

Årsredovisning

för

Wahn & Hansson AB

559175-9633

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Johan Hansson, Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Wahn & Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling och värdering av fast egendom med inriktning mot jord- och skogsfastigheter samt relaterad rådgivning. Verksamheten bedrivs under varumärket Areal. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 776	4 385	3 062	2 178
Resultat efter finansiella poster	-467	1 960	1 183	220
Soliditet (%)	27,1	45,8	18,5	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 142	1 166 735	1 383 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 166 735	-1 166 735	0
Utdelning extra stämma		-200 000		-200 000
Årets resultat			91 159	91 159
Belopp vid årets utgång	50 000	1 133 877	91 159	1 275 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 877
årets vinst	91 159
	1 225 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 225 036
	1 225 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 776 360	4 385 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 776 360	4 385 425
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		0	-11 250
Övriga externa kostnader		-888 717	-967 521
Personalkostnader	2	-1 353 265	-1 446 224
Summa rörelsekostnader		-2 241 982	-2 424 995
Rörelseresultat		-465 622	1 960 430
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139	-112
Summa finansiella poster		-1 139	-112
Resultat efter finansiella poster		-466 761	1 960 318
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		586 582	-490 473
Summa bokslutsdispositioner		586 582	-490 473
Resultat före skatt		119 821	1 469 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 662	-303 110
Årets resultat		91 159	1 166 735

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 000	13 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		813 000	813 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 625	623 625
Övriga fordringar		141 318	71 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 880	6 525
Summa kortfristiga fordringar		216 823	701 537

Kassa och bank

Kassa och bank		1 026 214	2 389 854
Redovisningsmedel		3 229 398	484 398
Summa kassa och bank		4 255 612	2 874 252
Summa omsättningstillgångar		4 472 435	3 575 789

SUMMA TILLGÅNGAR

5 285 435

4 388 789

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 133 877

167 142

Årets resultat

91 159

1 166 735

Summa fritt eget kapital

1 225 036

1 333 877

Summa eget kapital

1 275 036

1 383 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

786 582

Summa obeskattade reserver

200 000

786 582

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 850

7 925

Skatteskulder

187 972

272 259

Övriga skulder

3 525 259

1 692 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 318

245 355

Summa kortfristiga skulder

3 810 399

2 218 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 285 435

4 388 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	400 000
Inköp andel Areal Holding AB		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2023-01-20

Karl-Johan Hansson
Karl-Johan Hansson
Verkställande direktör

Andreas Wahn
Andreas Wahn