

Årsredovisning

för

N:a Hamnbolaget AB

559279-8481

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Elfmark, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för N:a Hamnbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta lös egendom, företrädesvis i form av affärsfastigheter, bryggor och prämar för kommersiellt bruk, i första hand restaurangverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	810	835	435
Resultat efter finansiella poster	0	5	2
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 861	4 091	30 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 091	-4 091	0
Årets resultat			-141	-141
Belopp vid årets utgång	25 000	5 952	-141	30 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 952
årets förlust	-141
	5 811
disponeras så att i ny räkning överföres	5 811
	5 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

809 998

835 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

809 998

835 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-540 674

-585 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-268 655

-243 495

Summa rörelsekostnader

-809 329

-828 871

Rörelseresultat

669

6 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-831

-987

Summa finansiella poster

-810

-982

Resultat efter finansiella poster

-141

5 149

Resultat före skatt

-141

5 149

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 058

Årets resultat

-141

4 091

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 437 004	3 365 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 697	275 961
Summa materiella anläggningstillgångar		3 632 701	3 641 554
Summa anläggningstillgångar		3 632 701	3 641 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104	13 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 320	129 534
Summa kortfristiga fordringar		80 424	142 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 378	14 502
Summa kassa och bank		4 378	14 502
Summa omsättningstillgångar		84 802	157 407
SUMMA TILLGÅNGAR		3 717 503	3 798 961

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 952

1 861

Årets resultat

-141

4 091

Summa fritt eget kapital

5 811

5 952

Summa eget kapital

30 811

30 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 822

25 309

Skulder till koncernföretag

3 573 582

3 623 954

Skatteskulder

1 058

1 563

Övriga skulder

30 630

39 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 600

77 600

Summa kortfristiga skulder

3 686 692

3 768 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 717 503

3 798 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 938	3 180 681
Inköp	259 802	438 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 878 740	3 618 938
Ingående avskrivningar	-253 345	-82 931
Årets avskrivningar	-188 391	-170 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 736	-253 345
Utgående redovisat värde	3 437 004	3 365 593

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 341	231 581
Inköp	0	136 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 341	368 341
Ingående avskrivningar	-92 380	-19 299
Årets avskrivningar	-80 264	-73 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 644	-92 380
Utgående redovisat värde	195 697	275 961

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-17

Mattias Elfmark
Mattias Elfmark
Styrelseledamot