

Årsredovisning
för
ARPM Förvaltning AB
556807-2911

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Mazeret, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för ARPM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Båstad Malen 1:65 och Båstad Eldaren 1 & 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-574	-327	-34	103
Soliditet (%)	12	13	15	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 051 600	-6 215 632	-326 512	2 559 456
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-326 512	326 512	0
Uppskrivningsfond		-66 566	66 566		0
Erhållna aktieägartillskott			250 000		250 000
Årets resultat				-573 919	-573 919
Belopp vid årets utgång	50 000	8 985 034	-6 225 578	-573 919	2 235 537

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 3 578 000 kr (3 328 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 225 578
årets förlust	-573 919
	-6 799 497
behandlas så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-6 799 497
	-6 799 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

1 856 561

2 025 231

Summa rörelseintäkter

1 856 561

2 025 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 211 095

-1 187 734

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-386 253

-386 253

Summa rörelsekostnader

-1 597 348

-1 573 987

Rörelseresultat

259 213

451 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

946

457

Räntekostnader och liknande resultatposter

-834 078

-778 213

Summa finansiella poster

-833 132

-777 756

Resultat efter finansiella poster

-573 919

-326 512

Resultat före skatt

-573 919

-326 512

Årets resultat

-573 919

-326 512

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 125 179	18 496 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 858	35 841
Summa materiella anläggningstillgångar		18 146 037	18 532 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	108 362	108 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 362	108 362
Summa anläggningstillgångar		18 254 399	18 640 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 187	323 191
Övriga fordringar		71 957	49 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 293	19 065
Summa kortfristiga fordringar		316 437	391 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 175	180 252
Summa kassa och bank		323 175	180 252
Summa omsättningstillgångar		639 612	571 692
SUMMA TILLGÅNGAR		18 894 011	19 212 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	8 985 034	9 051 600
Summa bundet eget kapital		9 035 034	9 101 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 225 578	-6 215 632
Årets resultat		-573 919	-326 512
Summa fritt eget kapital		-6 799 497	-6 542 144
Summa eget kapital		2 235 537	2 559 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	15 558 549	15 802 593
Summa långfristiga skulder		15 558 549	15 802 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	244 044	244 044
Förskott från kunder		8 419	0
Leverantörsskulder		84 838	202 988
Skatteskulder		97 208	97 208
Övriga skulder		358 827	89 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 589	216 950
Summa kortfristiga skulder		1 099 925	850 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 894 011	19 212 344

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 050 000	18 060 000
	18 050 000	18 060 000

Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 014	8 178 014
Utrangeringar	-8 178 014	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 178 014
Ingående avskrivningar	-8 178 014	-8 178 014
Utrangeringar	8 178 014	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 178 014
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 849 702	15 849 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 849 702	15 849 702
Ingående avskrivningar	-6 537 985	-6 166 715
Årets avskrivningar	-371 270	-371 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 909 255	-6 537 985
Ingående uppskrivningar	9 184 732	9 184 732
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 184 732	9 184 732
Utgående redovisat värde	18 125 179	18 496 449

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 250	420 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 250	420 250
Ingående avskrivningar	-384 409	-369 426
Årets avskrivningar	-14 983	-14 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 392	-384 409
Utgående redovisat värde	20 858	35 841

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 362	108 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 362	108 362
Utgående redovisat värde	108 362	108 362

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 051 600	9 118 166
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 566	-66 566
Belopp vid årets utgång	8 985 034	9 051 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 582 373	14 826 417
	14 582 373	14 826 417

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 802 593 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 558 549	15 802 593
	15 558 549	15 802 593
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 044	244 044
	244 044	244 044

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Sofia Larsson,
Ludvig o Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Mazeret
Richard Mazeret
Ordförande
2025-05-12

Alexandre Mazeret
Alexandre Mazeret

2025-05-12

Pierre Mazeret
Pierre Mazeret
Verkställande direktör
2025-05-12