

Årsredovisning
för
HCCA Fastighets Aktiebolag
556432-5735

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för HCCA Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 1991 fastigheter och värdepapper och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Bolaget har ett helägt dotterbolag HCCA 71:2 AB, org nr 559326-8609.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	312	528	528	528
Resultat efter finansiella poster	-31	-297	45	155
Soliditet (%)	26,3	26,4	25,7	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	1 087 467	-432	1 195 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-432	432	0
Årets resultat				312	312
Belopp vid årets utgång	100 000	8 200	1 087 035	312	1 195 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087 035
årets vinst	312
	1 087 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 087 347
	1 087 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 000

528 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 000

528 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 405

-186 260

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 280

-143 280

Summa rörelsekostnader

-326 685

-329 540

Rörelseresultat

-14 685

198 460

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

97 684

-300 466

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 690

775

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 077

-196 101

Summa finansiella poster

-16 703

-495 792

Resultat efter finansiella poster

-31 388

-297 332

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

31 700

296 900

Summa bokslutsdispositioner

31 700

296 900

Resultat före skatt

312

-432

Årets resultat

312

-432

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 960 444	4 103 724
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 960 444	4 103 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 985 444	4 128 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		328 600	296 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 193	0
Övriga fordringar		43 739	18 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 097	12 336
Summa kortfristiga fordringar		426 629	327 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 519	70 855
Summa kassa och bank		133 519	70 855
Summa omsättningstillgångar		560 148	398 485
SUMMA TILLGÅNGAR		4 545 592	4 527 209

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
Summa bundet eget kapital		108 200	108 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087 035	1 087 467
Årets resultat		312	-432
Summa fritt eget kapital		1 087 347	1 087 035
Summa eget kapital		1 195 547	1 195 235
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 314 875	2 685 375
Summa långfristiga skulder		1 314 875	2 685 375
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 500	170 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	57 491
Övriga skulder		1 846 844	391 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 826	26 929
Summa kortfristiga skulder		2 035 170	646 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 545 592	4 527 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stöveln Öberg Holding AB, 559324-3719, med säte i Gävle.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 364 990	8 364 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 364 990	8 364 990
Ingående avskrivningar	-4 261 265	-4 117 985
Årets avskrivningar	-143 280	-143 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 404 545	-4 261 265
Utgående redovisat värde	3 960 445	4 103 725

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 491	347 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 491	347 491
Ingående avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 491	-347 491
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 200	50 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 200	50 200
Ingående avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 200	-50 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

HCCA 71:2 AB, org.nummer 559326-8609, säte Gävle

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	632 875	2 003 375
	632 875	2 003 375

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 485 375 (2 855 875) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 314 875	2 685 375
	1 314 875	2 685 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 500	170 500
	170 500	170 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
Ordförande
2025-12-12

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
2025-12-12