

Årsredovisning

Dynamiska Bostäder i Stockholm AB

Org.nr 559015-8209

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Solberg, Styrelseledamot
2024-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dynamiska Bostäder i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget ska även bedriva byggnation och ombyggnation av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	76
Resultat efter finansiella poster	1 867	-20	-61	55
Balansomslutning	329	827	847	922
Soliditet (%)	77	91	92	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	715 501	-20 046	755 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 046	20 046	0
Utdelning på extra stämma		-2 370 000		-2 370 000
Årets resultat			1 867 332	1 867 332
Belopp vid årets utgång	60 000	-1 674 545	1 867 332	252 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 674 545
årets vinst	1 867 332
	192 787
disponeras så att i ny räkning överföres	192 787
	192 787

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 217	-19 416
Summa rörelsekostnader		-27 217	-19 416
Rörelseresultat		-27 217	-19 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 870 303	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	-630
Summa finansiella poster		1 894 549	-630
Resultat efter finansiella poster		1 867 332	-20 046
Resultat före skatt		1 867 332	-20 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 867 332	-20 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 003	750 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 003	770 076
Summa anläggningstillgångar		270 003	770 076
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 860	31 860
Övriga fordringar		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		55 860	55 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 682	1 295
Summa kassa och bank		2 682	1 295
Summa omsättningstillgångar		58 542	57 155
SUMMA TILLGÅNGAR		328 545	827 231

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 674 545	715 501
Årets resultat		1 867 332	-20 046
Summa fritt eget kapital		192 787	695 455
Summa eget kapital		252 787	755 455
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		55 758	51 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		75 758	71 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 545	827 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 075	775 075
Försäljningar	-525 072	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 003	775 075
Ingående nedskrivningar	-24 999	-24 999
Återförda nedskrivningar	24 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-24 999
Utgående redovisat värde	250 003	750 076

Nacka

Marc Solberg
Marc Solberg
Ordförande
2024-06-28

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis
Verkställande direktör
2024-06-30