

Årsredovisning
för
JA FRANZÉNS AB
559166-5947

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JA FRANZÉNS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2022-11-10



Annelie Franzén

Årsredovisning

för

JA FRANZÉNS AB

559166-5947

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för JA FRANZÉNS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin bedöms inte ha påverkat företaget i någon större utsträckning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 983	24 418	87 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 418	-24 418	0
Årets resultat			23 701	23 701
Belopp vid årets utgång	50 000	37 401	23 701	111 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 401
årets vinst	23 701
	61 102
disponeras så att i ny räkning överföres	61 102
	61 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

919 315

831 707

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

919 315

831 707

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-637 987

-565 005

Övriga externa kostnader

-51 484

-42 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-98 243

-101 893

Summa rörelsekostnader

-787 714

-709 012

Rörelseresultat

131 601

122 695

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 714

-91 575

Summa finansiella poster

-101 714

-91 575

Resultat efter finansiella poster

29 887

31 120

Resultat före skatt

29 887

31 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 186

-6 702

Årets resultat

23 701

24 418

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 852 887	5 881 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		255 623	165 070
Summa materiella anläggningstillgångar		6 108 510	6 058 374
Summa anläggningstillgångar		6 108 510	6 058 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 862	56 710
Övriga fordringar		5 186	9 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 134	16 480
Summa kortfristiga fordringar		64 182	82 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 124	37 005
Summa kassa och bank		34 124	37 005
Summa omsättningstillgångar		98 306	119 223
SUMMA TILLGÅNGAR		6 206 816	6 177 597

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 401	12 983
Årets resultat		23 701	24 418
Summa fritt eget kapital		61 102	37 401
Summa eget kapital		111 102	87 401
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 602 467	5 698 654
Summa långfristiga skulder		5 602 467	5 698 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 236	113 206
Skatteskulder		72 246	50 649
Övriga skulder		228 220	223 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 545	3 865
Summa kortfristiga skulder		493 247	391 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 206 816	6 177 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier/Installationer 3-10 år
Byggnader 40-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 046 517	5 986 175
Inköp		60 342
Omklassificeringar	71 164	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 117 681	6 046 517
Ingående avskrivningar	-177 857	-92 274
Årets avskrivningar	-86 937	-85 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 794	-177 857
Utgående redovisat värde	5 852 887	5 868 660
Taxeringsvärden byggnader	4 833 000	4 778 000
Taxeringsvärden mark	1 650 000	1 583 000
	6 483 000	6 361 000
Bokfört värde byggnader	4 125 247	4 154 358
Bokfört värde mark	1 727 640	1 727 640
	5 852 887	5 881 998

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 931	48 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 931	48 931
Ingående avskrivningar	-37 625	-21 315
Årets avskrivningar	-11 306	-16 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 931	-37 625
Utgående redovisat värde	0	11 306

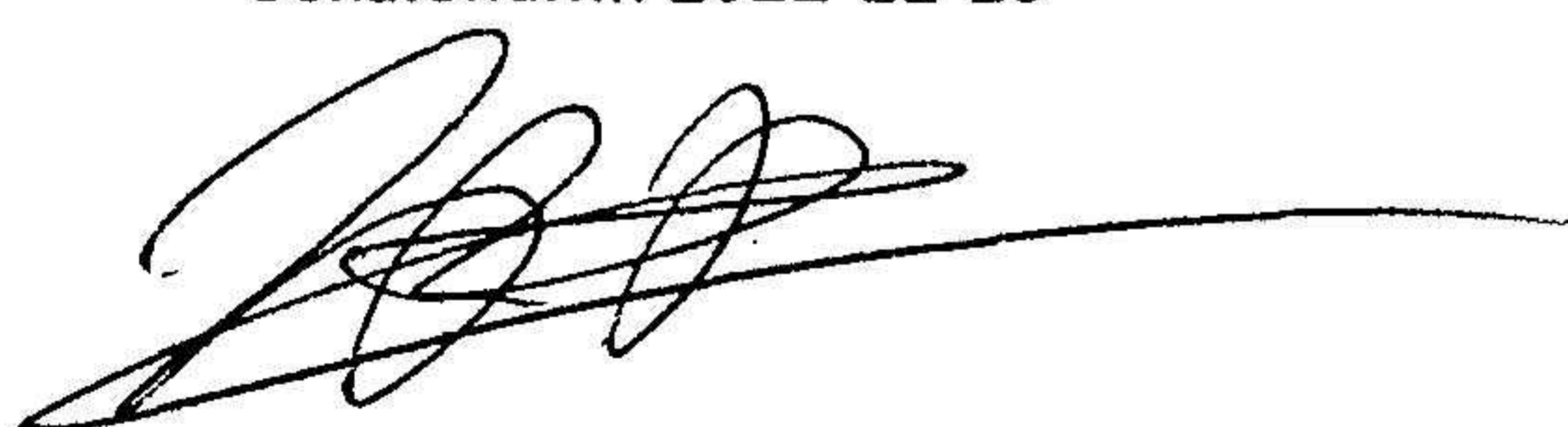
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 831 515	2 999 803
	2 831 515	2 999 803

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 314 000	10 399 000
	9 314 000	10 399 000

Oskarshamn 2022-11-10



Jan-Åke Franzén
Ordförande



Annelie Franzén
Verkställande direktör