

Årsredovisning

för

Svedalahallen AB

556944-8433

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sonesson, Styrelseledamot
2023-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Svedalahallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en idrottshall, Svedalahallen, avsedd för racketsport, gymnastik, innebandy mm. samt en utomhusanläggning för racketsporter. Bolaget förvaltar dessa anläggningar och hyr ut aktivitetsytor till intresserade föreningar men även till skolor och företag samt padelabonnemang till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lokaler och aktivitetsytor uthyrt till Svedala Tennisklubb, Svedala Gymnastik och Idrottsförening och privatpersoner. De höga elkostnaderna har medfört att vi tvingats spara radikalt på elförbrukningen. Belysningen har minskats i hela hallen och ventilationen har sänkts ner. De ökande räntorna är ett orosmoln som har påverkat ekonomin. Styrelsen har beslutat att anlägga solpaneler på nya byggnadens södra tak. Anläggningen beräknas vara klar i april 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 202	3 153	2 859	2 725
Resultat efter finansiella poster	-340	-427	-382	-713
Soliditet (%)	14,0	13,0	11,2	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 273 617	-4 118 572	-426 700	4 828 345
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-426 700	426 700	0
Erhållna aktieägartillskott		660 000			660 000
Årets resultat				-339 918	-339 918
Belopp vid årets utgång	100 000	9 933 617	-4 545 272	-339 918	5 148 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 933 617 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 388 345
årets förlust	-339 918
	5 048 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 048 427
	5 048 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 202 273	3 153 363
Övriga rörelseintäkter		251 357	259 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 453 630	3 412 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099 473	-1 265 652
Personalkostnader	2	-596 378	-679 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 387 739	-1 292 913
Summa rörelsekostnader		-3 083 590	-3 237 968
Rörelseresultat		370 040	174 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 525	-601 530
Summa finansiella poster		-709 958	-601 530
Resultat efter finansiella poster		-339 918	-426 700
Resultat före skatt		-339 918	-426 700
Årets resultat		-339 918	-426 700

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 877 414	36 154 494
Inventarier, verktyg och installationer	4	311 143	394 036
Summa materiella anläggningstillgångar		35 188 557	36 548 530
Summa anläggningstillgångar		35 188 557	36 548 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 900	0
Övriga fordringar		50 630	90 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 901	157 327
Summa kortfristiga fordringar		111 431	248 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 377	446 126
Summa kassa och bank		1 545 377	446 126
Summa omsättningstillgångar		1 656 808	694 239
SUMMA TILLGÅNGAR		36 845 365	37 242 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 388 345	5 155 045
Årets resultat		-339 918	-426 700
Summa fritt eget kapital		5 048 427	4 728 345
Summa eget kapital		5 148 427	4 828 345
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 820 250	30 820 250
Summa långfristiga skulder		30 820 250	30 820 250
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 750	1 047 000
Leverantörsskulder		212 570	0
Skatteskulder		4 360	3 836
Övriga skulder		18 076	23 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 932	519 478
Summa kortfristiga skulder		876 688	1 594 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 845 365	37 242 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 112 132	43 264 619
Inköp	0	1 127 513
Omklassificeringar	0	-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 112 132	44 112 132
Ingående avskrivningar	-7 957 638	-6 767 827
Årets avskrivningar	-1 277 080	-1 189 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 234 718	-7 957 638
Utgående redovisat värde	34 877 414	36 154 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 153	1 312 703
Inköp	27 766	23 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 363 919	1 336 153
Ingående avskrivningar	-942 117	-839 015
Årets avskrivningar	-110 659	-103 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 052 776	-942 117
Utgående redovisat värde	311 143	394 036

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 773 250	26 632 250
	29 773 250	26 632 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 082 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 820 250	30 820 250
	30 820 250	30 820 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 750	1 047 000
	261 750	1 047 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svedala Tennisklubb, org nr: 846001-5681 med säte i Svedala.

Svedala 2023-04-26

Jens Björkman
Jens Björkman
Ordförande

Marie Andreasson
Marie Andreasson

Alve Larsson
Alve Larsson

Lars Sonesson
Lars Sonesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB

Per Tillström
Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedalahallen AB

Org.nr. 556944 - 8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svedalahallen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedalahallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svedalahallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svedalahallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svedalahallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 12:28

SENT BY OWNER:

Per Tillström · 26.04.2023 07:48

DOCUMENT ID:

Sye-Bo48mn

ENVELOPE ID:

B1WBIV8Xh-Sye-Bo48mn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Svedalahallen AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 12:28 26.04.2023 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed