

Årsredovisning för
Rax Fastighetsförvaltning AB
556550-5244

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rax Fastighetsförvaltning AB, 556550-5244, med säte i Skara får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och bedriver sedan dess bostadsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 421	1 387	1 374	1 349	1 308
Resultat efter finansiella poster	290	254	456	334	489
Soliditet, %	16	14	13	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 819	1 313 090
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			171 738
Vid årets slut	100 000	4 819	1 484 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 313 090
årets resultat	171 738
Totalt	1 484 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 484 828
Summa	1 484 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 420 716	1 387 221
Summa rörelseintäkter		<u>1 420 716</u>	<u>1 387 221</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 913	-665 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 012	-287 876
Summa rörelsekostnader		<u>-904 925</u>	<u>-953 088</u>
Rörelseresultat		<u>515 791</u>	<u>434 133</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 591	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 500	-180 000
Summa finansiella poster		<u>-225 909</u>	<u>-180 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>289 882</u>	<u>254 133</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-73 000</u>	<u>-64 000</u>
Resultat före skatt		<u>216 882</u>	<u>190 133</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 144	-39 574
Årets resultat		<u>171 738</u>	<u>150 559</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 579 878	11 816 399
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 492	16 990
Summa materiella anläggningstillgångar		11 593 370	11 833 389
Summa anläggningstillgångar		11 593 370	11 833 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 381	32 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 741	25 786
Summa kortfristiga fordringar		55 122	58 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 429	35 804
Summa kassa och bank		610 429	35 804
Summa omsättningstillgångar		665 551	94 542
SUMMA TILLGÅNGAR		12 258 921	11 927 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 819	4 819
Summa bundet eget kapital		<u>104 819</u>	<u>104 819</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 313 090	1 162 531
Årets resultat		171 738	150 559
Summa fritt eget kapital		<u>1 484 828</u>	<u>1 313 090</u>
Summa eget kapital		<u>1 589 647</u>	<u>1 417 909</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		434 000	361 000
Summa obeskattade reserver		<u>434 000</u>	<u>361 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 824	19 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 450	129 308
Summa kortfristiga skulder		<u>235 274</u>	<u>149 022</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 258 921</u>	<u>11 927 931</u>

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skara Fastighetsbyrå AB med säte i Skara, organisationsnummer 556255-6976.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 435 100	14 663 598
-Nyanskaffningar	60 993	771 502
	15 496 093	15 435 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 618 701	-3 334 323
-Årets avskrivning enligt plan	-297 514	-284 378
	-3 916 215	-3 618 701
Redovisat värde vid årets slut	11 579 878	11 816 399

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 180	86 180
	86 180	86 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 190	-65 692
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 498	-3 498
	-72 688	-69 190
Redovisat värde vid årets slut	13 492	16 990

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Skara den 9 februari 2023


Robert Axell

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rax Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 2 mars 2023



Robert Axell