

**Årsredovisning för**  
**BO i Tanndalen AB**

559340-6399

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Olsson  
Styrelseledamot

2023-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO i Tanndalen AB, 559340-6399, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och det ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	548 943	36 333
Resultat efter finansiella poster	257 879	-92 418
Soliditet %	35,4	59,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 400 000	-92 418
Balanseras i ny räkning		-92 418	92 418
Erhållna aktieägartillskott		-3 000 000	
Årets resultat			223 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 307 582</b>	<b>223 407</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 307 582
Årets resultat	223 407
<b>Summa</b>	<b>1 530 989</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 530 989
<b>Summa</b>	<b>1 530 989</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-10-14 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		548 943	36 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>548 943</b>	<b>36 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 536	-111 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 084	-14 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 620</b>	<b>-126 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 323</b>	<b>-89 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 458	-2 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 444</b>	<b>-2 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 879</b>	<b>-92 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 879</b>	<b>-92 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 472	0
<b>Årets resultat</b>		<b>223 407</b>	<b>-92 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 252 587	4 339 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 252 587</b>	<b>4 339 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 252 587</b>	<b>4 339 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 738	14 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 276	36 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 014</b>	<b>50 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 888	2 929 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 888</b>	<b>2 929 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 902</b>	<b>2 980 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 393 489</b>	<b>7 320 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 307 582	4 400 000
Årets resultat		223 407	-92 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 530 989</b>	<b>4 307 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 555 989</b>	<b>4 332 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 837 500	2 987 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 837 500</b>	<b>2 987 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 393 489</b>	<b>7 320 082</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 354 185	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 354 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 354 185</b>	<b>4 354 185</b>
Ingående avskrivningar	-14 514	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 084	-14 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 598</b>	<b>-14 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 252 587</b>	<b>4 339 671</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Staffan Olsson*  
\_\_\_\_\_  
Staffan Olsson  
Styrelseledamot

2023-04-12  
Datum

*Göran Bronner*  
\_\_\_\_\_  
Göran Bronner  
Styrelseordförande

2023-04-11  
Datum