

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Byggbesiktning.se Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-31

  
-----  
Robert Rahm

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva byggverksamhet främst avseende hus och lägenheter samt utföra alla arbeten som förekommer i byggbranschen, ävensom husbesiktningar, ska även bedriva köp och försäljning av fast och lös egendom, förvaltning samt uthyrning av bostäder, import och export av lös egendom, fordonsarbeten samt idka förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Haninge kommun

**Flerårsöversikt**

Bolaget har minskat försäljningen p.g.a. att ägaren har jobbat mindre.

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	5 605 717	9 351 786	9 180 981	7 093 550
Resultat efter finansiella poster	685 437	2 521 592	2 339 810	1 752 259
Soliditet (%)	65,10	63,05	58,73	50,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 698	7 372 281
Årets resultat			568 300
Belopp vid årets utgång	100 000	4 698	7 940 581

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 372 281
Årets resultat	568 300
	<u>7 940 581</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 940 581
	<u>7 940 581</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Byggbesiktning.se Stockholm AB**

Org.nr. 556584-3892

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 605 717	9 351 786
Övriga rörelseintäkter		108 903	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 714 620</u>	<u>9 351 786</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 387 402	-3 062 509
Övriga externa kostnader		-1 131 033	-1 347 375
Personalkostnader	2	-2 150 531	-1 975 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 717	-188 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 922 683</u>	<u>-6 574 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		791 937	2 777 534
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-162 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 500	-93 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 500</u>	<u>-255 942</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		685 437	2 521 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 581	-492 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>41 581</u>	<u>-492 144</u>
<b>Resultat före skatt</b>		727 018	2 029 448
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 718	-474 759
<b>Årets resultat</b>		<u>568 300</u>	<u>1 554 689</u>

2022112512120

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 744 764

5 337 052

Inventarier, verktyg och installationer

4

922 526

413 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 667 290

5 750 656

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

1

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 070 000

2 070 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 070 001

2 070 001

**Summa anläggningstillgångar**

10 737 291

7 820 657

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

2 835 447

2 340 840

**Summa varulager**

2 835 447

2 340 840

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 059 813

2 276 850

Övriga fordringar

330 307

160 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 189

280 011

**Summa kortfristiga fordringar**

1 432 309

2 716 861

## Kassa och bank

Kassa och bank

1 014 379

2 775 274

**Summa kassa och bank**

1 014 379

2 775 274

**Summa omsättningstillgångar**

5 282 135

7 832 975

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 019 426

15 653 632

**Byggbesiktning.se Stockholm AB**

Org.nr. 556584-3892

**BALANSRÄKNING****2022-04-30****2021-04-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 698

4 698

**Summa bundet eget kapital**104 698104 698**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 372 280

5 817 591

Årets resultat

568 300

1 554 689

**Summa fritt eget kapital**7 940 5807 372 280**Summa eget kapital**

8 045 278

7 476 978

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 976 238

3 017 819

Ackumulerade överavskrivningar

27 341

27 341

**Summa obeskattade reserver**3 003 5793 045 160**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 035 070

3 697 000

**Summa långfristiga skulder**4 035 0703 697 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

172 216

93 000

Leverantörsskulder

157 780

148 090

Skatteskulder

0

128 840

Övriga skulder

270 556

633 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 947

431 554

**Summa kortfristiga skulder**935 4991 434 494**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 019 426****15 653 632**

2022112512122

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

-

Inventarier, verktyg och installationer

4-8

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden byggnad

4 900 649

4 900 649

Nyanskaffning

2 496 325

Mark

906 415

906 415

Utgående anskaffningsvärden

8 303 389

5 807 064

Ingående ack.avskrivningar

-470 012

-379 591

Årets avskrivningar

-88 613

-90 421

Utgående ack.avskrivningar

-558 625

-470 012

Redovisat värde

7 744 764

5 337 052

*Taxeringsvärden*

Mark

1 216 000

1 216 000

Byggnader

3 200 000

3 200 000

**NOTER**

2022112512124

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 130 946	1 130 946
Inköp	674 026	0
Utgående anskaffningsvärden	1 804 972	1 130 946
Ingående ack.avskrivningar	-717 342	-619 002
Årets avskrivningar	-165 104	-98 340
Utgående ack.avskrivningar	-882 446	-717 342
Redovisat värde	922 526	413 604

<b>Not 5 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
Besiktning APP AB 556987-3432 antal 125 st, ägarandel 25% Eget kapital 50.000 kr	1 0,00%	1
	<hr/>	<hr/>
	1	1

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Brf Håga Park Lokal 7	1 995 000	1 995 000
Generation Invest AB	50 000	50 000
ES Rahm Holding AB	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	2 070 000	2 070 000
Redovisat värde	2 070 000	2 070 000

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	688 864	336 000
Förfaller senare än 5 år	3 346 206	3 370 000

**Övriga noter**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 075 000	4 075 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

**NOTER**

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-10- 31



Robert Rahm

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022112512125

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbesiktning.se Stockholm AB

Org.nr. 556584-3892

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbesiktning.se Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggbesiktning.se Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbesiktning.se Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*Strömsson*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31/10 2022

  
Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor

Strousson