

Årsredovisning för

Rönninge Torghuset Fastighets AB

559150-9392

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönninge Torghuset Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Jenny Tell
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Rönninge Torghuset Fastighets AB
559150-9392

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, av upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringar kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat.

Operationell risk

Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då bolaget äger sin fastighet.

Strategisk risk

Bolaget bedömer sig vara väl positionerad på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Fastighet är belägen i ett naturskönt område i Rönninge med närhet till pendeltåg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning,	7 639 801	6 997 035	3 804 319	-
Resultat efter finansiella poster,	253 599	727 618	-1 375 298	-1 648 897
Soliditet %	19,20	19,80	19,30	24,91

Definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	24 751 805	727 618	25 529 423
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		727 618	-727 618	-
Årets resultat			-873 957	-873 957
Vid årets slut	50 000	25 479 423	-873 957	24 655 466

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 479 423
årets resultat	<u>-873 957</u>
Totalt	24 605 466
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>24 605 466</u>
Summa	24 605 466

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023072104092

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 639 801	6 997 035
Övriga rörelseintäkter		-	18 039
Summa rörelseintäkter		7 639 801	7 015 074
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 393 230	-2 003 539
Övriga externa kostnader		-78 835	-74 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-3 004 212	-2 950 173
Summa rörelsekostnader		-5 476 277	-5 028 037
Rörelseresultat		2 163 524	1 987 037
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 909 925	-1 259 419
Summa finansiella poster		-1 909 925	-1 259 419
Resultat efter finansiella poster		253 599	727 618
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 127 556	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 127 556	-
Resultat före skatt		-873 957	727 618
Skatt på årets resultat		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-873 957	727 618

2023072104093

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	103 693 307	105 975 179
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 384 963	2 107 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 232 778	556 803
Summa materiella anläggningstillgångar		106 311 048	108 639 284
Summa anläggningstillgångar		106 311 048	108 639 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		722 145	23 280
Fordringar hos koncernföretag		18 052 750	16 508 390
Övriga fordringar		2 779 834	2 897 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 166	275 578
Summa kortfristiga fordringar		21 803 895	19 704 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 420	366 904
Summa kassa och bank		22 420	366 904
Summa omsättningstillgångar		21 826 315	20 071 448
SUMMA TILLGÅNGAR		128 137 363	128 710 732

2023072104094

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		25 479 423	24 751 805
Årets resultat		-873 957	727 618
Summa fritt eget kapital		24 605 466	25 479 423
Summa eget kapital		24 655 466	25 529 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	94 087 500	95 062 500
Summa långfristiga skulder		94 087 500	95 062 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	975 000	975 000
Leverantörsskulder		185 959	309 550
Skulder till koncernföretag		888 960	43 750
Skatteskulder		255 130	322 040
Övriga kortfristiga skulder		5 561 783	5 506 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 527 565	961 790
Summa kortfristiga skulder		9 394 397	8 118 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 137 363	128 710 732

2023072104095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Tak	40	2,50
Fönster	30	3,33
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	25	4,00
Inre ytskikt	15	6,67
Inom bostad	15	6,67
Byggnadsinventarier och inventarier		
Hyresgäst Anpassningar	Skrivs av baserat på hyreskontrakt	
Inventarier	5	20,00

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyror bostäder	6 050 052	5 498 820
Hyror lokaler	941 456	874 289
Övriga nettointäkter	648 293	623 926
Summa	7 639 801	6 997 035

Not 3 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	161 029	101 682
Elkostnader	715 989	469 596
Värme	292 324	312 615
Vatten och avlopp	190 449	173 924
Avfall och renhållning	76 412	84 056
Städning	125 813	132 313
Reparationer	28 752	37 739
Övriga löpande kostnader	543 341	448 338
Försäkring	84 502	82 255
Fastighetsskatt	174 619	161 021
Summa driftkostnader i bolaget	2 393 230	2 003 539

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 281 872	2 281 872
Inventarier, verktyg och installationer	722 340	668 301
Totalt	3 004 212	2 950 173

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 909 925	1 259 419
Summa	1 909 925	1 259 419

2023072104098

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 588 143	109 588 143
Vid årets slut	109 588 143	109 588 143
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 612 964	-1 331 092
-Årets avskrivning	-2 281 872	-2 281 872
Vid årets slut	-5 894 836	-3 612 964
Redovisat värde vid årets slut	103 693 307	105 975 179
Bokfört värde byggnader	99 523 307	101 805 179
Bokfört värde mark	4 170 000	4 170 000
Redovisat värde vid årets slut	103 693 307	105 975 179
Taxeringsvärden byggnader	25 262 000	
Taxeringsvärden mark	18 000 000	
Totalt	43 262 000	

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 110 033	3 110 033
	3 110 033	3 110 033
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 002 731	-334 430
-Årets avskrivning	-722 339	-668 301
	-1 725 070	-1 002 731
Redovisat värde vid årets slut	1 384 963	2 107 302

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	556 803	-
Investeringar	675 975	556 803
Redovisat värde vid årets slut	1 232 778	556 803

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	975 000	975 000
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	94 087 500	95 062 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2022-12-31
SBAB Bank AB	4,06%	rörligt 3 månader	95 062 500
Totalt			95 062 500

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	975 000
inom 1-5 år	94 087 500
	95 062 500

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
Summa ställda säkerheter	97 500 000	97 500 000

*Inteckningarna avser fastigheten Salem Saluhallen 1.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till SHYB Torghuset Rönninge Holding AB, org.nr 559152-1553, säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm..

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

Jenny Tell Johansson
Ledamot

Tommy Johansson
Verkställande direktör/ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

2023072104100

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072104101

JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-28 11:33:33 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseordförande

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-28 12:49:33 UTC



Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-06-29 10:52:36 UTC



PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 16:04:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: KYWGS-EVICB-ZGOYE-QKSKH-EOPD3-5TGD8



Building a better
working world

2023072104102

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönninge Torghuset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023072104103

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072104104

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 16:28:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>