

# Årsredovisning

för

## Öknehults Gård AB

556150-0637

Räkenskapsåret

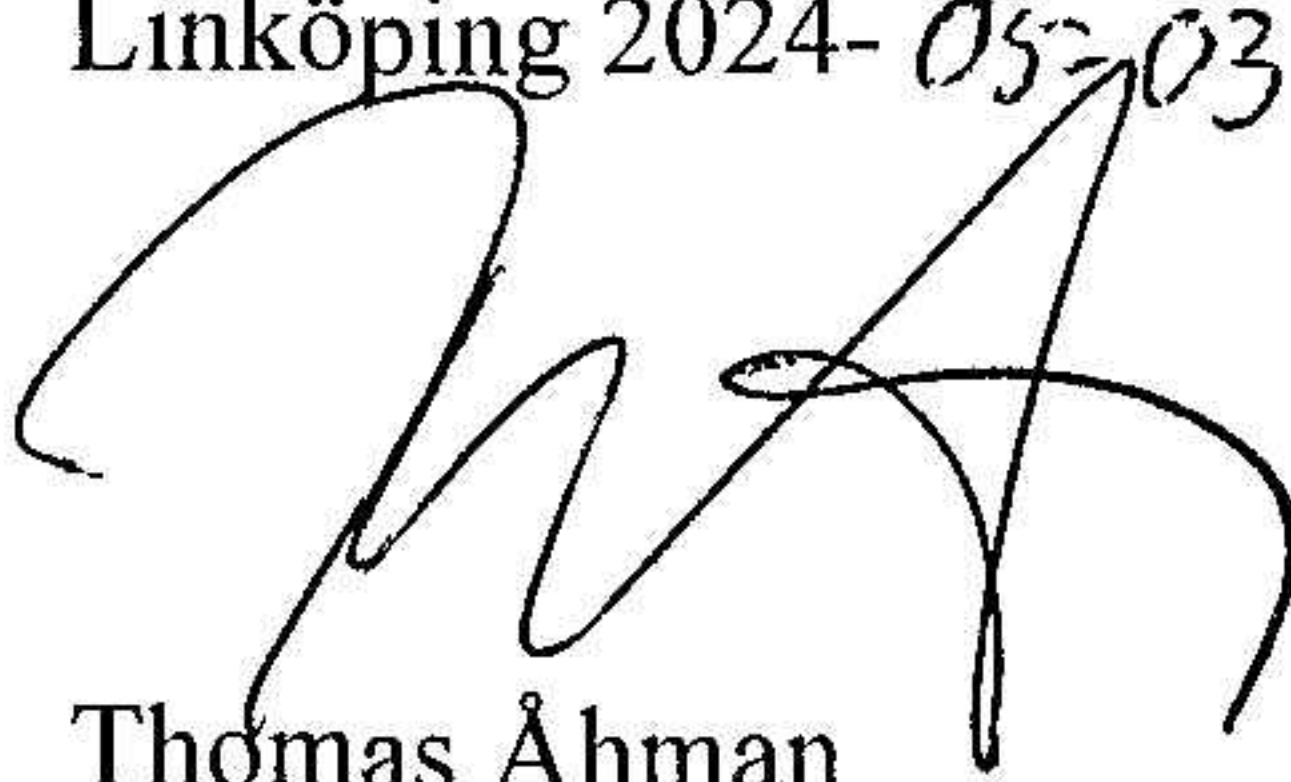
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öknehults Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

**Årsredovisning**  
för  
**Öknehults Gård AB**  
556150-0637  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Öknehults Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta samt investera i fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178	249	264	267
Resultat efter finansiella poster	-359	-230	-172	-285
Soliditet (%)	62,9	20,2	19,6	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 000	2 081 558	65 871	2 398 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 871	-65 871	0
Årets resultat				-55 528	-55 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>151 000</b>	<b>2 147 429</b>	<b>-55 528</b>	<b>2 342 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 429
årets förlust	-55 528
	<b>2 091 901</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 091 901
	<b>2 091 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	178 171	249 370
Övriga rörelseintäkter	19 129	7 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 300</b>	<b>257 248</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-380 494	-471 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 082	-85 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-465 576</b>	<b>-557 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-268 276</b>	<b>-299 754</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	43 876	31 849
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	254 830	210 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 336	-173 282
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 630</b>	<b>69 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-358 906</b>	<b>-230 204</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	303 378	296 075
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>303 378</b>	<b>296 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-55 528</b>	<b>65 871</b>

### Årets resultat

**-55 528**                      **65 871**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 132 091	2 837 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 860	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 167 951</b>	<b>2 837 089</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	220 413	179 032
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 413</b>	<b>179 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 388 364</b>	<b>3 016 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 727 501
Övriga fordringar		32 940	122 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 940</b>	<b>8 850 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 940</b>	<b>8 850 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 421 304</b>	<b>11 866 344</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

151 000

151 000

**Summa bundet eget kapital**

**251 000**

**251 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 147 429

2 081 558

Årets resultat

-55 528

65 871

**Summa fritt eget kapital**

**2 091 901**

**2 147 429**

**Summa eget kapital**

**2 342 901**

**2 398 429**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 270 260

Leverantörsskulder

43 216

52 909

Skulder till koncernföretag

6

1 010 070

0

Övriga skulder

10 509

9 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 608

135 467

**Summa kortfristiga skulder**

**1 078 403**

**9 467 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 421 304**

**11 866 344**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 974	4 187 974
Inköp	380 084	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 568 058</b>	<b>4 187 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 350 885	-1 265 803
Årets avskrivningar	-85 082	-85 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 435 967</b>	<b>-1 350 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 132 091</b>	<b>2 837 089</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	9 750 000
	0	9 750 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 473	1 920 473
Inköp	35 860	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 333</b>	<b>1 920 473</b>
Ingående avskrivningar	-1 920 473	-1 920 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 920 473</b>	<b>-1 920 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 860</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 032	153 583
Inköp	41 381	25 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 413</b>	<b>179 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 413</b>	<b>179 032</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

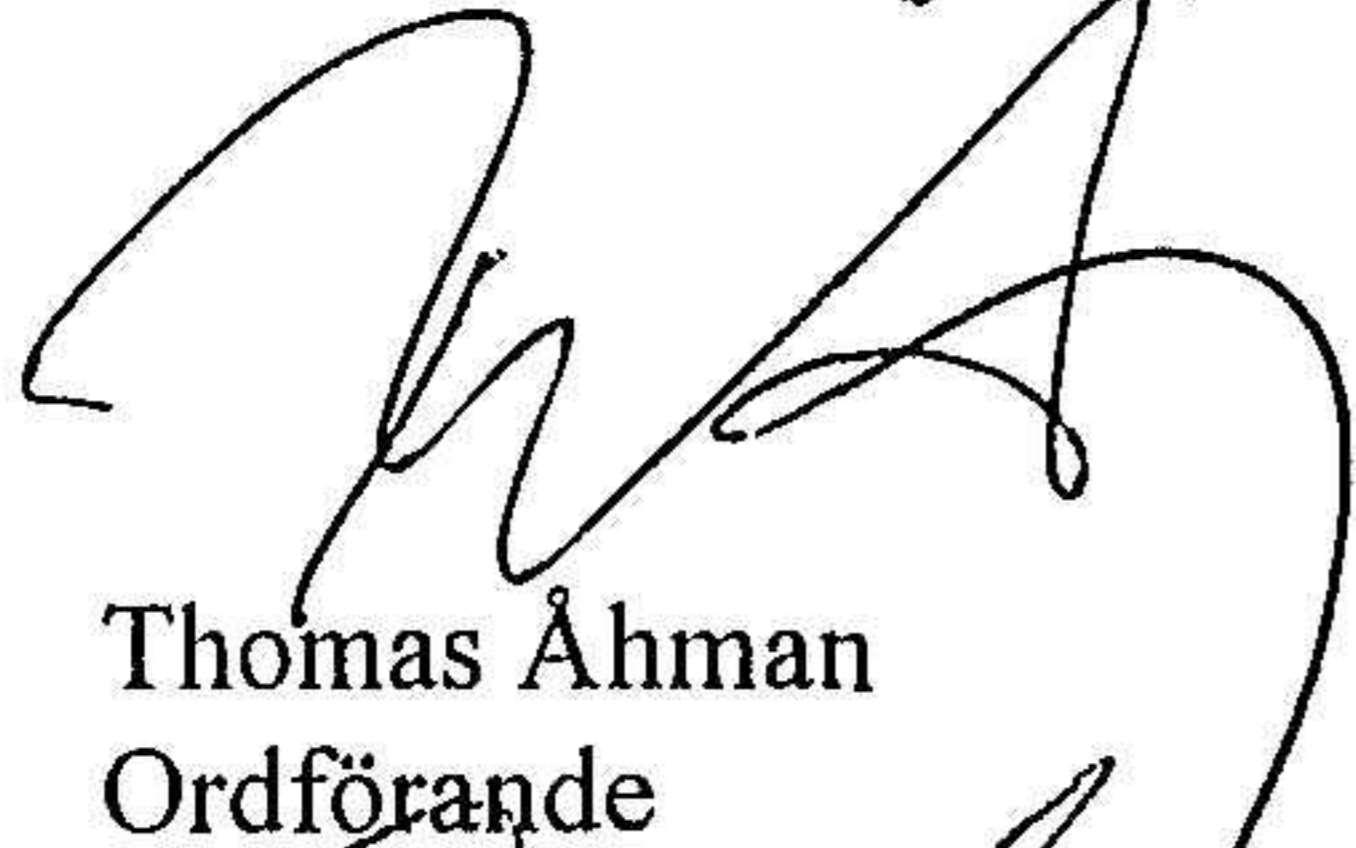
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	1 204 564	0
Övriga skulder/fordringar	-194 494	0
	<b>1 010 070</b>	<b>0</b>

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

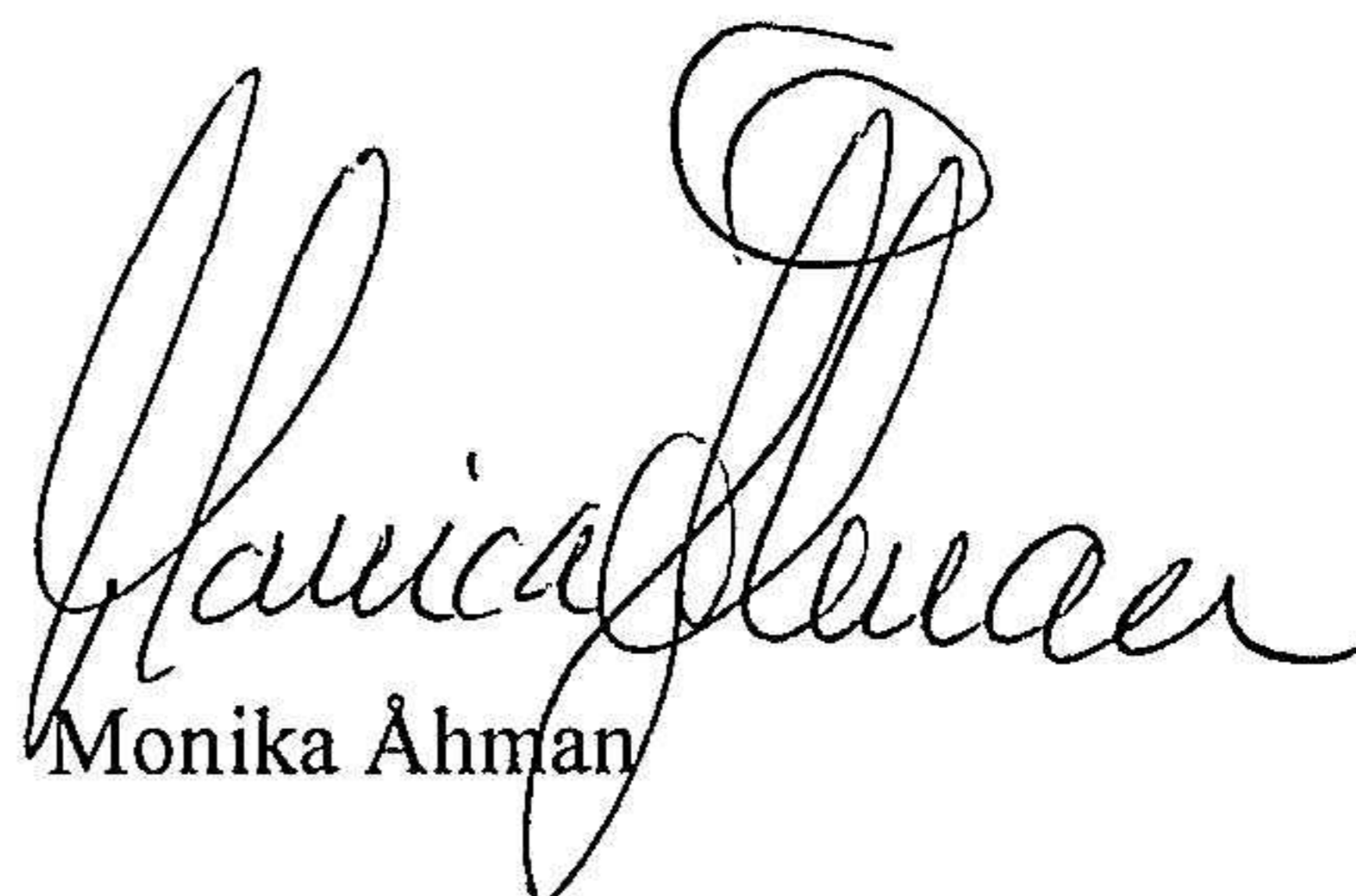
### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman  
Ordförande



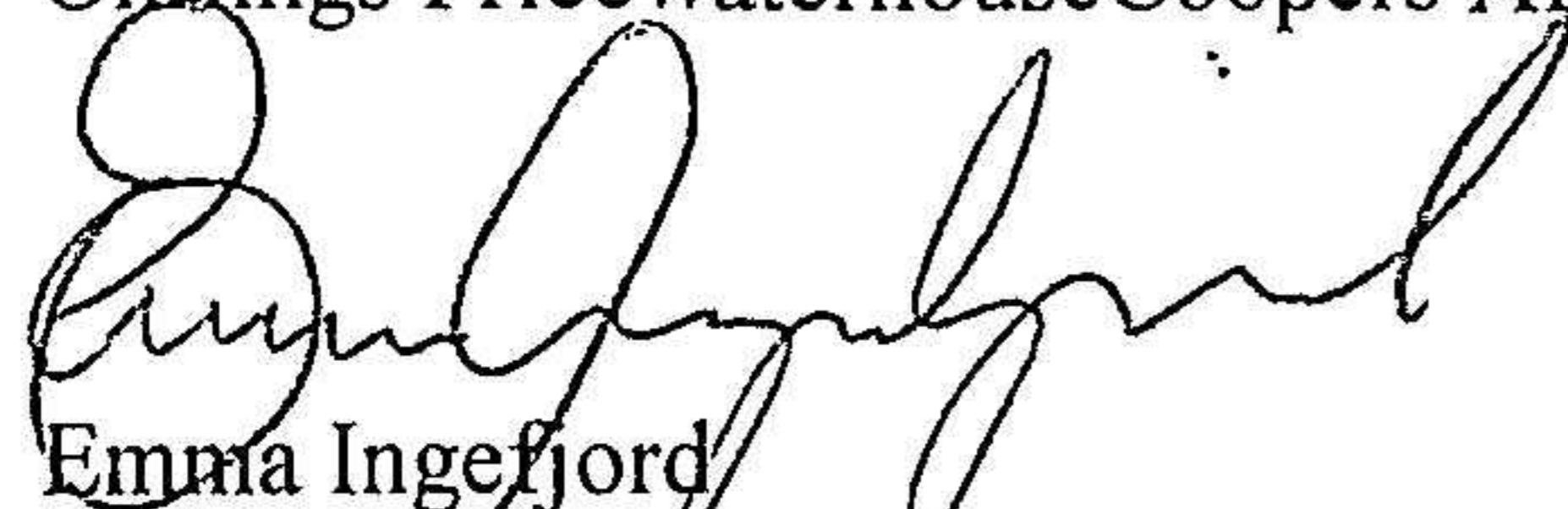
Monika Åhman



Oscar Åhman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öknehults Gård AB, org.nr 556150-0637

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öknehults Gård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öknehults Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öknehults Gård AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

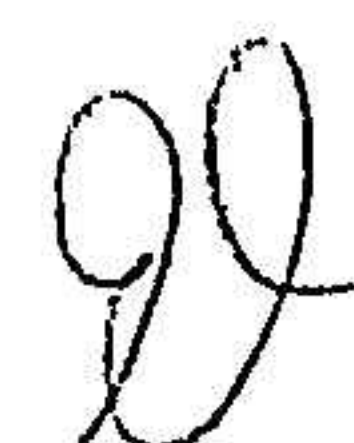
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öknehults Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öknehults Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

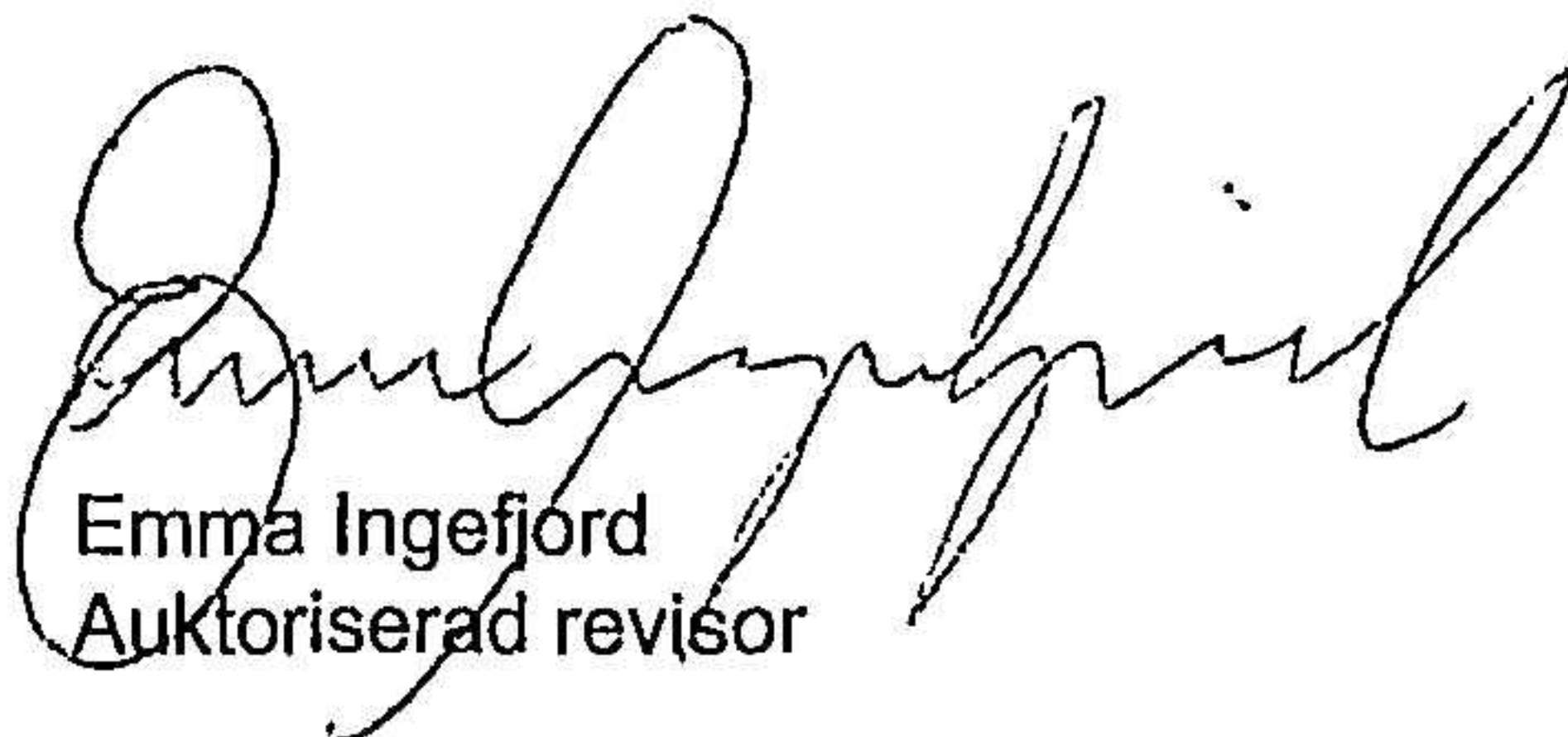
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjörd  
Auktoriserad revisör