

Årsredovisning för

# RJA Fastighetsinvest Holding AB

556991-5704

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5  
5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJA Fastighetsinvest Holding AB, 556991-5704 får härmed avge årsredovisning för 2022

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett Holdingbolaget som ska äga och förvalta aktier och andelar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 998 700	289 373	-16 725	-1 473
Soliditet, %	100	98	59	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		11 967	289 373
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			289 373	-289 373
Årets resultat				1 998 700
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>101 340</b>	<b>1 998 700</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	101 341
årets resultat	1 998 700
<b>Totalt</b>	<b>2 100 041</b>
disponeras för	
utdelning	1 500 000
balanseras i ny räkning	600 041
<b>Summa</b>	<b>2 100 041</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-10 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 300	-10 627
<b>Rörelseresultat</b>		-1 300	-10 627
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	300 000
<b>Summa finansiella poster</b>		2 000 000	300 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 998 700	289 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		1 998 700	289 373
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		1 998 700	289 373

2023050913704

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 004 161	304 161
Summa kortfristiga fordringar		2 004 161	304 161
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 065	5 365
Summa kassa och bank		104 065	5 365
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 108 226	309 526
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 158 226	359 526

2023050913705

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		101 341	11 967
Årets resultat		1 998 700	289 373
Summa fritt eget kapital		2 100 041	301 340
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 150 041</b>	<b>351 340</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		4 185	4 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 001
Summa kortfristiga skulder		8 185	8 186
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 158 226</b>	<b>359 526</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

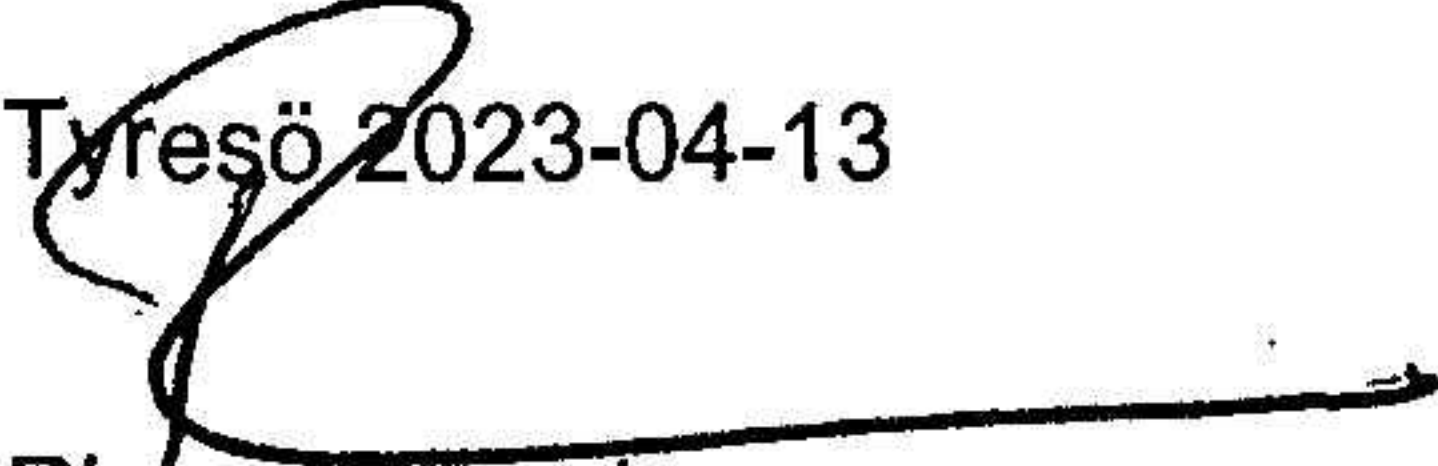
Tyresö den 13 april 2023

  
Rickard Jacobsson  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJA Fastighetsinvest Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-04-13

  
Rickard Jacobsson  
Styrelseledamot

2023050913708