

Årsredovisning

för

Fideli Fastighet 1 AB

559394-5099

Räkenskapsåret

2022-08-29 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wik, Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för Fideli Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–08–29 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresbostäder. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	343
Resultat efter finansiella poster	-144
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		232	232
Belopp vid årets utgång	25 000	232	25 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	232
disponeras så att i ny räkning överföres	232
	232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-08-29
-2023-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 342 794
Summa rörelseintäkter 342 794

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -230 976
Övriga externa kostnader -31 728
Personalkostnader -42 847
Avskrivningar av anläggningstillgångar -93 782
Summa rörelsekostnader -399 333
Rörelseresultat -56 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 8
Räntekostnader och liknande resultatposter -87 680
Summa finansiella poster -87 672
Resultat efter finansiella poster -144 211

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 144 500
Summa bokslutsdispositioner 144 500
Resultat före skatt 289

Skatter

Skatt på årets resultat -57
Årets resultat 232

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 786 718

Summa materiella anläggningstillgångar

6 786 718

Summa anläggningstillgångar

6 786 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 186

Summa kortfristiga fordringar

45 067

Kassa och bank

Kassa och bank

39 714

Summa kassa och bank

39 714

Summa omsättningstillgångar

84 781

SUMMA TILLGÅNGAR

6 871 499

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

232

Summa fritt eget kapital

232

Summa eget kapital

25 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 420

Skulder till koncernföretag

6 751 498

Skatteskulder

9 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 758

Summa kortfristiga skulder

6 846 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 871 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 880 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 880 500
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-93 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 782
Utgående redovisat värde	6 786 718

2024-01-01

Stefan Wik
Stefan Wik