

Årsredovisning
för
COOT Fastigheter AB
559319-6610

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Thörnäs, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för COOT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-2
Soliditet (%)	1,4	1,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-2 358	-5 230	22 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 230	5 230	0
Årets resultat			-4 170	-4 170
Belopp vid årets utgång	30 000	-7 588	-4 170	18 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 588
årets förlust	-4 170
	-11 758
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 758
	-11 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 170

-5 230

Summa rörelsekostnader

-4 170

-5 230

Rörelseresultat

-4 170

-5 230

Resultat efter finansiella poster

-4 170

-5 230

Resultat före skatt

-4 170

-5 230

Årets resultat

-4 170

-5 230

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 252 625	1 252 625
Summa materiella anläggningstillgångar		1 252 625	1 252 625
Summa anläggningstillgångar		1 252 625	1 252 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 960	0
Summa kortfristiga fordringar		2 960	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 247	25 532
Summa kassa och bank		21 247	25 532
Summa omsättningstillgångar		24 207	25 532
SUMMA TILLGÅNGAR		1 276 832	1 278 157

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 588	-2 358
Årets resultat		-4 170	-5 230
Summa fritt eget kapital		-11 758	-7 588
Summa eget kapital		18 242	22 412
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		834 000	834 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		417 000	417 000
Summa långfristiga skulder		1 251 000	1 251 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 690	2 845
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		7 590	4 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 276 832	1 278 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 625	1 200 800
Inköp		51 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 625	1 252 625
Utgående redovisat värde	1 252 625	1 252 625

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2024-06-28

Åke Carlsson
Åke Carlsson
Ordförande

Erika Thörnäs
Erika Thörnäs