

Årsredovisning

för

Villebo AB

556738-5413

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Werkelin, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen för Villebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en förändring av sitt räkenskapsår. Det förlängda räkenskapsåret omfattar nu 13 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022	2021
Nettoomsättning	275	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	-226	-114	-73
Soliditet (%)	3,7	2,5	2,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	257 318	-226 344	132 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-226 344	226 344	0
Årets resultat			50 989	50 989
Belopp vid årets utgång	102 000	30 974	50 989	183 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 974
årets vinst	50 989
	81 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 963
	81 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-01-31
(13 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

275 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

275 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 417

-93 351

Summa rörelsekostnader

-96 417

-93 351

Rörelseresultat

178 583

-93 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 594

-132 984

Summa finansiella poster

-127 594

-132 993

Resultat efter finansiella poster

50 989

-226 344

Resultat före skatt

50 989

-226 344

Årets resultat

50 989

-226 344

Balansräkning	Not	2025-01-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 642 281	4 642 281
Summa materiella anläggningstillgångar		4 642 281	4 642 281
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 692 281	4 692 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 138	2 989
Summa kassa och bank		235 138	2 989
Summa omsättningstillgångar		235 139	2 989
SUMMA TILLGÅNGAR		4 927 420	4 695 270

Balansräkning	Not	2025-01-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 974	257 318
Årets resultat		50 989	-226 344
Summa fritt eget kapital		81 963	30 974
Summa eget kapital		183 963	132 974
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 208 750	2 283 750
Skulder till koncernföretag		2 410 514	1 297 675
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	863 290
Summa långfristiga skulder		4 619 264	4 444 715
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 381	24 419
Summa kortfristiga skulder		124 193	117 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 927 420	4 695 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 642 281	4 642 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 642 281	4 642 281
Utgående redovisat värde	4 642 281	4 642 281

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år.	1 908 750	1 983 750
	1 908 750	1 983 750

För Skulder till koncernföretag och Övriga skulder, avser skuld till aktieägare, har någon förfallotidpunkt inte avtalats.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 283 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 208 750	2 283 750
	2 208 750	2 283 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fritidsanläggningar Kneippbyn AB, Org. nr 556194-3589 med säte på Gotland.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Werkelin
Bo Werkelin

2025-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Martina Ronquist
Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villebo AB

Org.nr. 556738 - 5413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villebo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villebo ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villebo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

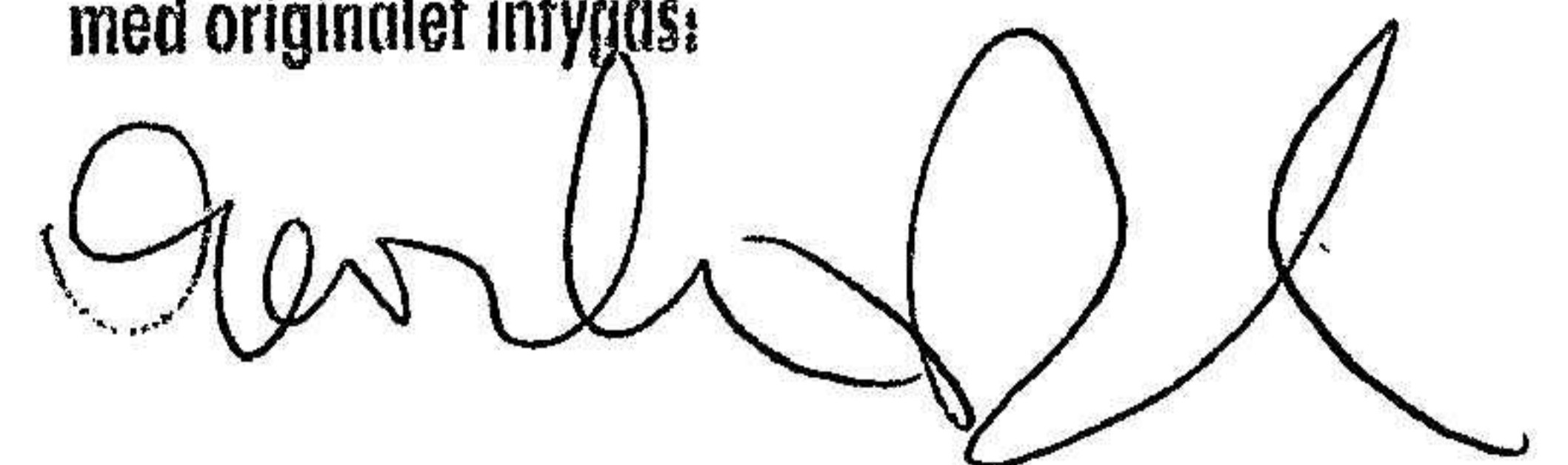
Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050600768



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 15:36

SENT BY OWNER:
Martina Ronquist • 21.04.2025 08:56

DOCUMENT ID:
B1ZXrnDmkgx

ENVELOPE ID:
HklQH2wQ1le-B1ZXrnDmkgx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Villebo AB 2024-01-01–2025-01-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTINA RONQUIST	Signed	22.04.2025 15:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/01)
martina.ronquist@se.gt.com	Authenticated	22.04.2025 15:35	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed