

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skeppshult 1:65

559188-9935

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hall, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen för Fastighets AB Skeppshult 1:65 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fastigheter samt konsultationer inom bygg- och fastighetsrelaterad industri och därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gislaveds Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har arbetat med utveckling av fastigheten för att hitta fler användningsområden för fastigheten.

Energieffektiverande åtgärder har under året drifftagits och medfört en klimatvänligare drift och ett förbättrat driftsnetto. Till viss del har investeringen finansierats med bidrag från Naturvårdsverket.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets nyaste hyresgäst ansökte om konkurs i början av året, vilket medför att vakansgraden ökar igen. Bolaget arbetar vidare med att söka externa hyresgäster till tillgänglig yta.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Team Felixson AB (559159-6597) som i sin tur ägs av Boel och Björn Felixson tillsammans med Lundahl & Hall AB (556818-7305). Bolagen har säte i Gislaveds Kommun. Lundahl & Hall AB upprättar koncernredovisning för den koncern, i vilken bolaget ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 944	2 275	1 907	1 560
Resultat efter finansiella poster	457	1 043	1 025	786
Balansomslutning	18 367	19 712	19 074	18 270
Soliditet (%)	13,9	12,2	8,0	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 112 669	662 790	1 875 459
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		662 790	-662 790	0
Årets resultat			9 928	9 928
Belopp vid årets utgång	100 000	1 775 459	9 928	1 885 387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 775 459
årets vinst	9 928
	1 785 387

disponeras så att i ny räkning överföres	1 785 387
	1 785 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 943 856	2 275 343
		2 943 856	2 275 343
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 200	-173 701
Övriga externa kostnader		-1 617 013	-373 419
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 225	-332 021
		-2 061 438	-879 141
Rörelseresultat		882 418	1 396 202
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 275	430
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-429 811	-354 038
		-425 536	-353 608
Resultat efter finansiella poster		456 882	1 042 594
Bokslutsdispositioner	6	-350 016	-262 193
Resultat före skatt		106 866	780 401
Skatt på årets resultat		-96 938	-117 611
Årets resultat		9 928	662 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	16 556 921	16 848 857
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 353 521	452 607
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	1 710 661
		17 910 442	19 012 125
Summa anläggningstillgångar		17 910 442	19 012 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 500	49 500
Övriga fordringar		163 074	170 302
		207 574	219 802
<i>Kassa och bank</i>		248 512	480 347
Summa omsättningstillgångar		456 086	700 149
SUMMA TILLGÅNGAR		18 366 528	19 712 274

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 775 459	1 112 669
Årets resultat		9 928	662 790
		1 785 387	1 775 459
Summa eget kapital		1 885 387	1 875 459
Obeskattade reserver		852 276	667 260
Avsättningar			
	10		
Uppskjuten skatteskuld		201 847	151 231
Övriga avsättningar		722 500	722 500
Summa avsättningar		924 347	873 731
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		6 275 000	6 625 000
Skulder till koncernföretag		7 500 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		13 775 000	13 625 000
Kortfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		329 435	216 676
Skulder till koncernföretag		165 000	324 896
Aktuella skatteskulder		0	110 766
Övriga skulder		85 083	1 262 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	405 818
Summa kortfristiga skulder		929 518	2 670 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 366 528	19 712 274

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	1 112 669		1 212 669
Årets resultat			662 790	662 790
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	1 112 669	662 790	1 875 459
Disposition enligt beslut årsstämma		662 790	-662 790	0
Årets resultat			9 928	9 928
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	1 775 459	9 928	1 885 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	35-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Team Felixson AB, org.nr 5591-6597, med säte i Gislaveds kommun. Koncernredovisning upprättas av Lundahl & Hall AB, org. nr. 556818-7305, i vilken bolagen ingår.

Not 4 Medelantalet anställda

2023 **2022**

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt några löner.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-210 822	-212 917
Övriga räntekostnader	-218 989	-141 121
	-429 811	-354 038

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-179 235
Förändring av överavskrivningar	-185 016	-82 958
Lämnade koncernbidrag	-165 000	0
	-350 016	-262 193

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 722 500	17 722 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 722 500	17 722 500
Ingående avskrivningar	-873 643	-581 707
Årets avskrivningar	-291 936	-291 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 579	-873 643
Utgående redovisat värde	16 556 921	16 848 857

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 001	313 376
Inköp	0	227 625
Omklassificeringar	1 049 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 590 204	541 001
Ingående avskrivningar	-88 394	-48 309
Årets avskrivningar	-148 289	-40 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 683	-88 394
Utgående redovisat värde	1 353 521	452 607

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 661	1 710 661
Inköp	540 755	0
Bidrag installation	-1 202 213	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 049 203	1 710 661
Omklassificeringar	-1 049 203	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 203	0
Utgående redovisat värde	0	1 710 661

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	151 231	100 604
Årets avsättningar	50 616	50 627
	201 847	151 231

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 275 000	6 625 000
	6 275 000	6 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Skeppshult 2024-04-14
Fredrik Hall
Fredrik Hall