

# Årsredovisning

## Klimatfastigheter Småland AB

Organisationsnummer: 559223-4982  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Växjö, Kronobergs län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Wikman  
Verkställande direktör  
2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och energibranschen och liknande, samt att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förstärkt organisationen med nya kompetenser och riktat sitt fokus mot företagskunder och fastighetsägare. Ett större avtal tecknades med en fastighetsägare om energieffektivisering av hela fastighetsbeståndet under kommande 2025-2026.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	147 776	2 283 929	1 108 731	1 116 155
Resultat efter finansiella poster (kr)	-182 027	237 825	58 772	115 510
Soliditet (%)	42,9	28,1	25,2	12,3

Tillfälligt minskad aktivitet i verksamheten under året ledde till lägre omsättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>182 753</b>	<b>232 753</b>
Balanseras i ny räkning		182 753	-182 753	<b>0</b>
Årets resultat			-182 027	<b>-182 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 753</b>	<b>-182 027</b>	<b>50 726</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	182 753
Årets resultat	-182 027
<b>Medel att disponera</b>	<b>726</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	726
<b>Summa</b>	<b>726</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		147 776	2 283 929
Övriga rörelseintäkter		1 614	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 390</b>	<b>2 283 929</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-201 586	-1 684 989
Övriga externa kostnader		-111 280	-360 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 866</b>	<b>-2 045 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 476</b>	<b>238 317</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 287	-579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 551</b>	<b>-492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182 027</b>	<b>237 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 027</b>	<b>237 825</b>
Skatt på årets resultat		0	-55 072
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 027</b>	<b>182 753</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 750	174 958
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 500	25 500
Övriga fordringar		373	843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 623</b>	<b>201 301</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 573	612 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 573</b>	<b>612 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 196</b>	<b>814 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 196</b>	<b>829 002</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 753	0
Årets resultat		-182 027	182 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>726</b>	<b>182 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 726</b>	<b>232 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 396	16 886
Skatteskulder		-864	28 320
Övriga skulder		52 938	551 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 470</b>	<b>596 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 196</b>	<b>829 002</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Försäljningar	-15 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
Försäljning av aktier i Odd Energy Solutions AB, 559403-2202, Växjö, 60 % av aktierna		

Växjö

*Martin Wikman*  
Martin Wikman  
Verkställande direktör  
2025-06-27