

Årsredovisning

för

J. E. Johanssons Fastighets Aktiebolag

556059-0324

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för J. E. Johanssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rättviks Kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	244	236	234	234
Resultat efter finansiella poster	5	-4	-4	42
Soliditet (%)	84,7	86,3	85,2	85,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	384 536	-4 491	500 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 491	4 491	0
Årets resultat				3 998	3 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	380 045	3 998	504 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 045
årets vinst	3 998
	384 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 043
	384 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

243 600

235 500

Övriga rörelseintäkter

4 652

0

Summa rörelseintäkter

248 252

235 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 340

-234 218

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 250

-6 265

Summa rörelsekostnader

-243 590

-240 483

Rörelseresultat

4 662

-4 983

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

293

492

Summa finansiella poster

293

492

Resultat efter finansiella poster

4 955

-4 491

Resultat före skatt

4 955

-4 491

Skatter

Skatt på årets resultat

-957

0

Årets resultat

3 998

-4 491

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	281 300	287 550
Summa materiella anläggningstillgångar		281 300	287 550
Summa anläggningstillgångar		281 300	287 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 999	34 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 578	48 565
Summa kortfristiga fordringar		72 577	83 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 312	208 338
Summa kassa och bank		241 312	208 338
Summa omsättningstillgångar		313 889	291 823
SUMMA TILLGÅNGAR		595 189	579 373

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 045	384 536
Årets resultat		3 998	-4 491
Summa fritt eget kapital		384 043	380 045
Summa eget kapital		504 043	500 045
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 300	20 300
Leverantörsskulder		3 054	0
Övriga skulder		41 125	41 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 667	17 903
Summa kortfristiga skulder		91 146	79 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		595 189	579 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 995	543 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 995	543 995
Ingående avskrivningar	-256 445	-250 180
Årets avskrivningar	-6 250	-6 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 695	-256 445
Utgående redovisat värde	281 300	287 550

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Rättvik

Anders Johansson
Anders Johansson

2026-04-28