

Årsredovisning för

# Apelsinvägen Förvaltning AB

559188-5289

Räkenskapsåret


2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Richard Hedin Thy  
Styrelseledamot  
2026-01-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Apelsinvägen Förvaltning AB, 559188-5289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	386 424	1 037 372	1 673 118	2 027 227
Soliditet %	99,9	99,9	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 127 798	1 035 624
Balanseras i ny räkning		1 035 624	-1 035 624
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			386 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 663 422</b>	<b>386 317</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel	Belopp i kr
Balanserat resultat	10 663 422
Årets resultat	386 317
<b>Summa</b>	<b>11 049 739</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 549 739
<b>Summa</b>	<b>11 049 739</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-  
2025-12-31

2024-01-01-  
2024-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 213	-5 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 213</b>	<b>-5 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 213</b>	<b>-5 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		385 900	1 025 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 737	17 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>392 637</b>	<b>1 043 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 424</b>	<b>1 037 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 424</b>	<b>1 037 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107	-1 748
<b>Årets resultat</b>		<b>386 317</b>	<b>1 035 624</b>

2026020409751

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

28 508

28 508

Andra långfristiga fordringar

3

11 027 442

10 677 442

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 055 950**

**10 705 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 055 950**

**10 705 950**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39

38

**Summa kortfristiga fordringar**

**39**

**38**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

50 605

514 182

**Summa kassa och bank**

**50 605**

**514 182**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 644**

**514 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 106 594**

**11 220 170**

2026020409752

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 663 422

10 127 798

Årets resultat

386 317

1 035 624

Summa fritt eget kapital

11 049 739

11 163 422

Summa eget kapital

11 099 739

11 213 422

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 855

1 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

6 855

6 748

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 106 594**

**11 220 170**

2026020409753

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 508	28 508
Utgående anskaffningsvärden	28 508	28 508
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 508</b>	<b>28 508</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 677 442	10 077 442
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	350 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	11 027 442	10 677 442
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 027 442</b>	<b>10 677 442</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-11  
Stockholm

  
Richard Hedín Thyr  
Styrelseledamot

2026-01-11  
Datum

2026020409755