

Årsredovisning

för

Västsveriges Fastighets Aktiebolag

556573-4554

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gunnar Jörnstrand, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Västsveriges Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, projekterar och utvecklar fastigheter och närliggande verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått bygglov för tio lägenheter samt att avstyckning av mark har skett. Försäkringsersättning har erhållits för vattenskada.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	66	95	170	171
Resultat efter finansiella poster	-17	-61	41	55
Soliditet (%)	0,6	0,8	1,1	0,9
Balansomslutning	13 545	13 092	12 776	12 707

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 823	-50 335	59 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-50 335	50 335	0
Årets resultat				-16 887	-16 887
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-40 512	-16 887	42 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 807
balanserad vinst/förlust	0
årets förlust	-16 887
	-15 080
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 080
	-15 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	65 999	95 000
Övriga rörelseintäkter	198 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	264 424	95 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 966	-155 408
Summa rörelsekostnader	-279 966	-155 408
Rörelseresultat	-15 542	-60 408

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 345	-227
Summa finansiella poster	-1 345	-227
Resultat efter finansiella poster	-16 887	-60 635

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	10 300
Summa bokslutsdispositioner	0	10 300
Resultat före skatt	-16 887	-50 335

Årets resultat

	-16 887	-50 335
--	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 510 000 12 510 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 762 863 533 884

Summa materiella anläggningstillgångar 13 272 863 13 043 884

Summa anläggningstillgångar 13 272 863 13 043 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 243 12 706

Summa kortfristiga fordringar 14 243 12 706

Kassa och bank

Kassa och bank 257 703 35 553

Summa kassa och bank 257 703 35 553

Summa omsättningstillgångar 271 946 48 259

SUMMA TILLGÅNGAR 13 544 809 13 092 143

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 807

52 141

Årets resultat

-16 887

-50 335

Summa fritt eget kapital

-15 080

1 806

Summa eget kapital

84 920

101 806

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

13 177 829

12 877 829

Summa långfristiga skulder

13 177 829

12 877 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 521

72 517

Skatteskulder

28 615

34 471

Övriga skulder

-1

19

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 925

5 501

Summa kortfristiga skulder

282 060

112 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 544 809

13 092 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 510 000	12 510 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	12 510 000	12 510 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	533 884	180 427
Inköp	228 979	353 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 863	533 884
Utgående redovisat värde	762 863	533 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till Trendverket AB	-13 177 829	-12 877 829
	-13 177 829	-12 877 829

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö

Lars Gunnar Jörnestrand
Lars Gunnar Jörnestrand
Ordförande
2023-12-06

Roland Jansson
Roland Jansson
2023-12-08

Pär Simonsson
Pär Simonsson
2023-12-06