

# Årsredovisning

---

## *ElektroUnion Fastighet AB*

559004-6784

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Nils Otto Nilsson  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	728	648	648	488	688
Resultat efter finansiella poster	277	498	449	327	518
Soliditet %	27	27	23	19	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 667 698	297 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		297 036	-297 036
- Årets resultat			141 499
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 964 734	141 499

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 964 734
Årets resultat	141 499
Summa	2 106 233

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 106 233
Summa	2 106 233

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	728 000	648 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>728 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 477	-45 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 102	-102 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-61 579</b>	<b>-147 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>666 421</b>	<b>500 186</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 925	270
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 536	-2 791
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-389 611</b>	<b>-2 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>276 810</b>	<b>497 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-55 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221 810</b>	<b>377 665</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-80 311	-80 629
<b>Årets resultat</b>	<b>141 499</b>	<b>297 036</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 120 098	6 171 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 120 098</i>	<i>6 171 200</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 120 098</b>	<b>6 171 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	688 000	0
Övriga fordringar	55 592	86 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	364 000	324 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 107 592</i>	<i>410 464</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 498 132	1 524 616
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 498 132</i>	<i>1 524 616</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 605 724</b>	<b>1 935 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 725 822</b>	<b>8 106 280</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 964 734	1 667 698
Årets resultat	141 499	297 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 106 233	1 964 734
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 156 233</b>	<b>2 014 734</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	287 000	232 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>287 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 4 701 840	4 290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 701 840</b>	<b>4 290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	179 949	168 746
Övriga skulder	1 400 800	1 400 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 580 749</b>	<b>1 569 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 725 822</b>	<b>8 106 280</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Utgående anskaffningsvärden	6 672 000	6 672 000
Ingående avskrivningar	-500 800	-398 596
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 102	-102 204
Utgående avskrivningar	-551 902	-500 800
Redovisat värde	6 120 098	6 171 200

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 290 000	4 290 000

### Not 4 Upplýsning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till TECNET EIQ AB, Org nr 556441-5403 som har säte i Stockholm.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jörgen Nils Otto Nilsson*

Jörgen Nils Otto Nilsson

2025-06-30