

ÅRSREDOVISNING

för

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

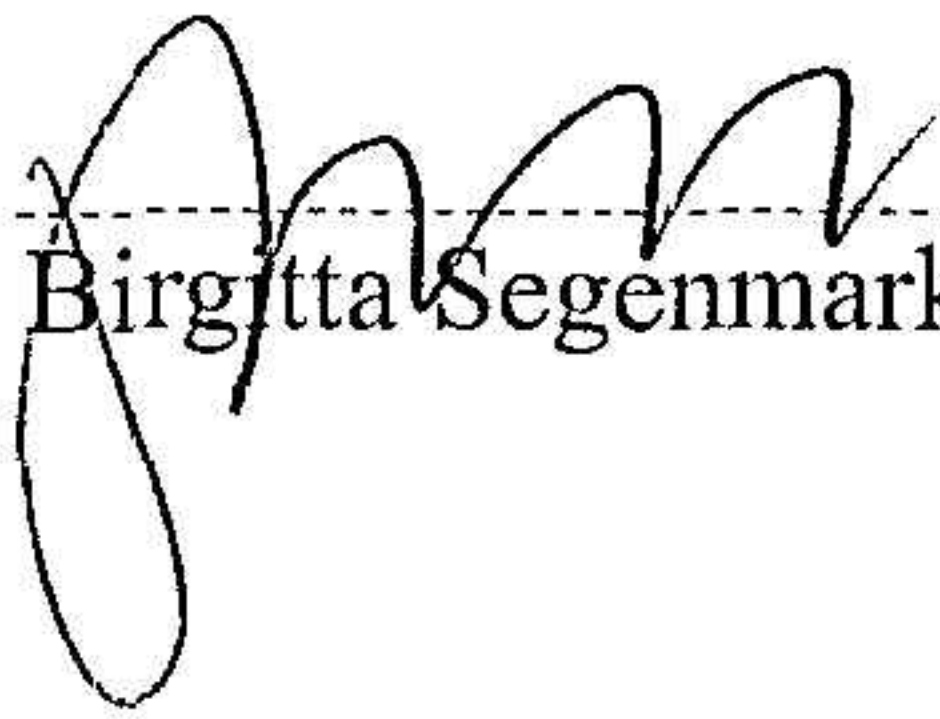
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Badhusgatan 10 i Halmstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-04-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-24



Birgitta Segenmark Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Halmstad.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson Mark AB, Org. nr 55612-4065, med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 900 485	1 797 720	1 651 875	1 592 512	1 460 643
Res. efter finansiella poster	61 457	175 439	246 577	533 406	215 885
Res. i % av nettoomsättningen	3,23	9,75	14,92	33,49	14,78
Balansomslutning	9 308 213	9 660 135	9 300 321	8 397 983	8 552 146
Soliditet (%)	15,42	15,47	12,60	4,06	3,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 366	322 228	1 494 594
Balanseras i ny räkning		322 228	-322 228	0
Årets resultat			-59 037	-59 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 444 594	-59 037	1 435 557

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 444 594

årets förlust

-59 037

1 385 557

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 385 557

1 385 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 900 485	1 797 720
Aktiverat arbete för egen räkning		0	232 656
Övriga rörelseintäkter		13 304	0
		<u>1 913 789</u>	<u>2 030 376</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-645 668	-769 970
Personalkostnader	2	-802 924	-803 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 577	-166 595
		<u>-1 616 169</u>	<u>-1 740 453</u>
Rörelseresultat		297 620	289 923
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	5
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		88 750	15 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 946	-130 089
		<u>-236 163</u>	<u>-114 484</u>
Resultat efter finansiella poster		61 457	175 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	230 000
Lämnade koncernbidrag		-135 600	0
		<u>-135 600</u>	<u>230 000</u>
Resultat före skatt		-74 143	405 439
Skatt på årets resultat		15 106	-83 211
Årets resultat		<u>-59 037</u>	<u>322 228</u>

2024042504339

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa anläggningstillgångar

6 196 161

6 363 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 406 904

2 620 733

5

5

562 862

564 290

2 969 771

3 185 028

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

142 281

111 369

142 281

111 369

Summa omsättningstillgångar

3 112 052

3 296 397

SUMMA TILLGÅNGAR

9 308 213

9 660 135

2024042504340

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 444 594

1 122 366

Årets resultat

-59 037

322 228

1 385 557

1 444 594

Summa eget kapital

1 435 557

1 494 594

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

255 432

270 538

Summa avsättningar

255 432

270 538

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

6 885 000

7 065 000

Summa långfristiga skulder

6 885 000

7 065 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

36 786

29 019

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Aktuella skatteskulder

100 758

104 787

Övriga skulder

50 659

38 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 021

277 649

Summa kortfristiga skulder

732 224

830 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 308 213

9 660 135

2024042504341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventualtillgångar och eventalförpliktelser

Kassaflödesanalys

Reservavsnitt 1

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

NOTER

Reservavsnitt 2

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 250 309	6 795 783
	Inköp	0	525 340
	Försäljningar/utrangeringar	0	-70 814
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 250 309	7 250 309
	Ingående avskrivningar	-886 571	-739 724
	Försäljningar/utrangeringar	0	19 748
	Årets avskrivningar	-167 577	-166 595
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 148	-886 571
	Utgående redovisat värde	6 196 161	6 363 738
	Redovisat värde byggnader	5 089 161	5 256 738
	Redovisat värde mark	1 107 000	1 107 000
		6 196 161	6 363 738
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	47 918	47 918
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 918	47 918
	Ingående avskrivningar	-47 918	-47 918
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 918	-47 918
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 165 000	6 345 000

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 7.065.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 885 000

7 065 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Summa

7 065 000

7 245 000

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Jansson Mark AB, org.nr. 556120-4065, säte Halmstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 24.4 2024

Birgitta Segenmark Jansson

Lina Jansson Ingdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Baker Tilly Halmstad KB

Henrik Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Badhusgatan 10 i Halmstad AB
Org.nr. 556909-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhusgatan 10 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 24 april 2024

Baker Tilly Halmstad KB



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor