

Årsredovisning

för

Nordic National Estate AB

Org.nr. 559437-7284

Räkenskapsåret

2023-06-12 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

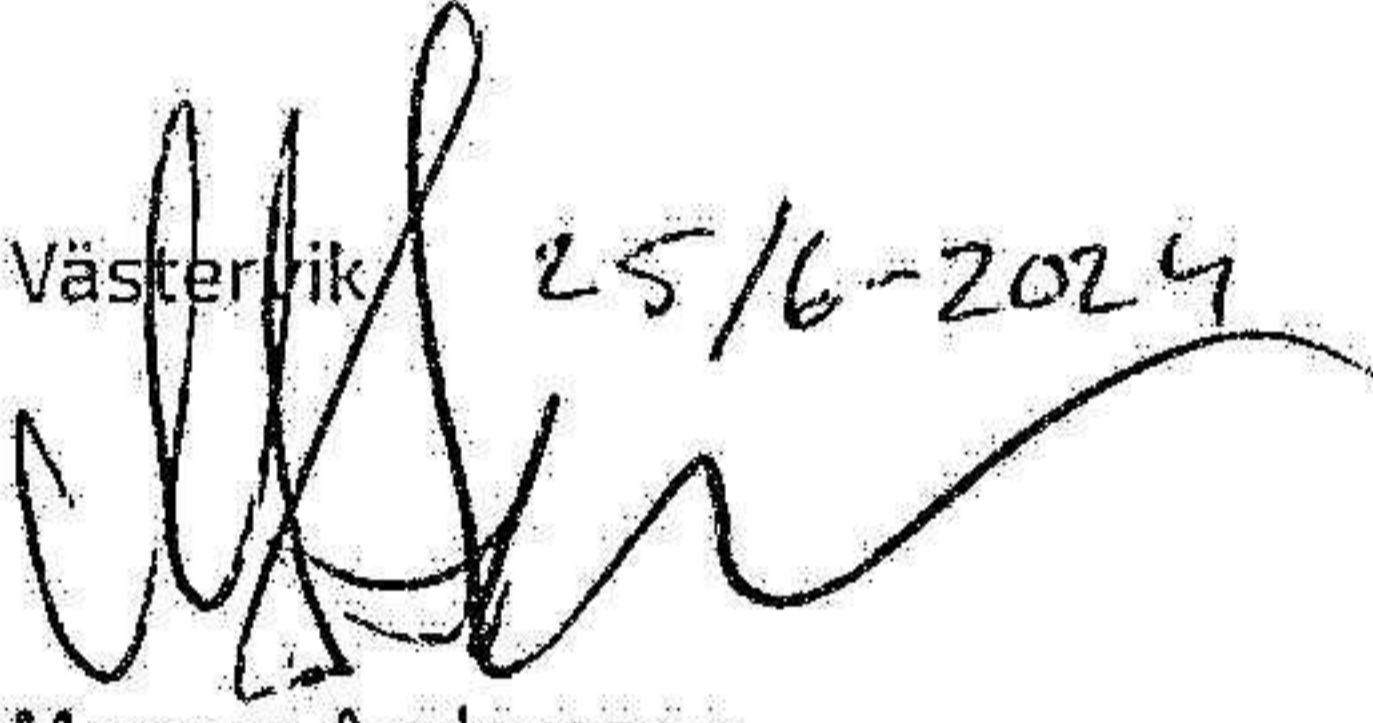
Fastställelseintyg

Nordic National Estate AB (559437-7284)
Räkenskapsår 2023-06-12 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *25/6-2024*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerrik *25/6-2024*

Morgan Andersson

Styrelsen för Nordic National Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-12 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västervik, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten BORRET 3 från koncernbolaget NordicEnvoy.

På grund av avskrivningar och att hyresfakturering ännu inte kommit igång till fullt gör bolaget en förlust.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	591 528
Resultat efter finansiella poster	-5 927
Balansomslutning	10 402 587
Soliditet (%)	0,18

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0
Årets resultat	0	-5 927	-5 927
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 927	-5 927

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-5 927
Summa	-5 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 927
Summa	-5 927

2024062824727

Resultaträkning

	Not	2023-06-12 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		591 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 528
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-177 529
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 469
Summa rörelsekostnader		-411 998
Rörelseresultat		179 531
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 458
Summa finansiella poster		-185 458
Resultat efter finansiella poster		-5 927
Resultat före skatt		-5 927
Årets resultat		-5 927 <i>M</i>

2024062824728

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2, 3	7 816 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 045 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	406 095
Summa materiella anläggningstillgångar		10 268 309
Summa anläggningstillgångar		10 268 309
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		56 350
Övriga fordringar		41 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 446
Summa kortfristiga fordringar		122 457
Kassa och bank		
Kassa och bank		11 821
Summa kassa och bank		11 821
Summa omsättningstillgångar		134 278
Summa tillgångar		10 402 587

2024062824729

Balansräkning

	Not	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-5 927
Summa fritt eget kapital		-5 927
Summa eget kapital		19 073
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 586 000
Skulder till koncernföretag	6	4 418 568
Summa långfristiga skulder		10 004 568
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	276 000
Leverantörsskulder		31 666
Övriga skulder		432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 849
Summa kortfristiga skulder		378 947
Summa eget kapital och skulder		10 402 587

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	3-10	10-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	7 925 075
Utgående anskaffningsvärden	7 925 075
Årets avskrivningar	-108 575
Utgående avskrivningar	-108 575
Redovisat värde	7 816 500

3 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 538 101

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Inköp	2 153 383
Utgående anskaffningsvärden	2 153 383
Årets avskrivningar	-107 669
Utgående avskrivningar	-107 669
Redovisat värde	2 045 714

2024062824731

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	424 320
Utgående anskaffningsvärdet	424 320
Årets avskrivningar	-18 225
Utgående avskrivningar	-18 225
Redovisat värde	406 095

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 586 000
Skulder till koncernföretag	4 418 568
Kortfristiga skulder	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	276 000
Summa	10 280 568

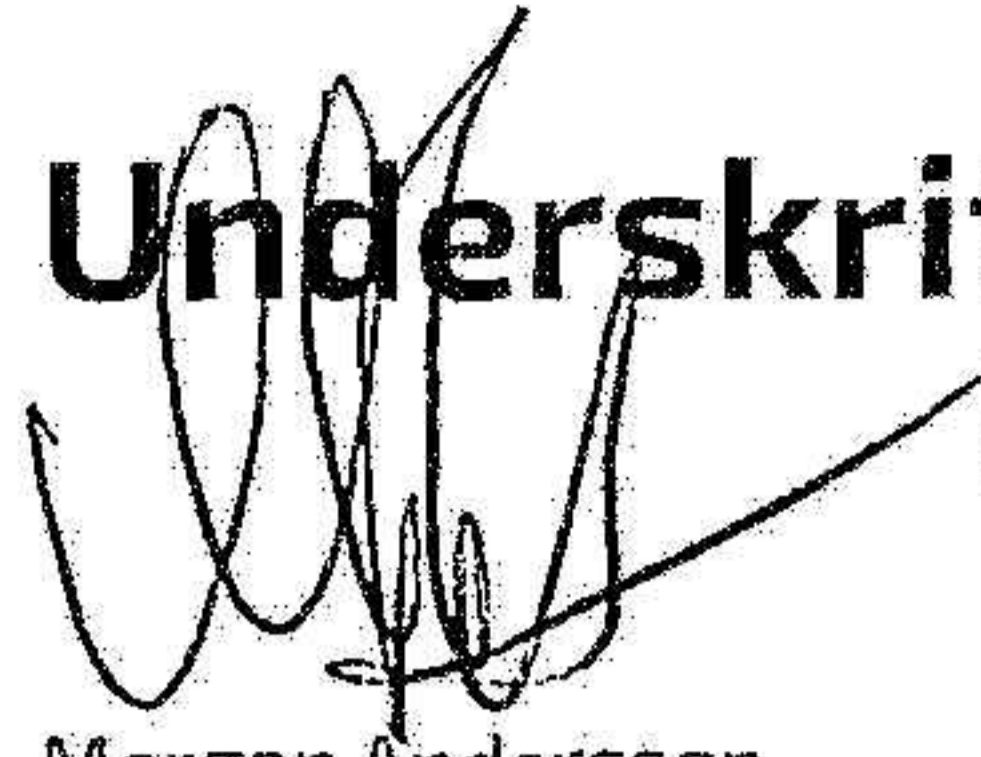
Övriga noter

7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Scandinavian World Enterprises AB	559436-6485	Västervik

2024062824732

Underskrifter av årsredovisning



Västerås 25/6-2024

Morgan Andersson

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6-2024

Johan Nilsson

Revisor, auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Deloitte

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic National Estate AB organisationsnummer 559437-7284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic National Estate AB för räkenskapsåret 2023-06-12 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic National Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic National Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *W*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic National Estate AB för räkenskapsåret 2023-06-12 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic National Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 25 juni 2024

Deloitte AB



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor