

Årsredovisning
för
SENZ8 Properties AB
559381-7538

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wiklund, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för SENZ8 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till SENZ8 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 349	1 454	1 384	1 146
Resultat efter finansiella poster	-270	-366	-14	43
Soliditet (%)	1,7	0,7	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	520 156	-365 566	179 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-365 566	365 566	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-269 897	-269 897
Belopp vid årets utgång	25 000	654 590	-269 897	409 693

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (500 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 591
årets förlust	-269 897
	384 694
disponeras så att i ny räkning överföres	384 694
	384 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-05-01 -2025-12-31 (8 mån)	2024-05-01 -2025-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 349 101	1 454 407
Övriga rörelseintäkter		397 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 746 998	1 454 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 218	-255 353
Personalkostnader	2	-1 078 049	-1 095 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-652 302	-470 468
Summa rörelsekostnader		-2 002 569	-1 821 521
Rörelseresultat		-255 571	-367 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 262	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 588	0
Summa finansiella poster		-14 326	1 548
Resultat efter finansiella poster		-269 897	-365 566
Resultat före skatt		-269 897	-365 566
Årets resultat		-269 897	-365 566

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 689 799	9 663 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 599	169 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	13 425 401
Summa materiella anläggningstillgångar		23 807 398	23 259 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		218 726	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		218 726	0
Summa anläggningstillgångar		24 026 124	23 259 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		317 018	2 041 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 401	4 242
Summa kortfristiga fordringar		336 419	2 045 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 796	341 429
Summa kassa och bank		197 796	341 429
Summa omsättningstillgångar		534 215	2 386 752
SUMMA TILLGÅNGAR		24 560 339	25 646 005

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

654 591

520 157

Årets resultat

-269 897

-365 566

Summa fritt eget kapital

384 694

154 591

Summa eget kapital

409 694

179 591

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 581

1 843 383

Skulder till koncernföretag

23 773 621

23 393 621

Övriga skulder

189 463

98 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 980

130 415

Summa kortfristiga skulder

24 150 645

25 466 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 560 339

25 646 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 721 503	10 721 503
Inköp	16 190 972	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 692 786	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 219 689	10 721 503
Ingående avskrivningar	-1 057 517	-665 449
Omklassificeringar	127 662	0
Årets avskrivningar	-600 035	-392 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 890	-1 057 517
Utgående redovisat värde	23 689 799	9 663 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	391 999	391 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 999	391 999
Ingående avskrivningar	-222 133	-143 733
Årets avskrivningar	-52 267	-78 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 400	-222 133
Utgående redovisat värde	117 599	169 866

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 425 401	0
Inköp	2 774 417	13 425 401
Omklassificeringar	-16 199 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 425 401
Utgående redovisat värde	0	13 425 401

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Linköping

Stefan Wiklund
Stefan Wiklund

2026-03-06