

Årsredovisning för  
**Hotell Södra Berget AB**

556660-1240

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Patrik Attini  
Verkställande direktör

SUNDSVALL 2025-07-15

Årsredovisning för  
**Hotell Södra Berget AB**

556660-1240

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Södra Berget AB, 556660-1240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets rörelse omfattar hotell- och restaurangverksamhet samt konferenser, mm, vid anläggningen Hotell Södra Berget i Sundsvall.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attini Hotell Aktiebolag, org nr. 556401-7225, med säte i Sundsvall.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	117 022	122 102	125 873	105 738
Resultat efter finansiella poster	31 938	37 920	44 320	30 780
Balansomslutning	108 100	131 891	145 206	112 318
Soliditet %	66	73	77	69

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Totala tillgångar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	3 000	29 053	25 797
Balanseras i ny räkning		25 797	-25 797
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			21 116
<b>Utgående balans</b>	<b>3 000</b>	<b>4 850</b>	<b>21 116</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 850 121
Årets resultat	21 116 490
<b>Medel att disponera</b>	<b>25 966 611</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	5 966 611
<b>Summa</b>	<b>25 966 611</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

ank=20250604:2025060507301

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 022	122 102
Övriga rörelseintäkter		720	804
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>117 742</b>	<b>122 906</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 448	-17 639
Övriga externa kostnader	2	-31 990	-29 367
Personalkostnader	3	-35 359	-36 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 420	-3 949
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-88 217</b>	<b>-87 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 525</b>	<b>35 867</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		199	-1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 287	2 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-12
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 413</b>	<b>2 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 938</b>	<b>37 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 300	-5 000
Förändring av överavskrivningar		370	-200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 930</b>	<b>-5 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 008</b>	<b>32 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 891	-6 923
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 891</b>	<b>-6 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 116</b>	<b>25 797</b>

ank=20250604.2025060507302

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 855	2 548
Markanläggningar	5	1 050	1 200
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 084	7 660
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 300	884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 290</b>	<b>12 293</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	3 877	3 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 877</b>	<b>3 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 167</b>	<b>15 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		882	1 059
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>882</b>	<b>1 059</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 887	4 775
Fordringar hos koncernföretag		8 146	49 033
Aktuell skattefordran		1 165	0
Övriga fordringar		5	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		759	1 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 962</b>	<b>55 789</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 090	59 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 090</b>	<b>59 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 933</b>	<b>115 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>108 100</b>	<b>131 891</b>

ank=20250604.2025060507303

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 850	29 053
Årets resultat		21 116	25 797
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 967</b>	<b>54 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 967</b>	<b>57 850</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	49 400	44 100
Akkumulerade överavskrivningar	9	3 730	4 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 130</b>	<b>48 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 644	4 010
Aktuella skatteskulder		0	3 303
Övriga skulder		8 423	8 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 936	9 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 003</b>	<b>25 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 100</b>	<b>131 891</b>

ank=20250604:2025060507304

## Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		31 938	37 920
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	3 421	3 606
Betald inkomstskatt		-10 360	-8 957
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>24 999</b>	<b>32 569</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		177	152
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning kundfordringar		888	1 217
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		41 728	5 166
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>42 794</b>	<b>6 536</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-365	198
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 831	3 526
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>3 465</b>	<b>3 725</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>71 258</b>	<b>42 829</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 416	-2 273
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		175	460
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 241</b>	<b>-1 813</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-50 000	-46 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-50 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>20 017</b>	<b>-4 984</b>
Likvida medel vid årets början		59 073	64 057
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>79 090</b>	<b>59 073</b>

ank=20250604:2025060507305

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Markanläggningar	20
Om-/tillbyggnad förhyrda lokaler	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag	11 960	9 879

## Not 3 Personal

### Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	39	40
Män	24	29
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>63</b>	<b>69</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män (%)	100	100
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män (%)	100	100

### Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	25 239	25 995
<b>Summa</b>	<b>25 239</b>	<b>25 995</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	1 330	1 299
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>1 330</b>	<b>1 299</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 401	8 490
<b>Summa</b>	<b>9 731</b>	<b>9 789</b>

ank=20250604:2025060507307

## Not 4 Om-/tillbyggnader förhyrda lokaler

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900	13 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 900</b>	<b>13 900</b>
Ingående avskrivningar	-11 352	-10 658
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-694	-694
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 045</b>	<b>-11 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 855</b>	<b>2 548</b>

## Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 800	-1 650
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-150	-150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 950</b>	<b>-1 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 050</b>	<b>1 200</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 747	35 817
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 389
Försäljningar/utrangeringar	-98	-460
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 649</b>	<b>36 747</b>
Ingående avskrivningar	-29 085	-26 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	98	234
Årets avskrivningar	-2 577	-3 105
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 565</b>	<b>-29 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 084</b>	<b>7 661</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	884	884
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 416	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 300</b>	<b>884</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 300</b>	<b>884</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529	529
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade resultat	3 149	3 150
Årets resultatandel	199	-1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 877</b>	<b>3 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 877</b>	<b>3 678</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
KB Sundsvall Sidsjö 2:32	969687-5393	Sundsvall	3 348	199

ank=20250604:2025060507309

## Not 9 Obeskattade reserver

### Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Periodiseringsfond 2018		4 100
Periodiseringsfond 2019	4 600	4 600
Periodiseringsfond 2020	2 600	2 600
Periodiseringsfond 2021	9 100	9 100
Periodiseringsfond 2022	12 600	12 600
Periodiseringsfond 2023	11 100	11 100
Periodiseringsfond 2024	9 400	
<b>Summa</b>	<b>49 400</b>	<b>44 100</b>

### Andra obeskattade reserver

<i>Typ av annan obeskattad reserv</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade överavskrivningar	3 730	4 100
<b>Summa</b>	<b>3 730</b>	<b>4 100</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>53 130</b>	<b>48 200</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning, för egna skulder och avsättningar

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 11 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Komplementär i KB Sundsvall Sidsjö 2:32	98 138	98 321
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>98 138</b>	<b>98 321</b>

ank=20250604:2025060507310

## Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	3 245	3 713
Resultat från andelar i koncernföretag	-199	1
Förändring räntefordran	375	-108
<b>Summa</b>	<b>3 421</b>	<b>3 606</b>

## Not 13 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Attini Hotell Aktiebolag	556401-7225	Sundsvall

### Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Attini Hotell Aktiebolag upprättar koncernredovisning.

ank=20250604:2025060507311

## Underskrifter

Sundsvall enligt digital signatur

\_\_\_\_\_  
Patrik Attini Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Stefan Karlsson Datum

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

\_\_\_\_\_  
Patric Birgersson

ark=20250604:2025060507312

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Nils Patrik Attini

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Patrik Attini

e4dcee18-13b2-450f-93bc-7fc63a0d872e - 2025-05-26 17:26:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 203f62ec-14ad-4108-89c0-cace166ea11a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stefan Gunnar Karlsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 19671109-1170

e3a39274-7b80-4d46-a80f-c9c0382f8536 - 2025-05-26 17:30:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0f5f5301-8d6f-4fce-a0a9-6f6087d22245 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Patric Birgersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

59c31e2a-5331-4fb1-a0e0-42ed11d7463f - 2025-05-26 17:40:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b32e711-7e08-42b7-8357-dadf11f86c93 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=202506042025060507313

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Södra Berget AB, org.nr 556660-1240

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Södra Berget AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Södra Berget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Södra Berget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Södra Berget AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Södra Berget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patric Birgersson*

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: cffb7b0940320d[...]65a3838c20bdf

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 15:17:36 UTC



ank=20250604:2025060507316

Penneo dokumentnyckel: 4PVHV-JIT00-IHTG6-QF1WE-OM3WX-K7S8Q

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.