

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarbyrån Andersson & Andersson AB

556923-1599

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	2
- Balansräkning	3-4
- Noter	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning
översstämmer med originalet som fastställts på årsstämman 3/3 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm den 3 mars 2023



Marlene Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrån Andersson & Andersson, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - - 2022 12 31

Verksamhet

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, konsultationer såsom borådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tionde verksamhets år.

Bolaget bedriver sin försäljning i förhyrda lokaler i centrala Tidaholm.

Flerårsöversikt (KKR)

		2 022	2 021	2 020	2 019	2 018
Nettoomsättning	(KKR)	3.819 833	5.042 673	3.294 720	3.685 592	3 476 129
Resultat efter finansiella poster	" -	587 011	1 334 344	264 428	687 511	606 830
Balansomslutning	" -	2.139 921	2.082 623	1.494 851	1 423 329	1 229 439
Soliditet		81	74	59	65	56
Antal anställda		2,25	3,00	2,50	2,75	2,75

Eget kapital

	Aktiekapital	Bal.resultat	Årets resultat
IB	50 000	353 535	1 055 851
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Villkorat aktieägartillskott			
Aktieutdelning		-250 000	
Omföring av föregående års resultat		1 055 851	-1 055 851
Årets resultat			461 977
UB	50 000	1 159 386	461 977

Resultdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 159 386
Årets resultat	461 977
Summa	1 621 363

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 621 363
Summa	1 621 363

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023030305356

Org nr 556923-1599

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

RESULTATRÄKNING		2022 01 01	2021 01 01
	Not	2022 12 31	2021 12 31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		3 819 833	5 042 673
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		3 819 833	5 042 673
Rörelsekostnader			
Lejda tjänster mm		0	-2 125
Övriga externa kostnader		-1 487 744	-1 754 097
Personalkostnader	2	-1 737 903	-1 944 634
Avskrivningar inventarier		-6 400	-6 400
Rörelseresultat		587 786	1 335 417
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 215	
Räntekostnader		-1 989	-1 072
Resultat efter finansiella poster		587 012	1 334 345
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		587 012	1 334 345
Bokslutsdispositioner		0	13 000
Resultat före skatt		587 012	1 347 345
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-125 035	-291 494
Årets resultat		461 977	1 055 851

Org nr 556923-1599

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

BALANSRÄKNING

	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	19 200	25 600
Anskaffningsvärde på kapitalförsäkring	4	410 000	290 000
Summa anläggningstillgångar		429 200	315 600
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 693	67 764
Summa kortfristiga fordringar		40 693	67 764
Kassa och bank		1 670 028	1 693 265
Summa omsättningstillgångar		1 710 721	1 761 029
Summa tillgångar		2 139 921	2 076 629

Org nr 556923-1599

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

BALANSRÄKNING

	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		1 159 386	353 535
Årets resultat		461 977	1 055 851
Summa eget kapital		1 671 363	1 459 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		90 000	90 000
Summa långfristiga skulder		90 000	90 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 342	17 970
Skatteskulder		58 606	282 008
Övriga skulder	5	190 806	133 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 804	93 872
Sa kortfristiga skulder		378 558	527 243
Summa eget och främmande kapital		2 139 921	2 076 629

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31**Not 1 Redovisings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20% 5 år

Noter**Not 2 Medelantalet anställda:**

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda 3 3

Not 3 Inventarier/nedlagda kostnader på annans lokal

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	233 872	201 872
Årets inköp	0	32 000
Återf anskaffn v urangerade inventarier	-201872	-201872
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande invent.	32 000	32 000

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-201 872	-201 872
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Återf ack.avskrivningar utrang. inventarier	201 872	201 872
Utgående avskrivningar enligt plan	-12 800	-6 400

Utgående bokfört värde 19 200 25 600

Not 4 Värde på kapitalförsäkring

Anskaffningsvärde	410 000	290 000
Värde på balansdagen	407 745	398 701

I balansräkningen är kapitalförsäkringen upptagen till anskaffningsvärdet.

Org nr 556923-1599

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2023030805361

Not 5 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventualförpliktelser

Skuld avseende klientmedel

0

66 386

Tidaholm den 3 mars 2023



Marlene Andersson