

Årsredovisning

för

Lejonfamiljens Fastigheter AB

556536-7637

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonfamiljens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 maj 2023



Karin Heltborg

Styrelsen och verkställande direktören för Lejonfamiljens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 054	2 023	2 008	1 741
Resultat efter finansiella poster	355	323	26	77
Soliditet (%)	4	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	224 139	215 188	559 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			215 188	-215 188	0
Årets resultat				225 688	225 688
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	289 327	225 688	635 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 327
årets vinst	225 688
	515 015
disponeras så att i ny räkning överföres	515 015
	515 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AP
MP

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 053 695

2 023 193

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 053 695

2 023 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-898 698

-954 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-406 918

-406 918

Summa rörelsekostnader

-1 305 616

-1 361 413

Rörelseresultat

748 079

661 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-393 282

-338 438

Summa finansiella poster

-393 209

-338 438

Resultat efter finansiella poster

354 870

323 342

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-95 000

-28 000

Förändring av överavskrivningar

24 532

-23 200

Summa bokslutsdispositioner

-70 468

-51 200

Resultat före skatt

284 402

272 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 714

-56 954

Årets resultat

225 688

215 188

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 587 714

23 937 613

Inventarier, verktyg och installationer

4

180 553

237 572

Summa materiella anläggningstillgångar

23 768 267

24 175 185

Summa anläggningstillgångar

23 768 267

24 175 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 733

61 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 718

58 215

Summa kortfristiga fordringar

116 451

120 185

Kassa och bank

Kassa och bank

1 253 343

753 765

Summa kassa och bank

1 253 343

753 765

Summa omsättningstillgångar

1 369 794

873 950

SUMMA TILLGÅNGAR

25 138 061

25 049 135

2023061508919

AP 
MP

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		289 327	224 139
Årets resultat		225 688	215 188
Summa fritt eget kapital		515 015	439 327
Summa eget kapital		635 015	559 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	235 000	140 000
Ackumulerade överavskrivningar		144 086	168 618
Summa obeskattade reserver		379 086	308 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	20 687 750	20 857 590
Övriga skulder		3 000 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		23 687 750	23 757 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	171 000	171 000
Leverantörsskulder		90 710	80 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 500	172 585
Summa kortfristiga skulder		436 210	423 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 138 061	25 049 135

2023061508920

AP 
MP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Hyrorna faktureras månadsvis och intäkten tas upp den månaden som intäkten avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 456 750	28 531 750
	28 456 750	28 531 750

Avser skulder till kreditinstitut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Ingående avskrivningar	-2 720 311	-2 370 412
Årets avskrivningar	-349 899	-349 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 070 210	-2 720 311
Utgående redovisat värde	23 587 714	23 937 613

AP [Signature]
MP

2023061508922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 307	475 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 307	475 307
Ingående avskrivningar	-237 735	-180 716
Årets avskrivningar	-57 019	-57 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 754	-237 735
Utgående redovisat värde	180 553	237 572

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	144 086	168 618
Periodiseringsfond 2018	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2021	91 000	91 000
Periodiseringsfond 2022	95 000	0
	379 086	308 618

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	23 004 000	23 074 000
	23 004 000	23 074 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 858 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 687 750	20 857 590
	20 687 750	20 857 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 000	171 000
	171 000	171 000

AP
MP

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Kuck, Ludvig & Co AB

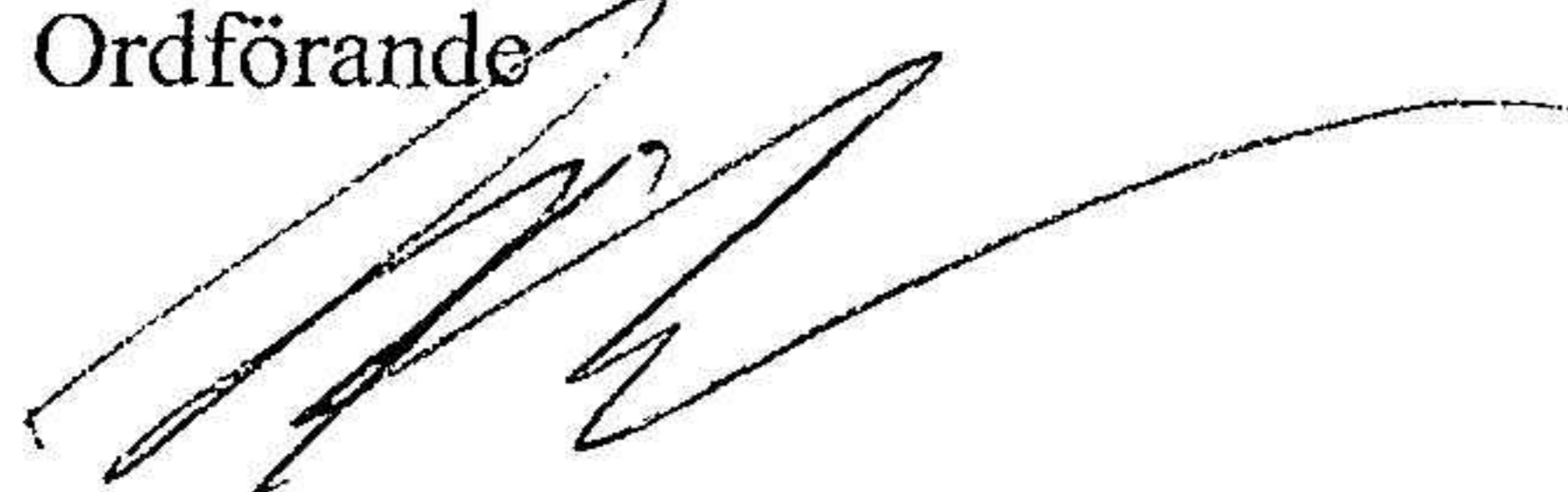
Göteborg den 10 maj 2023



Karin Heltborg
Ordförande



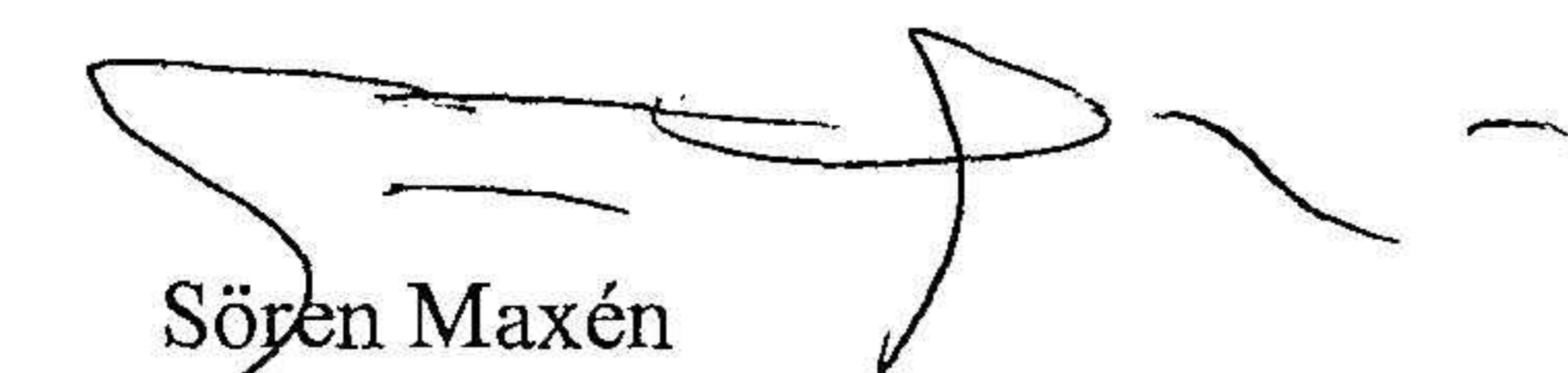
Martin Pilskog



Anders Pilskog
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonfamiljens Fastigheter AB

Org.nr 556536-7637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonfamiljens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonfamiljens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejonfamiljens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 maj 2023


Sören Maxén
Auktoriserad revisor