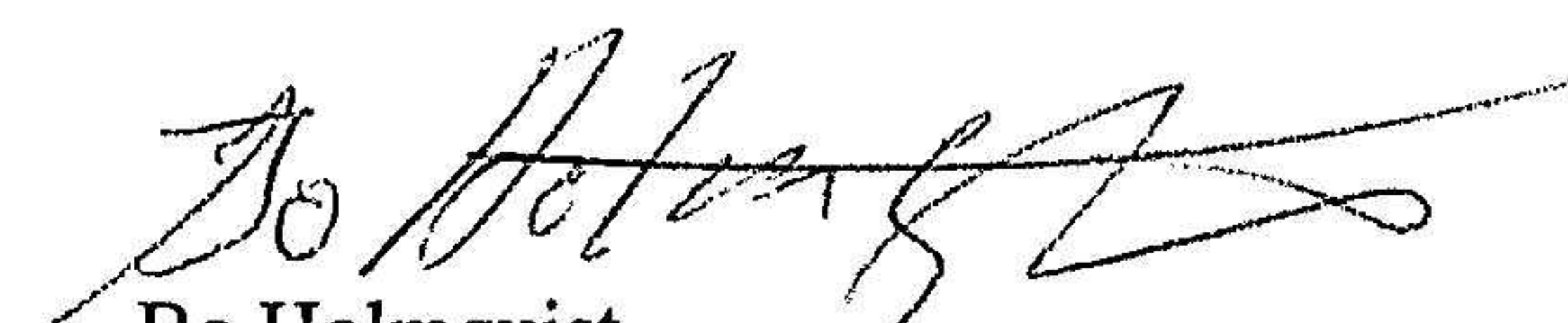
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

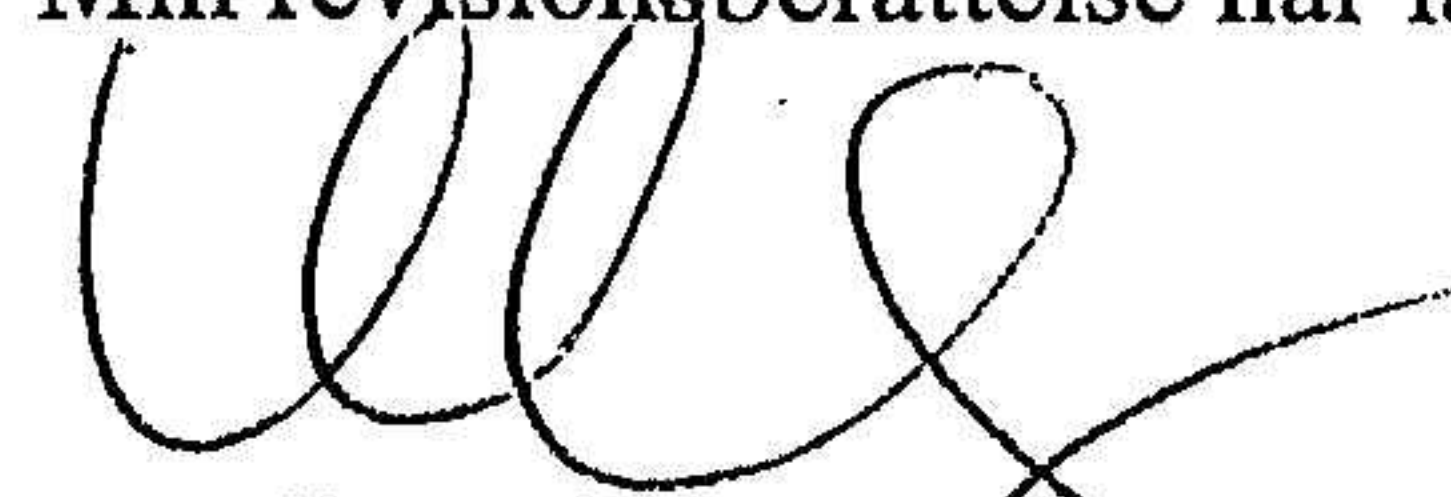
Vallentuna den 21 november 2024


Per Holmquist
Ordförande


Bo Holmquist


Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2024


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Umeå AB
Org.nr 559028-1019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

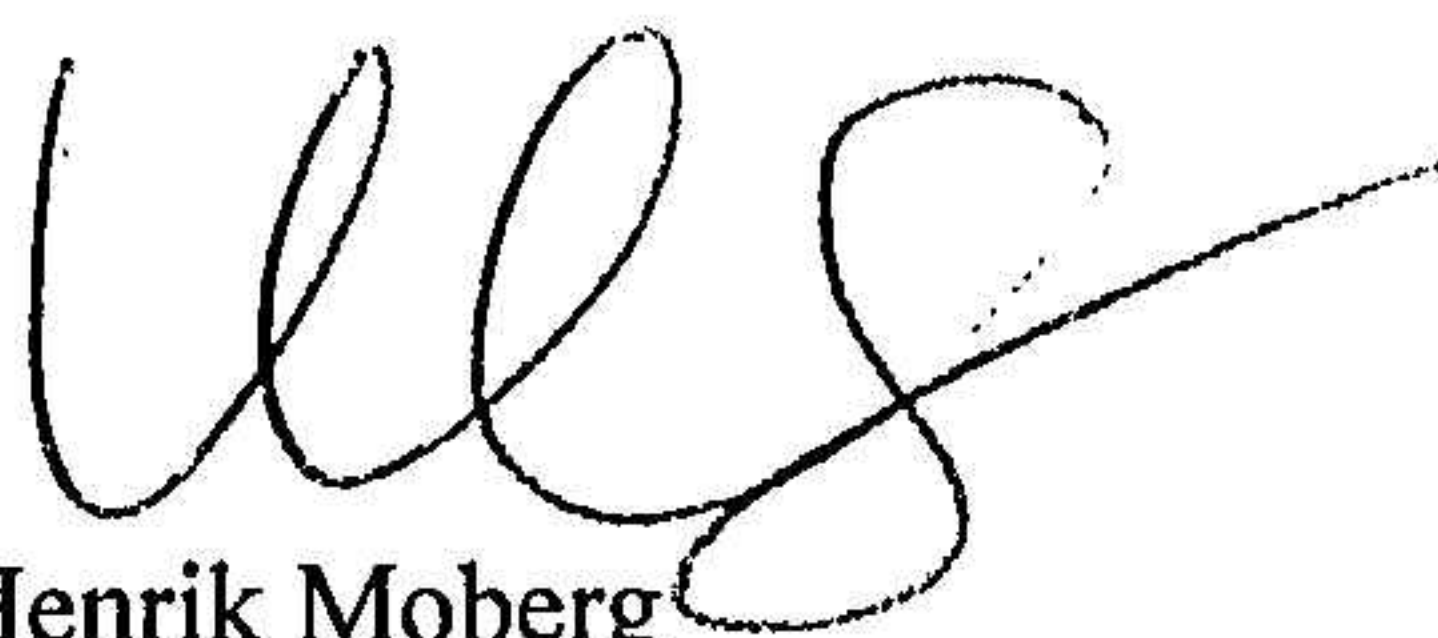
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 21 november 2024



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor