

# Årsredovisning

för

## G:A Finsbo Fastighets AB

559152-7949

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelsesuppleant  
2024-11-25

Styrelsen för G:A Finsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	895	807	882	813
Resultat efter finansiella poster	-165	16	1 829	279
Avkastning på totalt kap. (%)	1,6	1,9	14,0	2,6
Balansomslutning	13 209	13 137	13 841	15 320
Soliditet (%)	16,2	16,3	15,4	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 081 049	12 179	<b>2 143 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 179	-12 179	<b>0</b>
Årets resultat			-5 019	<b>-5 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 093 228</b>	<b>-5 019</b>	<b>2 138 209</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 093 228
årets förlust	-5 019
	<b>2 088 209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 088 209
	<b>2 088 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		894 857	807 032
		<b>894 857</b>	<b>807 032</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-640 488	-492 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 639	-66 638
		<b>-689 127</b>	<b>-559 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 730</b>	<b>247 595</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 269	2 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 318	-234 741
		<b>-371 049</b>	<b>-232 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 319</b>	<b>15 555</b>
Koncernbidrag		160 300	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 019</b>	<b>15 555</b>
Skatt på årets resultat		0	-3 376
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 019</b>	<b>12 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 868 064	3 882 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 000	144 000
		<b>3 978 064</b>	<b>4 026 703</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i bostadsrätter	4	8 196 000	8 196 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 000	500 000
		<b>8 696 000</b>	<b>8 696 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 674 064</b>	<b>12 722 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		24 180	0
Fordringar hos koncernföretag		19 001	10 275
Aktuella skattefordringar		76 175	0
Övriga fordringar		5 638	309 419
		<b>124 994</b>	<b>319 694</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>409 701</b>	<b>95 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 695</b>	<b>414 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 208 759</b>	<b>13 137 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 093 228	2 081 049
Årets resultat		-5 019	12 179
		<b>2 088 209</b>	<b>2 093 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 138 209</b>	<b>2 143 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 496 000	7 496 000
Skulder till koncernföretag		2 986 865	2 986 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 482 865</b>	<b>10 482 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	75 840
Skulder till koncernföretag		360 971	0
Aktuella skatteskulder		0	232 309
Övriga skulder		80 267	75 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 447	127 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 685</b>	<b>511 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 208 759</b>	<b>13 137 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 955 893	3 955 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 955 893</b>	<b>3 955 893</b>
Ingående avskrivningar	-73 190	-58 552
Årets avskrivningar	-14 639	-14 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 829</b>	<b>-73 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 868 064</b>	<b>3 882 703</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	196 000	25 000
Inköp	0	171 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 000	
Årets avskrivningar	-34 000	-52 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>144 000</b>

**Not 4 Andelar i bostadsrätter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 196 000	8 196 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 196 000</b>	<b>8 196 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 196 000</b>	<b>8 196 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andelar i bostadsrätter	8 196 000	8 196 000
	<b>10 996 000</b>	<b>10 996 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad. Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad Upprättar koncernredovisning.

Båstad 2024-10-17

*Magnus Bertilsson*  
Magnus Bertilsson