

# Årsredovisning

för

## PaPe Företagspark AB

559249-0857

Räkenskapsåret

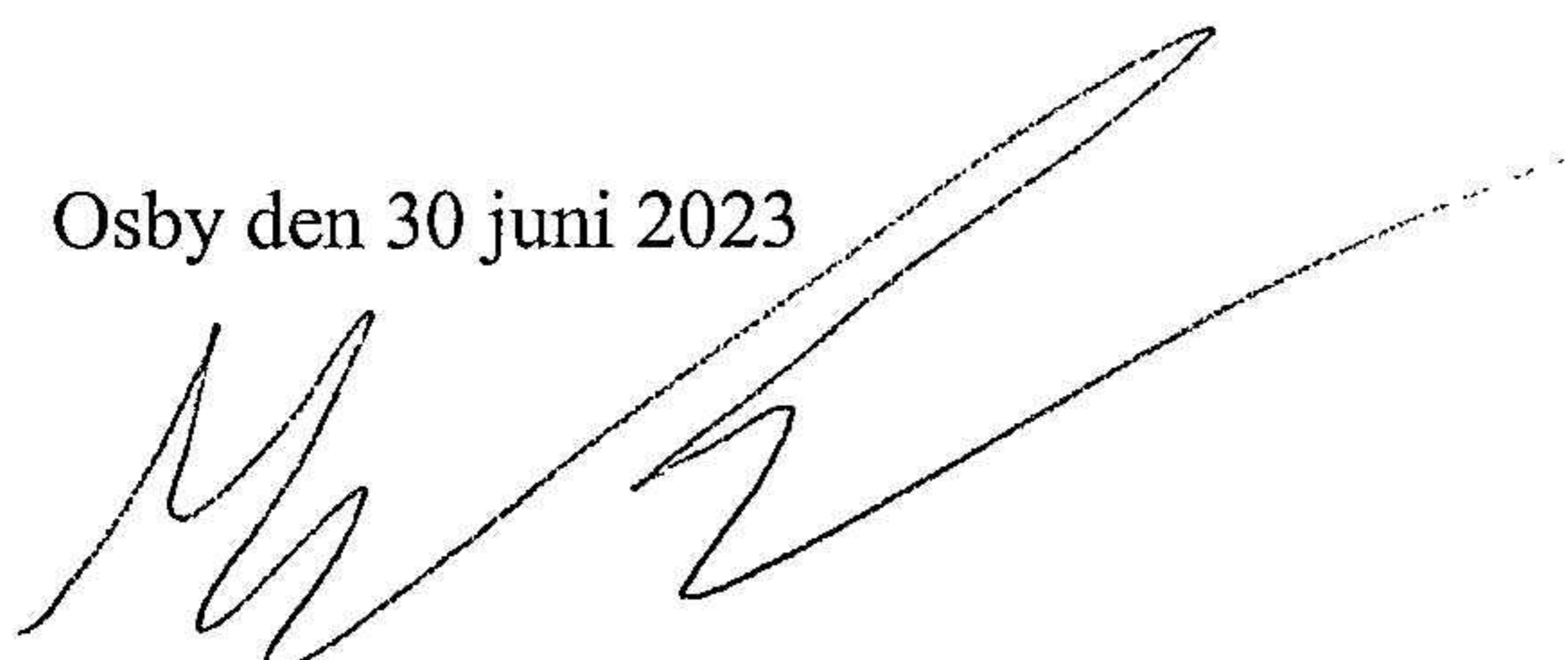
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaPe Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 30 juni 2023



Martin Persson

Styrelsen för PaPe Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2020-03-20, är ett dotterbolag till PaPe Fastigheter AB, org.nr 559226-0243, bedriver uthyrning av fastigheter.

#### *Miljöpåverkan*

Bolaget äger mark som arrenderas ut, arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet på denna fastighet. Avtal finns som reglerar miljöansvaret där kontraktet säger att miljöansvaret åvilar arrendatorn. Vid oförutsedda skador ska markägaren PaPe Företagspark AB hållas skadeslös.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	248	182	44
Resultat efter finansiella poster	-53	-15	-9
Soliditet (%)	5,5	3,0	4,5

Ökat omsättningen med mer än 30%, verksamheten ökar i omfattning med fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 027	28 847	44 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 847	-28 847	0
Årets resultat			29 628	29 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 820</b>	<b>29 628</b>	<b>74 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 821
årets vinst	29 628
	<b>49 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 449
	<b>49 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071147986



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

248 444

182 118

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**248 444**

**182 118**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 662

-145 074

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 129

-29 295

**Summa rörelsekostnader**

**-275 791**

**-174 369**

**Rörelseresultat**

**-27 347**

**7 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 495

-23 145

**Summa finansiella poster**

**-25 493**

**-23 145**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 840**

**-15 396**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

50 000

Förändring av överavskrivningar

-9 847

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**90 153**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**37 313**

**34 604**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 685

-5 757

**Årets resultat**

**29 628**

**28 847**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 407 793

1 460 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 122

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 440 915**

**1 460 794**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 440 915**

**1 460 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 854

24 805

Övriga fordringar

1 714

9 466

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 568**

**49 558**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 498

8 433

**Summa kassa och bank**

**17 498**

**8 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 066**

**57 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 499 981**

**1 518 785**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 821

-9 027

Årets resultat

29 628

28 847

**Summa fritt eget kapital**

**49 449**

**19 820**

**Summa eget kapital**

**74 449**

**44 820**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 847

0

**Summa obeskattade reserver**

**9 847**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 200 265

1 322 770

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 300 265**

**1 422 770**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 821

28 669

Skatteskulder

9 630

4 118

Övriga skulder

4 733

3 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 236

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**115 420**

**51 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 499 981**

**1 518 785**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 000	289 261
Inköp		1 201 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 000</b>	<b>1 491 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 206	-911
Årets avskrivningar	-53 001	-29 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 207</b>	<b>-30 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 407 793</b>	<b>1 460 794</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	33 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-128	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 122</b>	<b>0</b>

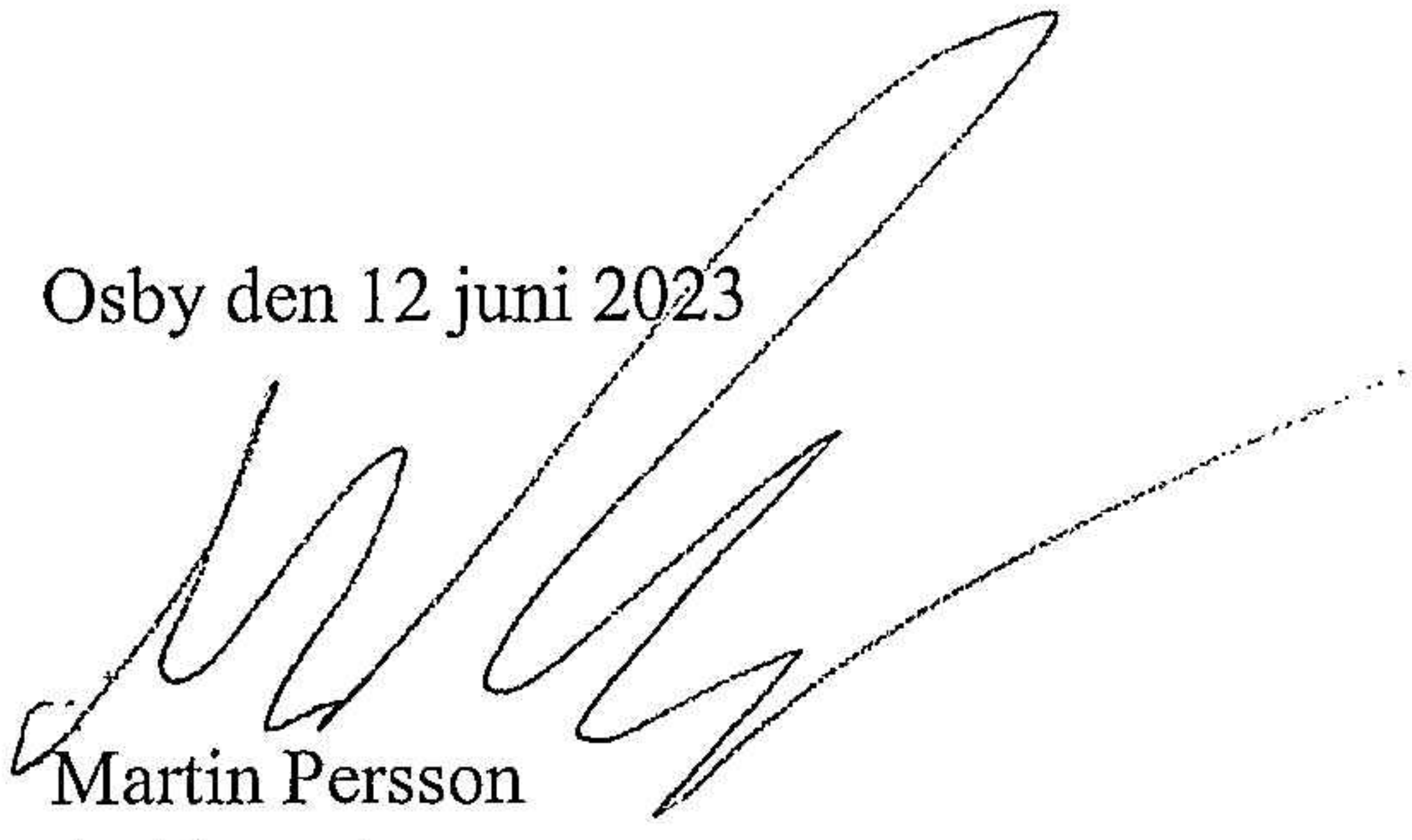
2023071147991

### Not 4 Långfristiga skulder

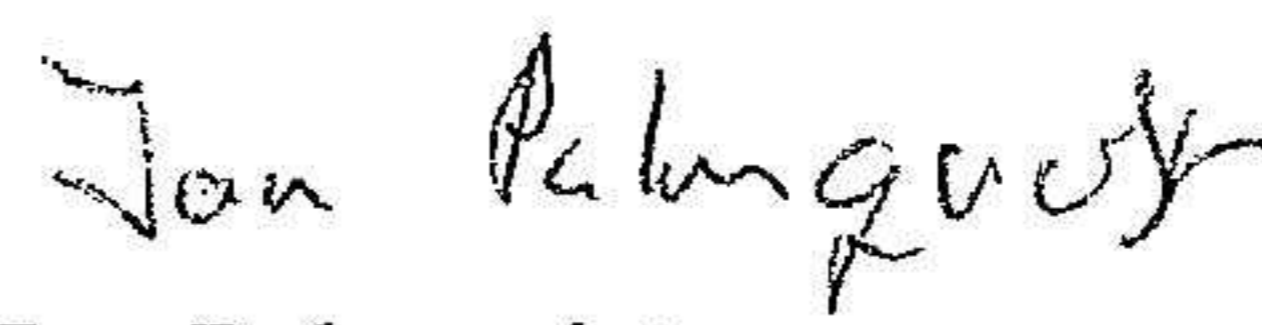
	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernföretag	1 200 265	1 322 770
Skuld till intresseföretag	100 000	100 000
	<b>1 300 265</b>	<b>1 422 770</b>

Någon amorteringsplan finns inte preciserad.

Osby den 12 juni 2023



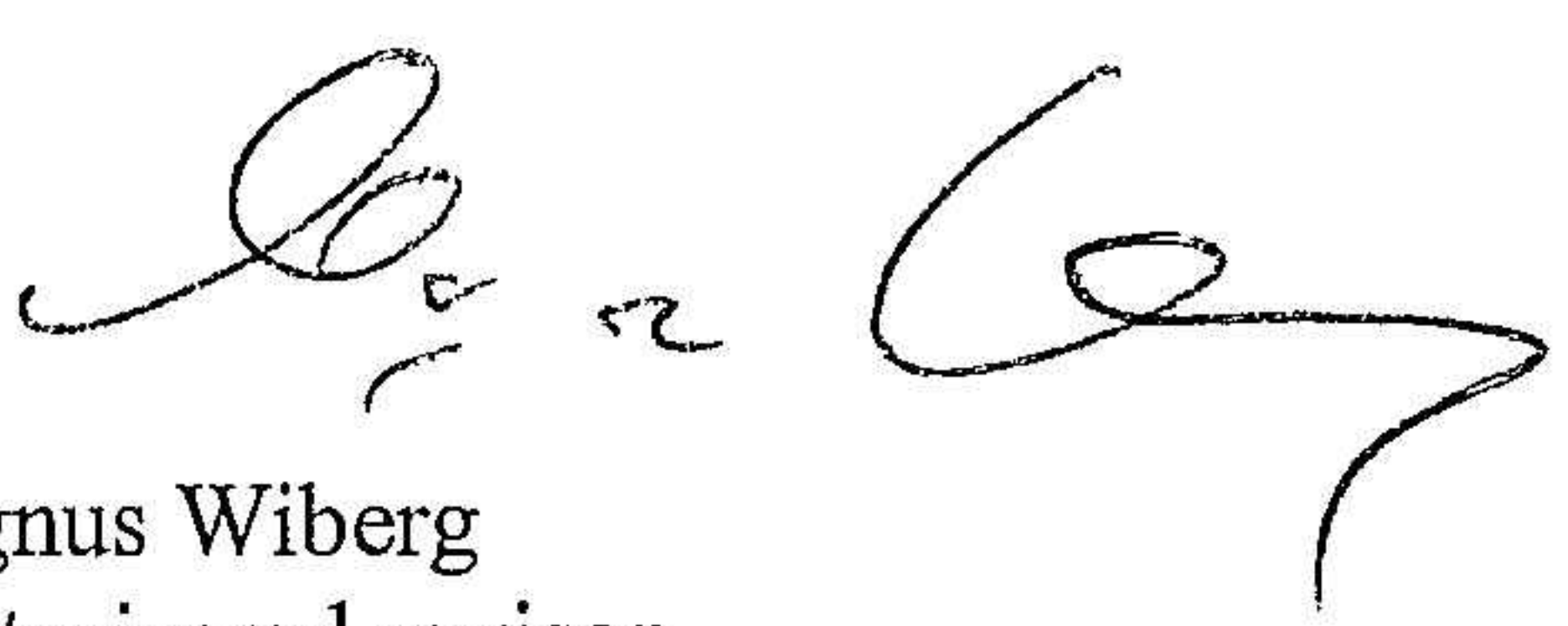
Martin Persson  
Ordförande



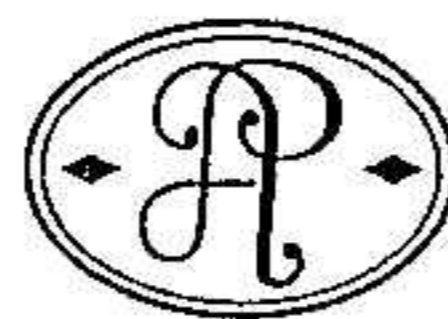
Jon Palmqvist  
Jon Palmqvist

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PaPe Företagspark AB

Org.nr 559249-0857

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PaPe Företagspark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PaPe Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

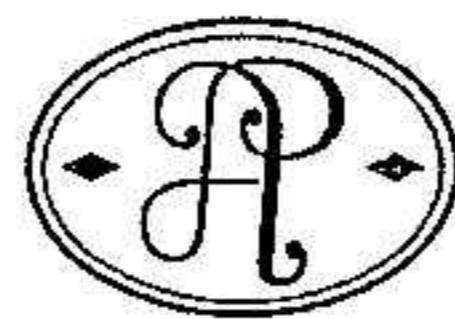
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PaPe Företagspark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PaPe Företagspark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

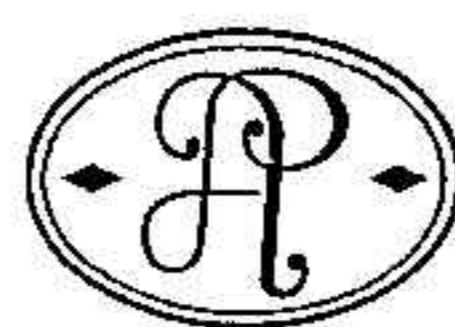
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PaPe Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

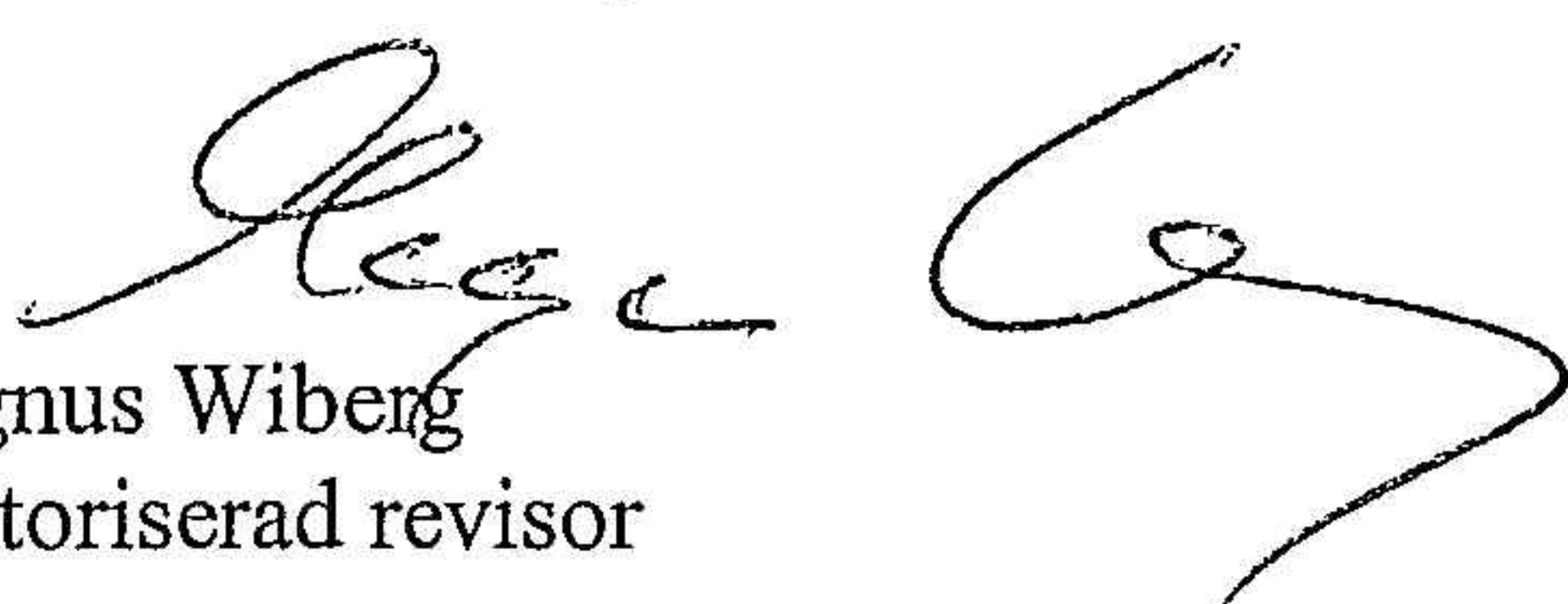
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 29 juni 2023

  
Magnus Wiberg  
Auktoriserad revisor