

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

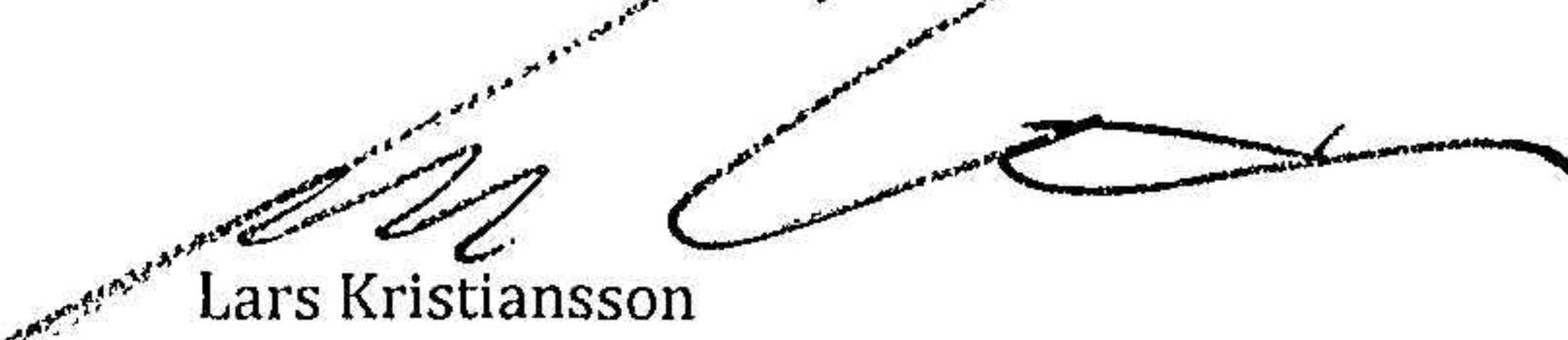
Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2024


Lars Kristiansson

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

ÅRSREDOVISNING FÖR EKERÖ HYRESHUS AB

Styrelsen för Ekerö Hyreshus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sin fastighet under 2023. Bolaget redovisar negativt eget kapital och en process pågår för att avveckla bolaget. Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	198 381	291 115
Resultat e. finansiella poster	2 152 928	-5 688 841	-6 745	132 032
Soliditet (1)	neg.	neg.	5,0%	4,9%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	49 828	-5 663 841	-5 564 013
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-5 663 841	5 663 841	0
Årets resultat			2 152 928	2 152 928
Utgående balans	50 000	-5 614 013	2 152 928	-3 411 085

Fortsatt drift

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. På grund av det utmanande marknadsläget har värdet på bolagets tillgångar minskat väsentligt i värde och varit svåra att realisera i nuvarande marknadsläge. Bolaget kommer sannolikt att försättas i konkurs såvida inte en uppgörelse kan träffas med bolagets borgenärer.

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat från föregående år	-5 614 013
Årets resultat	2 152 928
	-3 461 085

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-3 461 085
-------------------------	-------------------

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

-3 461 085

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

202411306371

R

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		112 668	3 454 412
		112 668	3 454 412
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-356 431	-8 101 862
Avskrivningar		0	0
		-243 763	-4 647 450
Rörelseresultat			
		-243 763	-4 647 450
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 812 625	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-2 940 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 934	-1 041 391
		2 152 928	-5 688 841
Resultat efter finansiella poster			
		2 152 928	-5 688 841
Bokslutsdispositioner		0	25 000
Skatt på årets resultat		0	0
		0	25 000
ÅRETS RESULTAT		2 152 928	-5 663 841

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	0	576 332
		<u>0</u>	<u>576 332</u>
Summa anläggningstillgångar		0	576 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 282 000	4 167 000
Övriga fordringar		448 835	30 168
		<u>3 730 835</u>	<u>4 197 168</u>
Kassa och bank		0	49 201
Summa omsättningstillgångar		3 730 835	4 246 369
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730 835	4 822 701

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-5 614 013	49 828
Årets resultat		2 152 928	-5 663 841
		<u>-3 461 085</u>	<u>-5 614 013</u>
Summa eget kapital		-3 411 085	-5 564 013
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Leverantörsskulder		281 673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 860 247	7 886 714
		<u>7 141 920</u>	<u>10 386 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 730 835	4 822 701

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Bolaget bedriver ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt och avskrivningar påbörjas när projektet är

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

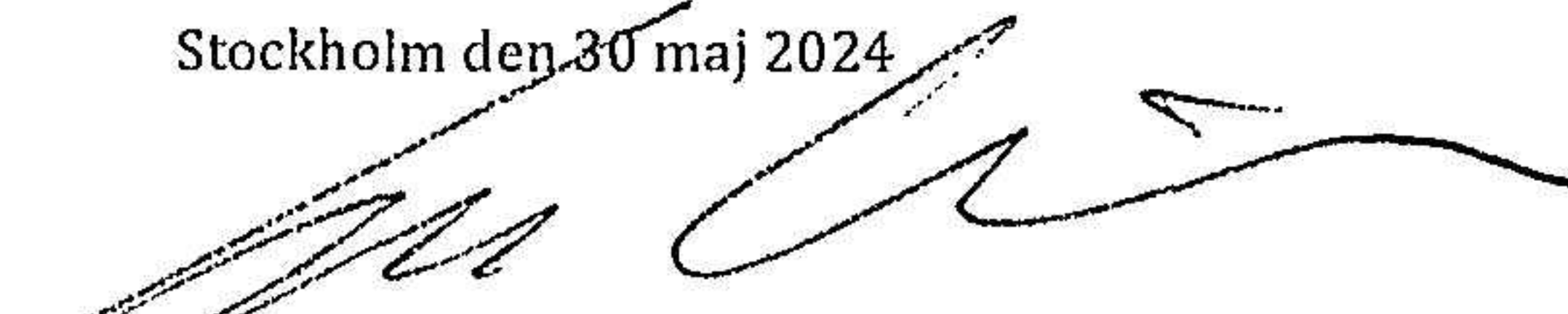
Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 332	576 332
Inköp	-576 332	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	576 332
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	576 332

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	3 500 000
Övriga skulder		
Fastighetsinteckningar	0	5 000 000
Summa	0	8 500 000

Stockholm den 30 maj 2024



Lars Kristiansson