

# Årsredovisning

för

## Tvinna Aktiebolag

559356-4130

Räkenskapsåret

2021-12-22 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Petersson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Tvinna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–22 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Höllviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 953
Resultat efter finansiella poster	89
Soliditet (%)	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		62 015	<b>62 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 015</b>	<b>87 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	62 015
disponeras så att i ny räkning överföres	62 015
	<b>62 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-22  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 952 961
Övriga rörelseintäkter	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 152 961</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 720 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 872
Övriga rörelsekostnader	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 924 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>228 583</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 158
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>89 431</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-11 328
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 103</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 088
<b>Årets resultat</b>	<b>62 015</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 098 174
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 133 069</b>

**Summa anläggningstillgångar** **13 133 069**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		630 710
Övriga fordringar		10 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 033 094</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		69 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 102 176</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **14 235 245**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		62 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar		11 328
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 328</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 891 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 891 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		580 727
Skatteskulder		12 483
Övriga skulder		4 652 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 245 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 235 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	13 302 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 302 027</b>
Årets avskrivningar	-203 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 098 174</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 175 000
Taxeringsvärden mark	4 518 000
	<b>18 693 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	34 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 914</b>
Årets avskrivningar	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 895</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**Skulder som skall betalas senare än fem år efter  
balansdagen**

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

6 391 665

**6 391 665**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

13 100 000

**13 100 000**

Höllviken 2023-05-15

*Mattias Petersson*

Mattias Petersson