

Årsredovisning

för

Kinna Handelscenter Aktiebolag

556094-8423

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinna Handelscenter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Bollebygd den 12 januari 2023


Göte Johansson

2023012304696

Årsredovisning

för

Kinna Handelscenter Aktiebolag

556094-8423

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kinna Handelscenter Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mark Blåsugan 4.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjuhäradsbygdens Förvaltnings Aktiebolag, 556440-1866, som har säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	537	591	685	681
Resultat efter finansiella poster	40	131	190	219
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 835	-5 349	116 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-5 349	5 349	0
Årets resultat				-3 340	-3 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-3 514	-3 340	113 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 513
årets förlust	-3 340
	-6 853
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 853
	-6 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

536 741

590 905

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

536 741

590 905

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 310

-312 805

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 616

-96 805

Summa rörelsekostnader

-447 926

-409 610

Rörelseresultat

88 815

181 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 175

-50 644

Summa finansiella poster

-49 155

-50 644

Resultat efter finansiella poster

39 660

130 651

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-43 000

-136 000

Summa bokslutsdispositioner

-43 000

-136 000

Resultat före skatt

-3 340

-5 349

Årets resultat

-3 340

-5 349

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 899 000

2 992 616

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 899 000

2 992 616

Summa anläggningstillgångar

2 899 000

2 992 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 005

110 650

Övriga fordringar

16 773

24 331

Summa kortfristiga fordringar

69 778

134 981

Kassa och bank

Kassa och bank

71 411

68 293

Summa kassa och bank

71 411

68 293

Summa omsättningstillgångar

141 189

203 274

SUMMA TILLGÅNGAR

3 040 189

3 195 890

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 513

1 836

Årets resultat

-3 340

-5 349

Summa fritt eget kapital

-6 853

-3 513

Summa eget kapital

113 147

116 487

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 200 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 594 000

486 000

Övriga skulder

44 287

2 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 755

91 293

Summa kortfristiga skulder

1 727 042

579 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 040 189

3 195 890

2023012304700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 659 488	4 659 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 659 488	4 659 488
Ingående avskrivningar	-1 666 872	-1 570 067
Årets avskrivningar	-93 616	-96 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 488	-1 666 872
Utgående redovisat värde	2 899 000	2 992 616

2023012304702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 700	249 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 700	249 700
Ingående avskrivningar	-249 700	-249 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 700	-249 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	2 500 000
	1 200 000	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Bollebygd den 12 januari 2023


Göte Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

