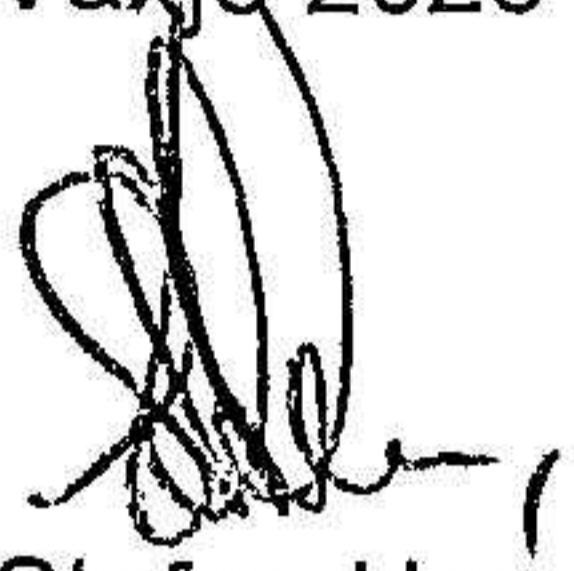


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-19



Stefan Hermansson

2025052321904

Årsredovisning för
Hermi Invest AB
556049-7934

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Jag intygar att denna
avskrift stämmer med
originalet.


Elisabeth Hermansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hermi Invest AB, 556049-7934, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Företagets redovisningsvaluta är i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag och andra bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermi Holding AB, org.nr 559238-8614.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -6 072 | 12 214 | -45 773 | -143 093 |
| Soliditet, % | 81 | 82 | 94 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 6 319 049 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -2 072 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 6 316 977 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 316 977, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 6 319 049 |
| årets resultat | -2 072 |
| Totalt | 6 316 977 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 6 316 977 |
| Summa | 6 316 977 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 156 | -15 506 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 156 | -15 506 |
| Rörelseresultat | | -8 156 | -15 506 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 112 | 2 558 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 17 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | - | 25 145 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 | - |
| Summa finansiella poster | | 2 084 | 27 720 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 072 | 12 214 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 840 000 | 570 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -836 000 | -550 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 4 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | | -2 072 | 32 214 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -1 454 |
| Årets resultat | | -2 072 | 30 760 |

2025052321896

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 585 651 | 735 196 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 144 223 | 81 217 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>729 874</u> | <u>816 413</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>729 874</u> | <u>816 413</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 220 250 | 6 931 250 |
| Övriga fordringar | | <u>1 469</u> | <u>276</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>7 221 719</u> | <u>6 931 526</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>6 838</u> | <u>74 870</u> |
| Summa kassa och bank | | <u>6 838</u> | <u>74 870</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>7 228 557</u> | <u>7 006 396</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>7 958 431</u> | <u>7 822 809</u> |

2025052321897

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 319 049 | 6 288 289 |
| Årets resultat | | -2 072 | 30 760 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 316 977 | 6 319 049 |
| Summa eget kapital | | 6 436 977 | 6 439 049 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 520 000 | 1 380 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 520 000 | 1 380 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 1 454 | 2 760 |
| Övriga skulder | | - | 1 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 454 | 3 760 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 958 431 | 7 822 809 |

2025052321898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsvaluta är i SEK.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 735 196 | 735 196 |
| -Förvärv | 455 | - |
| -Avyttring | -150 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 585 651 | 735 196 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Hugal Fastighets AB, 556197-6613, Växjö | 1 000 | 100 | 158 000 |
| Fastigheten Plankgatan AB, 559287-9679, Karlshamn | 1 000 | 100 | 102 150 |
| Fastigheten Hammargatan 13 AB, 559293-6602, Karlshamn | 1 000 | 100 | 102 150 |
| CH4 Fastighets AB, 559293-5216, Karlshamn | 1 000 | 100 | 102 150 |
| H5 Fastigheter AB, 559329-6840, Karlshamn | 1 000 | 100 | 19 746 |
| Carltno AB, 559208-8164, Karlshamn | 455 | 91 | 455 |
| Karlshamn City Padel AB, 559360-9182, Karlshamn | 100 | 100 | 101 000 |
| | | | 585 651 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 931 250 | 6 011 250 |
| -Tillkommande fordringar | 3 725 000 | 1 520 000 |
| -Reglerade fordringar | -3 436 000 | -600 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 220 250 | 6 931 250 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 139 189 | 92 058 |
| -Förvärv | 180 503 | 175 990 |
| -Avyttring | -117 496 | -128 859 |
| Vid årets slut | 202 196 | 139 189 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -57 973 | -83 118 |
| -Under året återförda nedskrivningar | - | 25 145 |
| Vid årets slut | -57 973 | -57 973 |
| Redovisat värde vid årets slut | 144 223 | 81 216 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | | |
| 500 st aktier i Hugal Fastighets AB | 158 000 | 158 000 |

Generell säkerhet

Gäller för Hugal Fastighets AB och/eller KB Hammerdalsvägen 1, Växjö och/eller för Fastigheten Sölvesborgsvägen 21 AB

2025052321900

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Underskrifter

Växjö

Stefan Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025052321901

Document history



2025052321902

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 10:33

SENT BY OWNER:

Emilie Nord · 16.05.2025 17:50

DOCUMENT ID:

SJRRTAANWeg

ENVELOPE ID:

H1aTCAEWlg-SJRRTAANWeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hermi Invest AB 241231.pdf

8 pages

SHA-512:

6192bc5b4b2e2fb4656e364c31daccdc67c7958783189f
f9a73b9ee70ebfe1bc5364927a6688822a37b89ebc4edb
39430b193ff869e5be6a3e1d4594241fbc75

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. STEFAN HERMANSSON Stefan.hermansson@vmc ab.nu | Signed Authenticated | 16.05.2025 22:41 16.05.2025 22:40 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/01/07) IP: 94.191.152.107 |
| LOVE CHRISTOFER HULTÉ N christofer.hulten@bdo.se | Signed Authenticated | 17.05.2025 10:33 17.05.2025 10:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 83.233.120.98 |

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hermi Invest Aktiebolag
Org.nr. 556049-7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hermi Invest Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermi Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hermi Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna
avskrift stämmer med
originalen.

Elisabeth Hermansson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermi Invest Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hermi Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor FAR

Document history



20250522 1907

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 10:32

SENT BY OWNER:

Emilie Nord · 16.05.2025 17:51

DOCUMENT ID:

rydgtk1rWlg

ENVELOPE ID:

ryvxk1rWle-rydgtk1rWlg

DOCUMENT NAME:

RB Hermi Invest.pdf

2 pages

SHA-512:

6215c5ddb7e8782cd95c24d8ec08c4b9669700c0c0ba5
d32d3c4ee074642927cf7f5eb5cbf2db6c8941c96d39e5f
2df8da462930c5a0e8f159567986b28173e7

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. OVE CHRISTOFER HULTÉ N christofer.hulten@bdo.se | Signed Authenticated | 17.05.2025 10:32 17.05.2025 10:32 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 83.233.120.98 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


 GDPR
compliant


 eIDAS
standard


 PAdES
sealed