

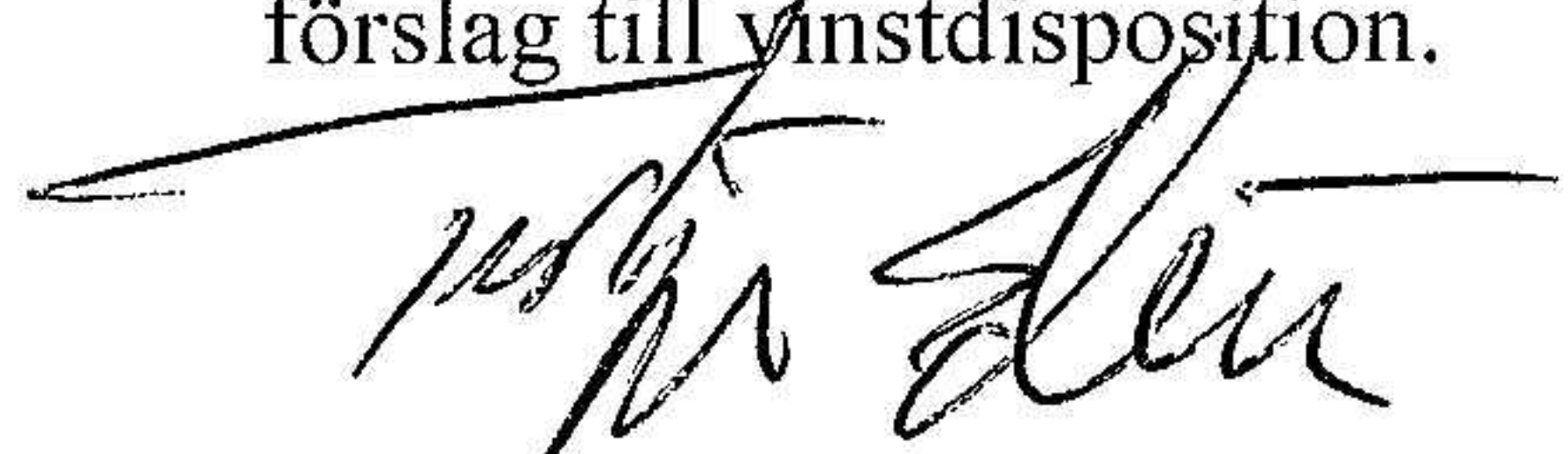
Årsredovisning för perioden 1 maj 2022 - 30 april 2023

Styrelsen för T&T Hällefors AB lämnar följande redovisning för perioden 2022-05-01 - 2023-04-30 (i resultaträkningen angetts som 2022/23).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Hällefors Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Klockarhagen 7:1, som finns i centrala Hällefors. Bolaget är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Årets resultat, 301 928 kr har påverkats av fler uthyrda lägenheter och större lokalytor med ca 150 000 kr. Personalkostnaderna har minskat med 122 000 kr Redovisningen har ändrats till K3-metoden, vilket innebär att alla renoveringar redovisas som tillgångar och skrivs av med hänsyn till fastighetens olika delkomponenter med ekonomisk livslängd från 100 till 15 år. Avskrivningarna ökar därmed successivt men metoden ger jämnare resultatutveckling. Avskrivningarna är nu 141 000 kr mot 69 000 kr. Avskrivningarna av Uppskrivningsfonden berörs ej. K3-metoden har vid övergången ökat rörelseresultatet med ca 80 000 kr. Se i övrigt kommentarerna under Tilläggsupplysningar. Räntekostnaderna har ökat med 137 000 kr.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 426 605	2 279 012	2 518 279	2 693 917	2 445 299
Resultat efter finansiella poster	391 328	143 123	- 18 598	824 698	270 375
Soliditet %	42,7 %	40,9 %	40,1 %	48,5 %	43,1 %

Eget kapital (kr)

	2023-04-30	2022-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 398 968	5 456 198
Överfört till Fritt kapital	<u>-57 230</u>	<u>-57 231</u>
	<u>5 391 738</u>	<u>5 448 968</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Överfört från Uppskrivningsfonden	381 478	324 248
Fritt kapital för utdelning	440 313	320 704
Utdelning till aktieägaren	-	-
Årets resultat	<u>301 928</u>	<u>119 609</u>
	<u>1 123 719</u>	<u>764 561</u>
Summa eget kapital	6 515 457	6 213 529

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	440 313
Årets resultat	<u>301 928</u>
	<u>742 241</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Utdelning till aktieägaren	300 000
i ny räkning överförs	<u>442 242</u>
	<u>742 242</u>

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551): Bolagets intjä-nandeförmåga är god. Utdelningen äventyrar inte bolagets soliditet och likviditet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggs-upplysningar.

Resultaträkning (kr)	Not	2022/23	2021/22
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 426 605	2 279 012
Övriga rörelseintäkter		<u>52 585</u>	<u>85 729</u>
Summa rörelseintäkter		2 479 190	2 364 741
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-1 138 770	-1 349 661
Personalkostnader	2	-439 901	-562 863
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3	<u>-202 873</u>	<u>-129 441</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 781 544</u>	<u>2 041 965</u>
Rörelseresultat		697 646	322 776
Finansiella poster			
Utdelning från dotterbolag		10 500	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-316 818</u>	<u>-179 653</u>
Summa finansiella poster		<u>-306 318</u>	<u>-179 653</u>
Resultat efter finansiella poster		391 328	143 123
Resultat före skatt		391 328	143 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-89 400</u>	<u>-23 514</u>
Årets resultat		<u>301 928</u>	<u>119 609</u>

Balansräkning (kr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 227 115	13 244 165
Maskiner	4	<u>0</u>	<u>4 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 227 115</u>	<u>13 248 965</u>
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktier i T&T Servicepartners AB, org nr 559 396-7077		17 500	=
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>17 500</u>	<u>=</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 244 615</u>	<u>13 248 965</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 381	44 826
Fordringar hos koncernföretag		1 104 725	1 233 943
Övriga fordringar		445 347	298 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 967</u>	<u>95 479</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 671 420	1 672 367
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>359 748</u>	<u>258 016</u>
Summa kassa och bank		<u>359 748</u>	<u>258 016</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 031 168</u>	<u>1 930 383</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 275 783</u>	<u>15 179 348</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>5 341 738</u>	<u>5 398 968</u>
Summa bundet eget kapital		5 391 738	5 448 968
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		821 791	644 952
Årets resultat		<u>301 928</u>	<u>119 609</u>
Summa fritt eget kapital		<u>1 123 719</u>	<u>764 561</u>
Summa eget kapital		6 515 457	6 213 529
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	8 120 000	8 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	200 000	80 000
Leverantörsskulder		147 536	160 797
Övriga kortfristiga skulder		13 422	17 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>279 368</u>	<u>267 269</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>640 326</u>	<u>525 819</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 275 783</u>	<u>15 179 348</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, alltså K3, vilket är en ändring från K2, BFNAR 2016:10, f g år för enhetliga redovisningsprinciper för koncernen.

Byggnader har således delats in i olika komponenter enligt följande förutsättningar:

1. Komponentindelningen har utgått från SABO:s rekommendation.
2. Byggnaderna är ca 60 år gamla. Det historiska anskaffningsvärdet är helt avskrivet. Värdet på bolagets förvärv betraktas därför som en värdeökning. För denna del redovisas värdeminskning med 2 % per år, alltså en nyttjandetid av i genomsnitt 50 år. Skattemässigt medges högre avskrivning.

Skattemässigt har avskrivning gjorts med 159 161 kr mot redovisningsmässiga 140 843 kr.

Ingående värden för byggnader har delats in i följande delkomponenter

Delkomponent	Andel av ingående värde	Livslängd - avskrivning i %
Stomme och grund	35 %	100 år 1 %
Stomkomplettering och innerväggar	20 %	50 år 2 %
Värme och sanitet	12 %	50 år 2 %
Elinstallationer	8 %	40 år 2,5 %
Inre ytskikt och vita varor	10 %	15 år 6,7 %
Fasad och fönster	8 %	50 år 2 %
Yttertak	4 %	40 år 2,5 %
Ventilation	2 %	25 år 4 %
Elektroniska styr- och övervakningssystem	1 %	15 år 6,7 %

Avskrivningar görs även med 57 230 kr per år för uppskrivningen av fastighetens värde, vilket skattemässigt inte är avdragsgillt. Beloppet minskar Uppskrivningsfonden och förs varje år över till Balanserade vinstmedel, vilken del inte är utdelningsbart.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har en heltidsanställd fastighetsskötare, som även betjänar systerbolaget i Arvika.

Styrelsens ledamöter erhåller inget arvode.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark (kr)

	2023-04-30	2022-04-30
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Mark, ingående värde	1 434 985	1 434 985
Byggnader, ingående värde	6 861 162	6 861 162
Årets anskaffningar	181 022	-
Uppskrivet värde	<u>5 723 215</u>	<u>5 723 215</u>
Summa värde	14 200 384	14 019 362
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående värden	-775 197	-649 356
Periodens avskrivning enligt plan på byggnader	-140 843	-68 610
Periodens avskrivning enligt plan på det uppskrivna värdet	<u>-57 230</u>	<u>-57 231</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>-973 270</u>	<u>-775 197</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 227 115	13 244 165

Not 4 Maskiner

Motordriven gräsklippare är utrangerad och måleriutrustningen är helt avskriven.

Not 5 Skulder till kreditinstitut (kr)

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	200 000	80 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 000 000	400 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>7 120 000</u>	<u>8 040 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	8 320 000	8 520 000

Not 6 Ställda panter (kr)

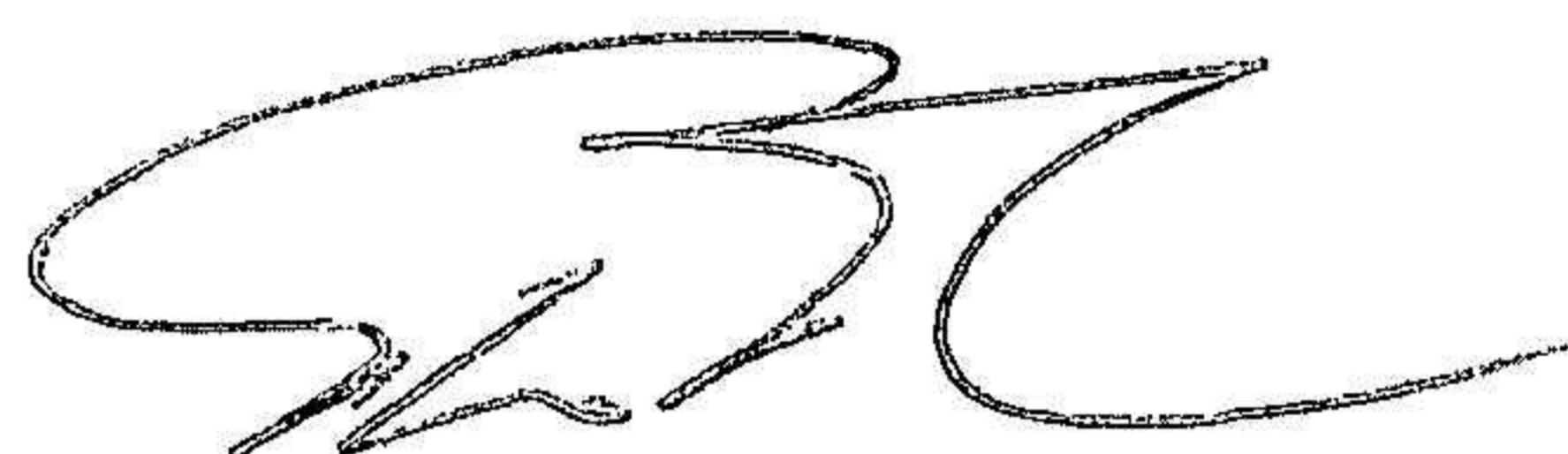
	2023-04-30	2022-04-30
Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	10 232 000	10 232 000

Underskrifter

2023-07-04



Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats den 11 juli 2023



Anders Hassis
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Hällefors AB
Org.nr. 559040-0957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Hällefors ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 11 juli 2023



Anders Hassis

Godkänd revisor

Kopierat, öserulerbämmelse med originalet intyga

