

Årsredovisning för
Dulab Aktiebolag

559070-0539

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Hanna
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dulab Aktiebolag, 559070-0539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	100	300	540	369
Resultat efter finansiella poster	11	277	50	289
Soliditet %	47,4	47	40	33,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 291 908	220 834
Balanseras i ny räkning		220 834	-220 834
Årets resultat			8 754
Belopp vid årets utgång	50 000	1 512 742	8 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 512 742
Årets resultat	8 754
Summa	1 521 496
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 521 496
Summa	1 521 496

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 999	299 997
Övriga rörelseintäkter		0	67 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 999	367 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 475	-41 914
Personalkostnader	2	0	-47 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	-20 800
Summa rörelsekostnader		-90 275	-110 100
Rörelseresultat		9 724	257 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	19 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-208
Summa finansiella poster		1 032	19 591
Resultat efter finansiella poster		10 756	277 424
Resultat före skatt		10 756	277 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 002	-56 590
Årets resultat		8 754	220 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 607 075	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 800	41 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 627 875	2 648 675
Summa anläggningstillgångar		2 627 875	2 648 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 125	74 125
Övriga fordringar		131 595	172 507
Summa kortfristiga fordringar		330 720	246 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 857	431 210
Summa kassa och bank		356 857	431 210
Summa omsättningstillgångar		687 577	677 842
SUMMA TILLGÅNGAR		3 315 452	3 326 517

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 512 742	1 291 908
Årets resultat		8 754	220 834
Summa fritt eget kapital		1 521 496	1 512 742
Summa eget kapital		1 571 496	1 562 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 737 746	1 737 746
Summa långfristiga skulder		1 737 746	1 737 746
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 210	13 529
Övriga skulder		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		6 210	26 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 315 452	3 326 517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Redovisat värde	2 607 075	2 607 075

Kommentar till not

Ovan belopp avser endast mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 000	104 000
Utgående anskaffningsvärden	104 000	104 000
Ingående avskrivningar	-62 400	-41 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 800	-20 800
Utgående avskrivningar	-83 200	-62 400
Redovisat värde	20 800	41 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Norrköping

Johannes Hanna
Johannes Hanna
Styrelseordförande

2026-02-13

Datum