

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Gordon Jansson AB**  
559042-8826

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gordon Jansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

Magdalena Jansson

230516  


Styrelsen för Gordon Jansson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper. Genom dotterbolagen bedrivs entreprenadverksamhet inom ventilationsbranschen under varumärket Fresh Air Ventilation samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har inträffat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagsledningen ser med tillförsikt på framtiden och bedömer att bolagen inom koncernen har goda förutsättningar att generera fortsatt god lönsamhet och ett stabilt kassaflöde.

Koncernens verksamhet medför naturligt vissa risker. Bolagen inom koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd.

#### Operationella risker

De operationella riskerna är huvudsakligen följande: Konkurrenssituation, konjunkturberoende, risk för felaktigheter i utförda entreprenader som kan innebära merkostnader samt avbrott och egendomsskador.

#### Finansiella risker

Bolagets huvudsakliga finansiella risk är kreditrisken, dvs risken för att bolaget inte erhåller betalning för utförda tjänster. Likviditetsrisken, dvs risken för att bolaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter. Några andra finansiella risker bedöms inte vara väsentliga för bolaget

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121 732	118 451	101 308	108 341
Resultat efter finansiella poster	14 919	11 076	12 231	10 977
Soliditet (%)	55,6	56,3	57,6	39,1
Balansomslutning	103 447	81 416	64 534	69 948
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	8	-67	-12	-7
Soliditet (%)	76,7	61,9	0,9	0,5
Balansomslutning	8 151	10 083	6 822	6 826

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 000	45 780 294	45 873 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			11 672 248	11 672 248
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 000</b>	<b>57 452 542</b>	<b>57 545 542</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 500	6 183 025	6 242 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			8 500	8 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 500</b>	<b>6 191 525</b>	<b>6 251 025</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr.:

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 192 525
årets vinst	8 500
	<b>6 201 025</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 201 025
	<b>6 201 025</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		121 731 781	118 451 059
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-108 908	777 760
Övriga rörelseintäkter		309 799	1 910 654
		<b>121 932 672</b>	<b>121 139 473</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 209 428	-69 959 956
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 057 990	-13 407 899
Personalkostnader	4	-28 978 921	-25 156 445
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000 924	-1 483 938
Övriga rörelsekostnader		0	-53 191
		<b>-107 247 263</b>	<b>-110 061 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 685 409</b>	<b>11 078 044</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		521 871	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 395	1 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 609	-3 534
		<b>233 657</b>	<b>-2 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 919 066</b>	<b>11 075 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>	5	<b>14 919 066</b>	<b>11 075 915</b>
Skatt på årets resultat	5	-3 246 818	-2 380 287
<b>Årets resultat</b>		<b>11 672 248</b>	<b>8 695 628</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 672 248	8 695 628

2023052613148

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	61 970 430	37 647 500
Inventarier, verktyg och installationer	7	740 361	182 919
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 524 390	4 975 501
		<b>64 235 181</b>	<b>42 805 920</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	2 199 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 272 700	2 394 700
		<b>1 272 700</b>	<b>4 593 700</b>

**Summa anläggningstillgångar** 65 507 881 47 399 620

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		174 070	74 108
Pågående arbete för annans räkning	11	252 454	361 362
		<b>426 524</b>	<b>435 470</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 963 027	15 465 721
Aktuella skattefordringar		561 553	1 124 227
Övriga fordringar		2 296 760	1 996 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 912 901	1 921 878
		<b>23 734 241</b>	<b>20 508 412</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 37 939 557 34 016 414

### SUMMA TILLGÅNGAR

103 447 438 81 416 034

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		43 000	43 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		57 452 542	45 780 294
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>57 545 542</b>	<b>45 873 294</b>

---

<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 545 542</b>	<b>45 873 294</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	4 598 042	4 217 184
		<b>4 598 042</b>	<b>4 217 184</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	15	19 933 326	8 470 000
Övriga skulder		249 030	3 200 000
		<b>20 182 356</b>	<b>11 670 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		10 163 462	7 403 804
Aktuella skatteskulder		776 120	261 470
Övriga skulder		2 429 129	4 832 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 752 787	7 158 162
		<b>21 121 498</b>	<b>19 655 556</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**103 447 438**

**81 416 034**

2023052613150

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	14 919 066	11 075 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 000 924	1 674 571
Betald skatt	-1 788 636	-2 746 367

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

15 131 354      10 004 119

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	8 946	-435 470
Förändring kundfordringar	-1 497 306	-2 887 795
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 291 197	-1 846 950
Förändring leverantörsskulder	2 759 658	-1 537 424
Förändring av kortfristiga skulder	-1 808 367	2 817 098

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

12 303 088      6 113 578

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-23 430 184	-22 299 623
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 321 000	0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-20 109 184      -22 299 623

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	11 463 326	8 470 000
Amortering av lån	-2 950 970	-1 800 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

8 512 356      6 670 000

**Årets kassaflöde**

706 260      -9 516 045

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början      13 072 532      22 588 577

**Likvida medel vid årets slut**

13 778 792      13 072 532

2023052613151

2023052613152

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	8 500	-66 975
Personalkostnader	4	0	0
		<b>8 500</b>	<b>-66 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	17	<b>8 500</b>	<b>-66 975</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	0	6 250 000
		<b>0</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 500</b>	<b>6 183 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>	5	<b>8 500</b>	<b>6 183 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 500</b>	<b>6 183 025</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20, 21	6 793 000	6 793 000
		<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	3 050 000
Övriga fordringar		1 295 468	0
		<b>1 295 468</b>	<b>3 050 000</b>

*Kassa och bank*

		62 557	239 525
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 358 025</b>	<b>3 289 525</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 151 025**

**10 082 525**

2023052613153

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

22, 23

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 192 525

9 500

Årets resultat

8 500

6 183 025

6 201 025

6 192 525

**Summa eget kapital**

6 251 025

6 242 525

Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

1 900 000

600 000

Övriga skulder

0

3 200 000

**Summa långfristiga skulder**

1 900 000

3 800 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

0

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

0

40 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 151 025

10 082 525

2023052613154

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 864 225 (886 569) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	700 000	745 000
Senare än ett år men inom fem år	350 000	450 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 195 000</b>

### Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Hellström &amp; Hjelm Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	139 750	159 275
	<b>139 750</b>	<b>159 275</b>

### Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Hellström &amp; Hjelm Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	21 750	60 725
	<b>21 750</b>	<b>60 725</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	39	34
	<b>41</b>	<b>36</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	900 000	863 000
Övriga anställda	19 304 000	17 338 000
	<b>20 204 000</b>	<b>18 201 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	46 394	43 000
Pensionskostnader för övriga anställda	497 306	311 072
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 525 417	5 660 000
	<b>7 069 117</b>	<b>6 014 072</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>27 273 117</b>	<b>24 215 072</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023052613159

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 744 890	-1 828 102
Justering avseende tidigare år	-121 072	-40 429
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-380 856	-511 756
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 246 818</b>	<b>-2 380 287</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 919 066		11 075 915
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3 073 328	20,6	-2 281 638
Ej avdragsgilla kostnader		-18 927		-32 836
Ej skattepliktiga intäkter		519		0
Justering avseende skatter för föregående år		-121 072		-40 429
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-13 955
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 751		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-35 761		-11 429
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,8</b>	<b>-3 246 818</b>	<b>21,5</b>	<b>-2 380 287</b>

**Moderbolaget**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 500		6 183 025
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 751	20,6	-1 273 703
Ej skattepliktiga intäkter				1 287 500
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-13 797
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 751		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

2023052613160

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 703 410	33 703 410
Inköp	21 118 358	21 000 000
Omklassificeringar	5 590 136	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 411 904</b>	<b>54 703 410</b>
Ingående avskrivningar	-17 055 910	-15 865 138
Omklassificeringar	-614 635	0
Årets avskrivningar	-1 770 929	-1 190 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 441 474</b>	<b>-17 055 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 970 430</b>	<b>37 647 500</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 214 834	2 970 844
Inköp	761 826	299 623
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 976 660</b>	<b>3 214 834</b>
Ingående avskrivningar	-3 031 915	-2 849 090
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 000
Årets avskrivningar	-204 384	-47 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 236 299</b>	<b>-3 031 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 361</b>	<b>182 919</b>

2023052613161

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 590 136	4 590 136
Inköp	1 550 000	1 000 000
Omklassificeringar	-5 590 136	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	<b>5 590 136</b>
Ingående avskrivningar	-614 635	-369 294
Omklassificeringar	614 635	0
Årets avskrivningar	-25 610	-245 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 610</b>	<b>-614 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 524 390</b>	<b>4 975 501</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 000	2 199 000
Försäljningar	-2 199 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 199 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 199 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 700	2 394 700
Avgående fordringar	-1 122 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 272 700</b>	<b>2 394 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 272 700</b>	<b>2 394 700</b>

**Not 11 Pågående arbeten  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	74 165 000	32 429 345
Fakturerade belopp	-73 912 546	-32 067 983
	<b>252 454</b>	<b>361 362</b>

2023052613163

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen intäkter	84 429	533 760
Upplupen bonus	2 151 625	939 084
Övriga förutbetalda kostnader	1 676 847	449 034
	<b>3 912 901</b>	<b>1 921 878</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 598 042	-4 598 042
	<b>-4 598 042</b>	<b>-4 598 042</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 217 184	-4 217 184
	<b>-4 217 184</b>	<b>-4 217 184</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 217 184	-380 858	-4 598 042
	<b>-4 217 184</b>	<b>-380 858</b>	<b>-4 598 042</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld ägare	0	3 200 000
Skulder till kreditinstitut	16 903 266	0
	<b>16 903 266</b>	<b>3 200 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till ägare	0	3 200 000
	<b>0</b>	<b>3 200 000</b>

2023052613164

**Not 15 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	5 418 000	5 418 000
Fastighetsinteckningar	22 870 000	11 340 000
	<b>28 288 000</b>	<b>16 758 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 010 000	945 000
Upplupna semesterlöner	2 365 464	2 322 553
Upplupna sociala kostnader	1 283 644	1 234 173
Förutbetalda intäkter	1 179 146	806 688
Övriga upplupna kostnader	1 914 533	1 849 748
	<b>7 752 787</b>	<b>7 158 162</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	0	40 000
	<b>0</b>	<b>40 000</b>

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	0	6 250 000
	<b>0</b>	<b>6 250 000</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
	<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>

2023052613165

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	100	100	4 693 000
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	100	100	2 100 000
			<b>6 793 000</b>

	Org.nr	Säte
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	556409-8613	Uppsala
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	556220-4494	Uppsala

**Not 21 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

Gordon Jansson AB har ett generellt borgensåtagande för dotterbolagen Fresh Air i Uppsala AB och Fresh Air i Bromma AB.

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal stamaktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

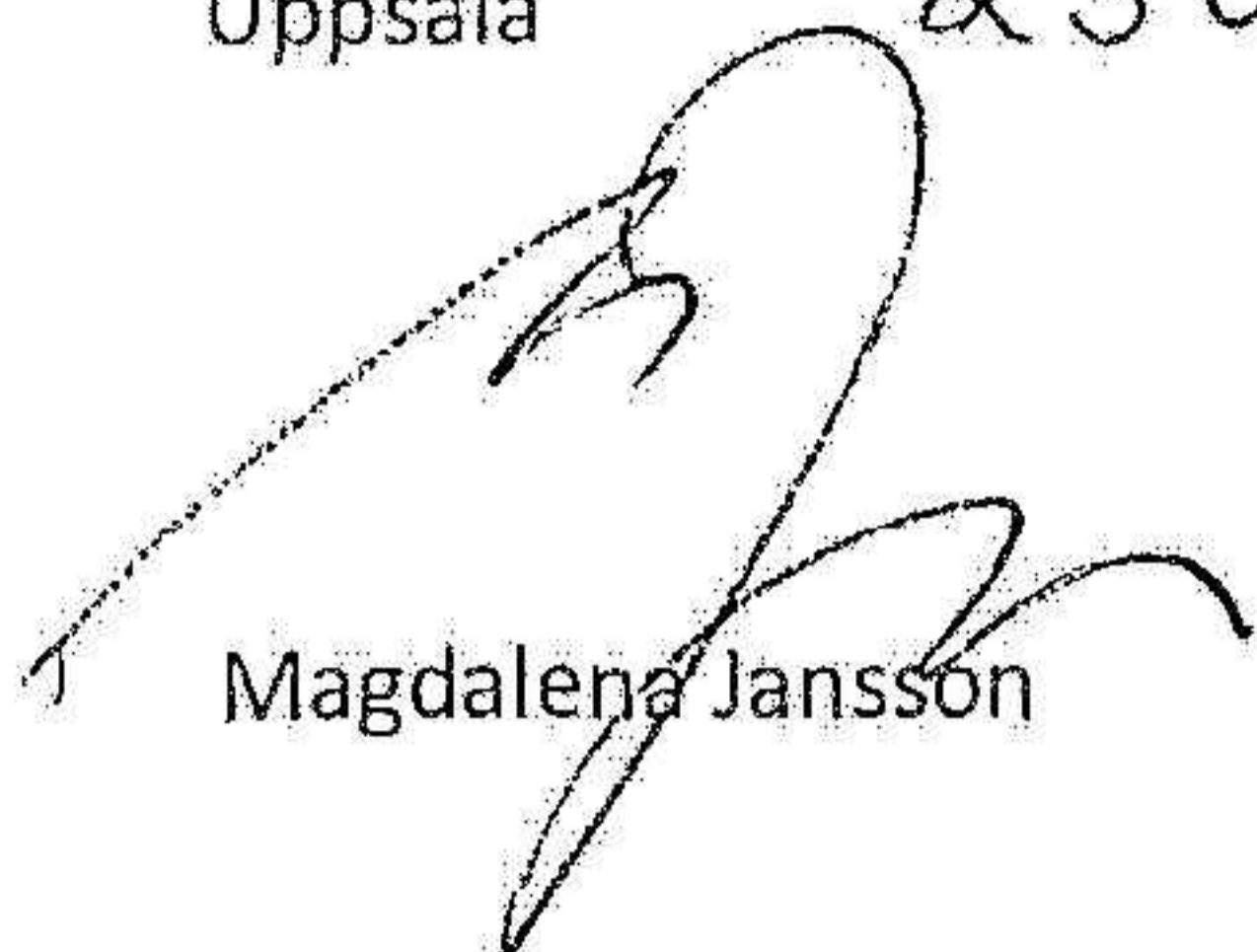
balanserad vinst	6 192 525
årets vinst	8 500
	<b>6 201 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 201 025
	<b>6 201 025</b>

2023052613166

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

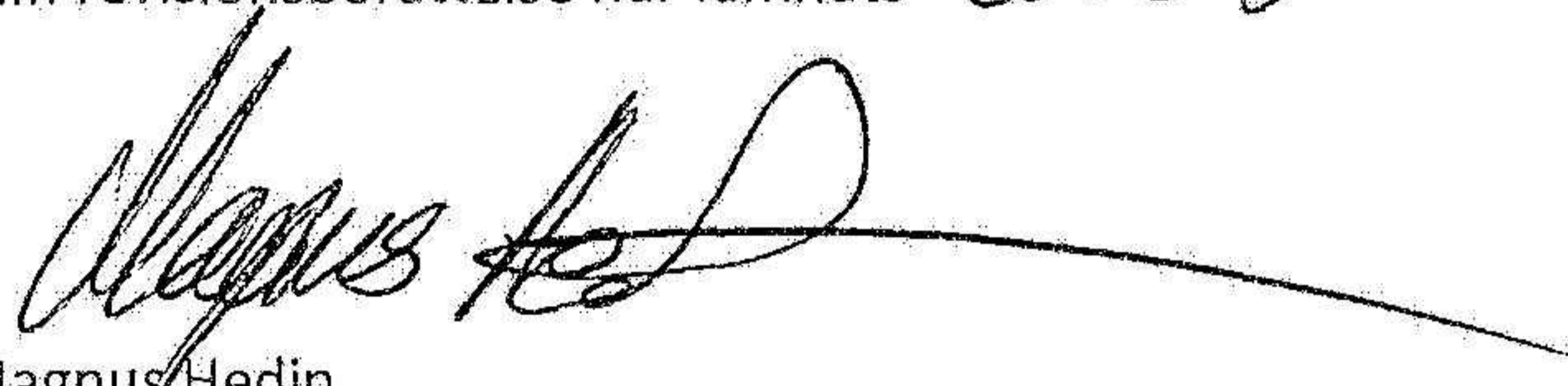
230516



Magdalena Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats

230516



Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Gordon Jansson AB  
Org.nr 559042-8826

**Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

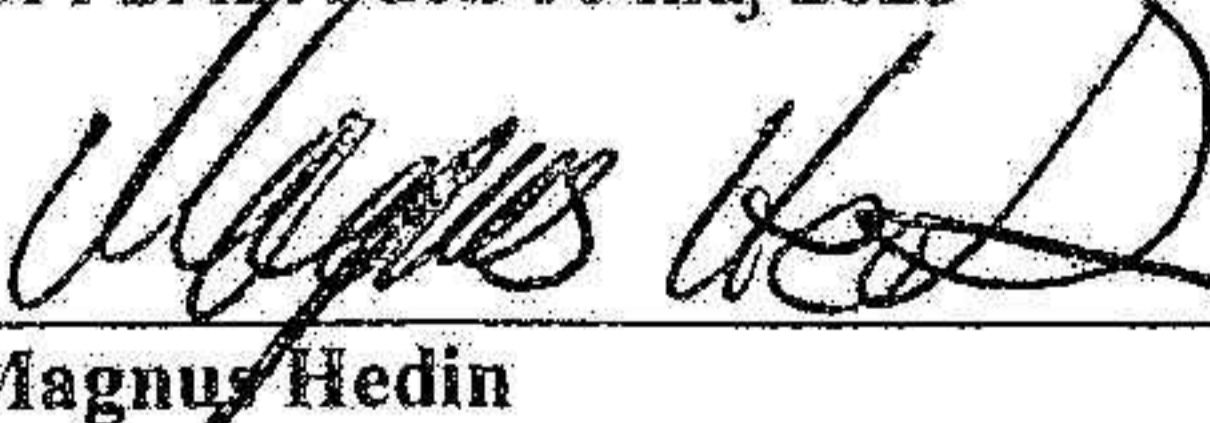
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

UPPSALA den 16 maj 2023

  
Magnus Hedin

Auktoriserad revisor FARp

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: