

# Johberg Fastigheter AB

559173-0329

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oskar Stig Lejonberg, Styrelseledamot  
2023-04-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat JCJM Förvaltning AB (556908-8361), numera Johberg fastigheter Tibro AB. Bolaget har sitt säte i Tibro.

## Flerårsöversikt

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30	2018-09-26 - 2019-09-30
Nettoomsättning	1 280 982	1 218 922	421 984	407 458
Resultat efter finansiella poster	360 749	200 998	46 408	94 880
Soliditet (%)	6	3	4	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	82 817	118 307	301 124
Balanseras i ny räkning		118 307	-118 307	0
Årets resultat			214 635	214 635
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>201 124</b>	<b>214 635</b>	<b>515 759</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	201 124
Årets resultat	214 635
<b>Summa</b>	<b>415 759</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	415 759
<b>Summa</b>	<b>415 759</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 280 982	1 218 922
Övriga rörelseintäkter		30 891	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 311 873</b>	<b>1 218 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 085	-585 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 214	-176 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-737 299</b>	<b>-762 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 574</b>	<b>456 494</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 825	-255 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 825</b>	<b>-255 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>360 749</b>	<b>200 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-50 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-50 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 749</b>	<b>150 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 114	-32 331
<b>Årets resultat</b>		<b>214 635</b>	<b>118 307</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-09-30	2021-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 356 969	10 531 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 356 969</b>	<b>10 531 184</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 063 240	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 063 240</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 420 209</b>	<b>10 531 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		587	233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>587</b>	<b>233</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		372 538	452 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 538</b>	<b>452 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 125</b>	<b>452 288</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 793 334</b>	<b>10 983 472</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-09-30	2021-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201 124	82 817
Årets resultat		214 635	118 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>415 759</b>	<b>201 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 759</b>	<b>301 124</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 711	85 711
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 711</b>	<b>85 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 685 824	7 517 659
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 685 824</b>	<b>7 517 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		117 898	39 797
Övriga skulder		3 268 520	3 009 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 622	29 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 416 040</b>	<b>3 078 978</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 793 334</b>	<b>10 983 472</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-10-01  
- 2022-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-09-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 844 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 844 175</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-312 991
Årets avskrivningar	-174 215
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-487 206</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>10 356 969</b>
------------------------	-------------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-09-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 063 240
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 063 240</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Johberg Fastigheter AB, 559173-0329  
Avseende räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Elektroniskt underskriven  
Jönköping

Kalle Johansson  
Kalle Johansson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-02-28

Oskar Stig Lejonberg  
Oskar Stig Lejonberg  
Ordförande  
2023-02-28

Pontus Bertil Gustaf Fritzson  
Pontus Bertil Gustaf Fritzson  
Styrelseledamot  
2023-02-28