

ÅRSREDOVISNING

för

NaBur AB

Org.nr. 556624-7770

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Höglund, Styrelseledamot
2023-12-02

Styrelsen för NaBur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Westerberg Konsulting AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoverat alla ytskikt på 2-rums lägenhet

Största lägenheten röksanerad, renovering kök och badrum. Delar av vitvaror är utbytta. Ny duschkabin och toalettstol till badrummet. Bytt ut gammal el.

Rasskydd tak på huset och renoverade hängrännor

Delar av ytterpanel utbytt på huset

Ny garagedörrar

Samtliga lägenheter/kontor är uthyrda

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	37	57			
Balansomslutning	435	307			
Soliditet (%)	93,20	123,34			

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	100 000	0	0	0	0	0	95 813	29 509	225 322
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bala nser as i ny räkn ing	0	0	0	0	0	0	29 509	-29 509	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	50 011	50 011
Belo pp vid året s utgå ng	100 000	0	0	0	0	0	125 322	50 011	275 334

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	125 322
Årets resultat	50 011
Summa	175 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	15 334
Summa	175 334

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000 kr, vilket motsvarar 160,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2023-12-10.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter	2	181 541	217 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 539	217 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 780	0
Övriga externa kostnader		-134 121	-156 274
Personalkostnader	3	-3 947	-3 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 069	-262
Summa rörelsekostnader		-146 917	-160 086
Rörelseresultat		34 622	57 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 897	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-351
Summa finansiella poster		1 894	-351
Resultat efter finansiella poster		36 516	57 483
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		29 000	-20 000
Resultat före skatt		65 516	37 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 505	-7 974
Årets resultat		50 011	29 509

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	202 140	206 059
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 338	20 488
Summa materiella anläggningstillgångar		219 478	226 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	-1 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		-1 250	0
Summa anläggningstillgångar		218 228	226 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 341	14 760
Övriga fordringar		-10 575	501
Summa kortfristiga fordringar		-234	15 261
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 651	64 737
Summa kassa och bank		216 651	64 737
Summa omsättningstillgångar		216 417	79 998
Summa tillgångar		434 644	306 544

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 700	2 700
Summa bundet eget kapital		102 700	102 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 322	95 813
Årets resultat		50 011	29 509
Summa fritt eget kapital		175 334	125 322
Summa eget kapital		278 034	228 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		160 000	189 000
Summa obeskattade reserver		160 000	189 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		69	69
Summa långfristiga skulder		69	69
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-34 172	-155 505
Övriga skulder		1 439	1 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	29 275	43 583
Summa kortfristiga skulder		-3 458	-110 547
Summa eget kapital och skulder		434 644	306 544

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	181 541
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-08-31
Summa	181 541

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 067	252 067
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	252 067	252 067
Ingående avskrivningar	-46 008	-46 008
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 919	0
Utgående avskrivningar	-49 927	-46 008
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	202 140	206 059

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 950	23 200
Inköp	0	20 750
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	43 950	43 950
Ingående avskrivningar	-23 462	-23 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 150	-262
Utgående avskrivningar	-26 612	-23 462
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	17 338	20 488

6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-1 250	0
Utgående anskaffningsvärden	-1 250	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-1 250	

7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 175
	2023-08-31
Summa	13 175

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skellefteå

Mikael Höglund

Mikael Höglund

2023-12-02

Styrelseordförande

Susann Forsman

Susann Forsman

2023-12-02

Styrelseordförande