

Årsredovisning

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB

556533-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Åberg

2022-09-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HEM Fastighetsmäklare Sverige AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 077	985	1 954	2 231
Resultat efter finansiella poster	-101	183	297	-42
Soliditet %	87	84	85	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	999 337	143 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			143 139	-143 139
- Årets resultat				26 641
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 142 476	26 641
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 262 476
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				26 641
- Belopp vid årets utgång				1 289 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 142 476
Årets resultat	26 641
<i>Summa</i>	<i>1 169 117</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 169 117
<i>Summa</i>	<i>1 169 117</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 076 799	984 798
Övriga rörelseintäkter	54 049	56 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 130 848	1 041 213
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-16 186	-628
Övriga externa kostnader	-602 405	-504 736
Personalkostnader	-610 435	-336 982
Övriga rörelsekostnader	0	-19
Summa rörelsekostnader	-1 229 026	-842 365
Rörelseresultat	-98 178	198 848
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 965	-15 961
Summa finansiella poster	-2 965	-15 961
Resultat efter finansiella poster	-101 143	182 887
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	137 548	0
Summa bokslutsdispositioner	137 548	0
Resultat före skatt	36 405	182 887
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 764	-39 748
Årets resultat	26 641	143 139

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Övriga materiella anläggningstillgångar	30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar	30 000	30 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 000	23 000
Fordringar hos koncernföretag	1 377 503	1 377 503
Övriga fordringar	57 130	10 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 647	5 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 470 280	1 415 922
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	-24 436	195 718
<i>Summa kassa och bank</i>	-24 436	195 718
Summa omsättningstillgångar	1 445 844	1 611 640
SUMMA TILLGÅNGAR	1 475 844	1 641 640

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 142 476	999 337
Årets resultat	26 641	143 139
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 169 117</i>	<i>1 142 476</i>
Summa eget kapital	1 289 117	1 262 476
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	137 548
Summa obeskattade reserver	0	137 548
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 127	4 010
Skatteskulder	49 512	106 261
Övriga skulder	101 088	116 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	186 727	241 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 475 844	1 641 640

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-31

2020-12-31

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Summa ställda säkerheter

200 000

200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Hans Åberg

Hans Åberg

2022-06-30