

**Årsredovisning**  
för  
**Cadhotels Älvsjö AB**  
556551-8585

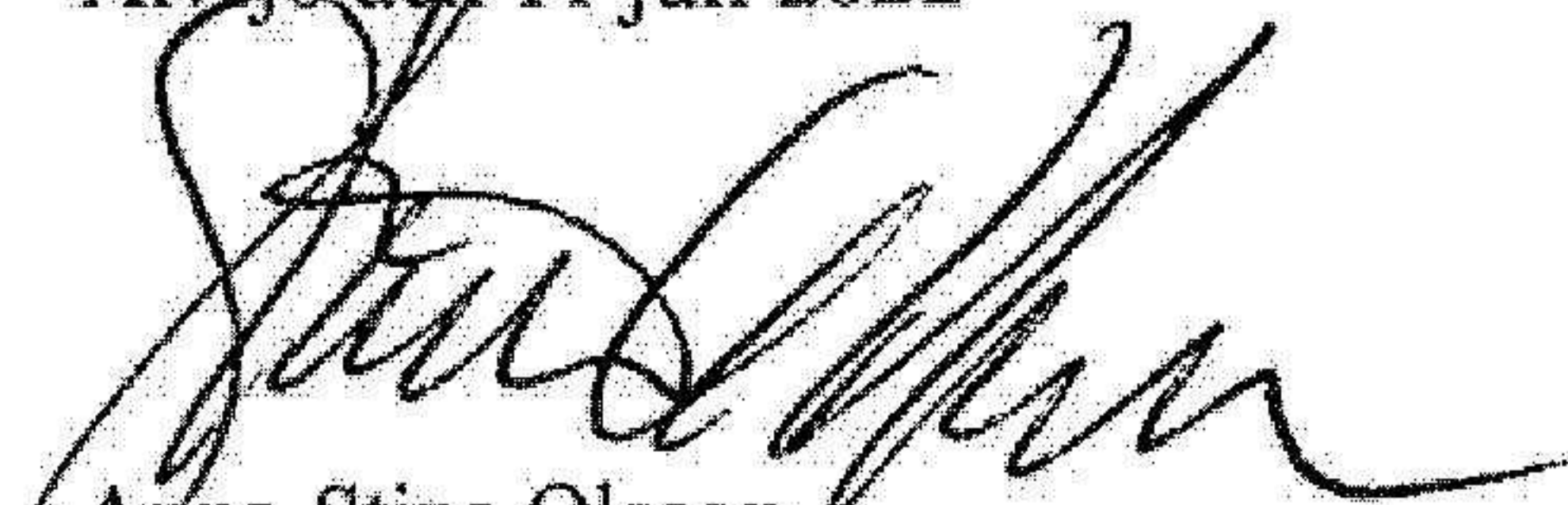
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Cadhotels Älvsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö den 11 juli 2022



Anna-Stina Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Cadhotels Älvsjö AB**

556551-8585

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Cadhotels Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Hotels Holding AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under större delen av 2021 var hotellnäringsen verkligen påverkad av Covid 19. Först under hösten 2021 stabiliserade sig läget till nästan normalt för att under november månad drabbas av Covid 19 effekten igen. Verksamheten har trots allt klarat sig igenom efter att styrelsen arbetat aktivt och vidtagit alla nödvändiga åtgärder för att begränsa effekten av Covid 19.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	21 895	18 486	35 726	34 462
Resultat efter finansiella poster	342	247	1 594	2 446
Soliditet (%)	19	20	20	25

Omsättningen har minskat på grund av utbrottet av Coronaviruset.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	601 877	138 845	860 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			138 845	-138 845	0
Årets resultat				289 392	289 392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>740 722</b>	<b>289 392</b>	<b>1 150 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 721
årets vinst	289 392
	<b>1 030 113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 030 113
	<b>1 030 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 895 272	18 485 906
Övriga rörelseintäkter		3 835 160	3 067 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 730 432</b>	<b>21 553 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 057 476	-1 883 813
Övriga externa kostnader		-13 328 877	-11 968 902
Personalkostnader	1	-9 222 870	-6 723 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 834	-562 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 137 057</b>	<b>-21 139 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 375</b>	<b>414 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 065	-167 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 065</b>	<b>-167 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 310</b>	<b>246 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 929	-65 707
Förändring av överavskrivningar		154 069	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 140</b>	<b>-65 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 450</b>	<b>181 028</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 058	-42 183
<b>Årets resultat</b>		<b>289 392</b>	<b>138 845</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 954 284

2 421 125

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 954 284**

**2 421 125**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

34 438

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 438**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 988 722**

**2 421 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

115 960

38 734

**Summa varulager**

**115 960**

**38 734**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

366 918

250 312

Fordringar hos koncernföretag

9 510 792

5 775 792

Övriga fordringar

129 838

358 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

627 334

1 686 190

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 634 882**

**8 070 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

202 339

466 835

**Summa kassa och bank**

**202 339**

**466 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 953 181**

**8 575 904**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 941 903**

**10 997 029**

2022071825025

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	740 721	601 877
Årets resultat	289 392	138 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 030 113</b>	<b>740 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 150 113</b>	<b>860 722</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	193 636	65 707
Akkumulerade överavskrivningar	1 525 931	1 680 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 719 567</b>	<b>1 745 707</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 100 996	3 595 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 100 996</b>	<b>3 595 830</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	2 084 000	85 417
Förskott från kunder	36 225	0
Leverantörsskulder	606 123	446 223
Skatteskulder	188 354	68 827
Övriga skulder	3 436 767	2 307 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 619 758	1 887 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 971 227</b>	<b>4 794 770</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 941 903 10 997 029

2022071825026

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	3 441 813	3 628 485
	<b>3 441 813</b>	<b>3 628 485</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	7 550 000	7 550 000
	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	15	15

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 296 377	9 188 826
Inköp	60 993	107 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 357 370</b>	<b>9 296 377</b>
Ingående avskrivningar	-6 875 252	-6 312 620
Årets avskrivningar	-527 834	-562 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 403 086</b>	<b>-6 875 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 954 284</b>	<b>2 421 125</b>

Cadhotels Älvsjö AB  
Org.nr 556551-8585

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsjö den dag som framgår av min elektroniska signatur

S Hotels Holding AB Anna-Stina Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lovisa Brag  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Delta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2022071825029

**Anna-Stina Maria Olsson**

11ad03b2-c417-4ecc-98e4-019e97c19e82 - 2022-06-30 19:18:15 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e4d7c1c8-fa2d-43d7-aa55-7f2b42a9e00e - SE

**Anna Lovisa Sjöbäck Brag**

27890aea-2175-49af-bbf1-a3fc9eadf67d - 2022-06-30 19:32:11 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 7a0cf200-d64f-462c-aa83-2ec9019764ec - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

R3  
5701  
95402

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cadhotels Älvsjö AB  
Org.nr. 556551-8585

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadhotels Älvsjö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadhotels Älvsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cadhotels Älvsjö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Lovisa Brag

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Anna Lovisa Sjöbäck Brag**

121fbbf3-1a8d-48b8-939a-9ec6122afed1 - 2022-06-30 19:32:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7a0cf200-d64f-462c-aa83-2ec9019764ec - SE

2022071825032

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende