

Årsredovisning

Robo Fastigheter och Förvaltning AB

559262-2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Melinder
2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Resultat efter finansiella poster	258	-707	-258
Soliditet %	83	82	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	6 175 000	-257 548	-706 518	5 210 934
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-706 518	706 518	0
- Årets resultat			258 220	258 220
- Belopp vid årets utgång	6 175 000	-964 066	258 220	5 469 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-964 066
Årets resultat	258 220
Summa	-705 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-705 846
Summa	-705 846

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 994	-77 101
Summa rörelsekostnader	-50 994	-77 101
Rörelseresultat	-50 994	-77 101
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 656	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	365 000	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 442	-29 417
Summa finansiella poster	309 214	-629 417
Resultat efter finansiella poster	258 220	-706 518
Resultat före skatt	258 220	-706 518
Årets resultat	258 220	-706 518

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 245 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 245 000</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 245 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 197 748	6 253 210
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 197 748</i>	<i>6 253 210</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 663	84 289
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>147 663</i>	<i>84 289</i>
Summa omsättningstillgångar		5 345 411	6 337 499
SUMMA TILLGÅNGAR		6 590 411	6 362 499

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 175 000	6 175 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 175 000	6 175 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-964 066	-257 548
Årets resultat	258 220	-706 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-705 846	-964 066
Summa eget kapital	5 469 154	5 210 934
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	62 507
Skulder till koncernföretag	1 111 257	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 066 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	22 148
Summa kortfristiga skulder	1 121 257	1 151 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 590 411	6 362 499

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	795 000	195 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	450 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 245 000	795 000
	Ingående nedskrivningar	-770 000	-170 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	770 000	-
	Årets nedskrivningar	-	-600 000
	Utgående nedskrivningar	0	-770 000
	Redovisat värde	1 245 000	25 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett moderföretag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL Kap 7:3.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Björn Melinder

Björn Melinder

2023-04-12