

Årsredovisning för
Fastighets AB Öre-Port
556346-4618

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Öre-Port intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 december 2022


Fredrik Malmberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öre-Port, 556346-4618, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Kolet 3, Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ingrid och Göran Malmberg Fastighet AB, 556263-8345, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter tillträdet påbörjades omedelbart ett projekt med att höja den yttre säkerheten på fastigheten. Trafiken enkelriktades, nya grindar och staket installerades. Utöver skalskydd installerades även kameraövervakning, ytterbelysningen förbättrades och nya belysningsmaster monterades. Gårdsplanen asfalterades om och gamla plåtskjul revs för att förbättra trafikflödena på fastigheten. Parallellt med detta påbörjades letandet efter nya hyresgäster och omförhandlingar med befintliga hyresgäster. När räkenskapsåret var slut var alla ytor uthyrda.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen

Inga ändringar i styrelsen under året. I f.g. års bolagstämma valdes Tom Arnshed, Baker Tilly MLT KB, in som ny revisor för bolaget.

Miljö

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | Belopp i kkr 2018-06-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 598 | 554 | 1 115 | 1 239 | 1 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 185 | 279 | 319 | 603 | 618 |
| Balansomslutning | 10 423 | 4 142 | 4 670 | 4 252 | 4 483 |
| Uthyrningsgrad % | 98 | 81,7 | 98 | 98 | 98 |

Definitioner: se not

2022122706174

| Eget kapital | <i>Aktiekapital</i> | <i>Reservfond</i> |
|----------------------------|---------------------|--|
| Bundet eget kapital | | |
| Ingående balans | 100 000 | 20 000 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 |
| Fritt eget kapital | | <i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i> |
| Ingående balans | | 221 927 |
| Årets resultat | | 146 523 |
| Vid årets utgång | | 368 450 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor , 368 450 disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 368 450 |
| Summa | 368 450 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2021-01-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 1 597 799 | 554 324 |
| Övriga rörelseintäkter | | 27 115 | - |
| | | <u>1 624 914</u> | <u>554 324</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -861 619 | -135 146 |
| Övriga externa kostnader | | -352 840 | -136 515 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 566 | -3 159 |
| Rörelseresultat | | <u>364 889</u> | <u>279 504</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -179 946 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>184 943</u> | <u>279 504</u> |
| Resultat före skatt | | <u>184 943</u> | <u>279 504</u> |
| Skatt på årets resultat | 3 | -38 420 | -57 577 |
| Årets resultat | | <u>146 523</u> | <u>221 927</u> |

2022122706175



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 595 655 | 3 506 939 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 400 089 | - |
| | | <u>4 995 744</u> | <u>3 506 939</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 675 000 | - |
| | | <u>1 675 000</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 670 744</u> | <u>3 506 939</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 604 661 | 235 067 |
| Aktuell skattefordran | | 97 813 | - |
| Övriga fordringar | | 680 | 50 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 35 320 | - |
| | | <u>738 474</u> | <u>235 117</u> |
| Kassa och bank | | <u>3 013 377</u> | <u>399 553</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>3 751 851</u> | <u>634 670</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>10 422 595</u> | <u>4 141 609</u> |

2022122706176

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 221 927 | - |
| Årets resultat | | 146 523 | 221 927 |
| | | <u>368 450</u> | <u>221 927</u> |
| Summa eget kapital | | <u>488 450</u> | <u>341 927</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 91 104 | 93 305 |
| | | <u>91 104</u> | <u>93 305</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 5 470 827 | - |
| Övriga långfristiga skulder | | 7 013 | - |
| | | <u>5 477 840</u> | <u>-</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | | 650 004 | - |
| Reverslån | | - | 3 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 176 214 | 8 601 |
| Skatteskulder | | - | 46 915 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 060 866 | 366 695 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 478 117 | 284 166 |
| | | <u>4 365 201</u> | <u>3 706 377</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>10 422 595</u> | <u>4 141 609</u> |

2022122706177

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>Ar</i> |
|---|-----------|
| Stomme | 50 |
| Fasad | 20 |
| Tak | 20 |
| Inre ytskikt | 20 |
| Installationer | 20 |
| Hyresgäst Anpassningar | 20 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 |

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

2022122706178

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2021-01-01- 2021-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter | 1 528 855 | 532 173 |
| Övriga intäkter fastighetsrörelsen | 68 944 | 22 151 |
| Summa | 1 597 799 | 554 324 |

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2021-01-01- 2021-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 40 621 | 58 228 |
| Uppskjuten skatt | -2 201 | -651 |
| | 38 420 | 57 577 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2021-01-01- 2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 184 943 | 279 504 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 38 098 | 57 577 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 322 | |
| Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar på fastigheter | 2 201 | 651 |
| Redovisad effektiv skatt | -40 621 | -58 228 |
| Differens | | |

2022122706180

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 11 809 564 | 11 809 564 |
| -Nyanskaffningar | 1 126 501 | - |
| Vid årets slut | 12 936 065 | 11 809 564 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -8 302 625 | -8 299 466 |
| -Årets avskrivning | -37 785 | -3 159 |
| Vid årets slut | -8 340 410 | -8 302 625 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 595 655 | 3 506 939 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 3 054 000 | 3 054 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 054 000 | 3 054 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|----------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Nyanskaffningar | 407 870 | - |
| | 407 870 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning | -7 781 | - |
| | -7 781 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 400 089 | - |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------|------------|------------|
| A-aktier | | |
| antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 7 Avsättningar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatteskuld för temporär skillnad | 91 104 | 93 305 |
| | 91 104 | 93 305 |

2022122706181

Temporär skillnad

| | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|------------------|---------------------|-------------------|
| 2022-06-30 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Byggnad och mark | 4 995 744 | 4 553 491 | 442 253 |
| | 4 995 744 | 4 553 491 | 442 253 |
| 2021-06-30 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Byggnad och mark | 3 506 939 | 3 054 000 | 452 939 |
| | 3 506 939 | 3 054 000 | 452 939 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder | 7 013 | - |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 470 827 | - |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 478 117 | 273 817 |
| Övriga upplupna kostnader | - | 10 350 |
| | 478 117 | 284 167 |

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 6 900 000 | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

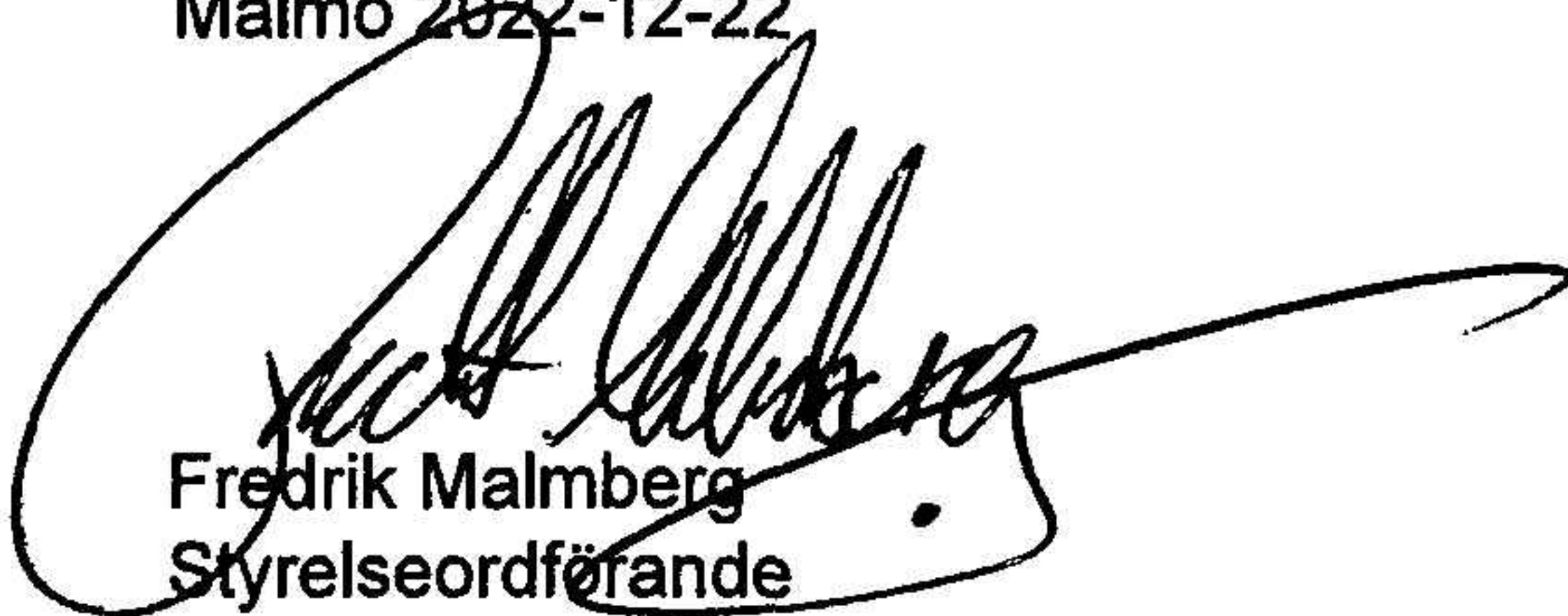
Uthyrningsgrad:

Uthyrd fastighetsyta / Total uthyrningsbar yta.

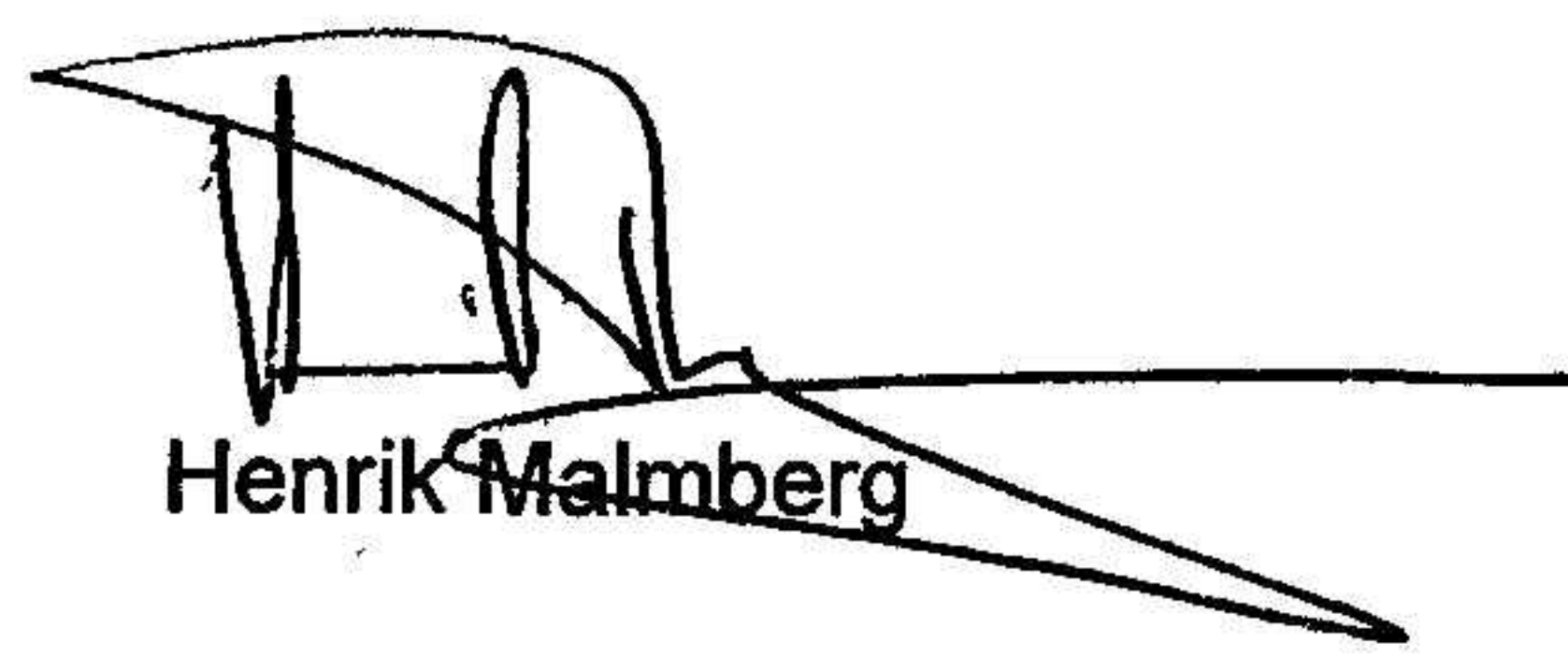
2022122706182

Underskrifter

Malmö 2022-12-22



Fredrik Malmberg
Styrelseordförande




Henrik Malmberg



Erik Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Tom Arnshed
Auktoriserad revisor

HÄR MED INTYGAS ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL ET

BH-Plull

BJÖRN PLANELL

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Öre-Port
Org.nr. 556346-4618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Öre-Ports finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Öre-Port för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öre-Port enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 22 december 2022



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

HÄR MED INTYGAS ATT DENNA KOPIA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

Björn Planell