

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tillfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenbeg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tillfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av flerbostadshus har fortsatt under hela 2023. Byggnationen är helt färdigställd under 2024 och därför görs inga avskrivningar på byggnaden under 2023. En mindre del av fastigheten har varit uthyrd under slutet av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 016	60	45	0
Resultat efter finansiella poster	-3 340	-1 058	-25	227
Soliditet (%)	0,6	9,1	45,0	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	140 700	3 155 839	22 814	3 919 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 814	-22 814	0
Årets resultat				-3 340 202	-3 340 202
Belopp vid årets utgång	600 000	140 700	3 178 653	-3 340 202	579 151

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 178 653
årets förlust	-3 340 202
	-161 549
behandlas så att i ny räkning överföres	-161 549
	-161 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 016 135	60 000
Övriga rörelseintäkter		26 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 695	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 154	-68 593
Personalkostnader		-82 795	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 319	-29 490
Summa rörelsekostnader		-607 268	-98 083
Rörelseresultat		435 427	-38 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 008	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 777 637	-1 020 105
Summa finansiella poster		-3 775 629	-1 020 103
Resultat efter finansiella poster		-3 340 202	-1 058 186
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 081 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 081 000
Resultat före skatt		-3 340 202	22 814
Årets resultat		-3 340 202	22 814

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 274 903	6 274 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 634	109 952
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	66 960 896	34 186 026
Summa materiella anläggningstillgångar		73 314 433	40 570 881

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		73 324 433	40 580 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		175	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 211 000
Övriga fordringar		41	798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 269 734	28 570
Summa kortfristiga fordringar		28 269 950	2 240 368

Kassa och bank

Kassa och bank		272 862	28 530
Summa kassa och bank		272 862	28 530
Summa omsättningstillgångar		28 542 812	2 268 898

SUMMA TILLGÅNGAR 101 867 245 42 849 779

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

140 700

140 700

Summa bundet eget kapital

740 700

740 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 178 653

3 155 839

Årets resultat

-3 340 202

22 814

Summa fritt eget kapital

-161 549

3 178 653

Summa eget kapital

579 151

3 919 353

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 103 871

0

Summa långfristiga skulder

13 103 871

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000 000

33 566 062

Leverantörsskulder

9 736 457

5 038 856

Skatteskulder

51 904

0

Övriga skulder

1 280 736

187 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 115 126

137 696

Summa kortfristiga skulder

88 184 223

38 930 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 867 245

42 849 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 274 903	0
Inköp	0	6 274 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 903	6 274 903
Utgående redovisat värde	6 274 903	6 274 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 593	114 338
Inköp	0	42 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 593	156 593
Ingående avskrivningar	-46 640	-17 151
Årets avskrivningar	-31 319	-29 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 959	-46 641
Utgående redovisat värde	78 634	109 952

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 186 026	1 707 534
Inköp	60 971 570	32 478 492
Investeringsstöd	-28 196 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 960 896	34 186 026
Utgående redovisat värde	66 960 896	34 186 026

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	13 103 871	0
	13 103 871	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	63 000 000	34 500 000
	63 000 000	34 500 000

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson